

ESPACE FLEX: ENTREPÔT / BUREAUX / COMMERCIAL • À LOUER  
FLEX SPACE: WAREHOUSE / OFFICE / COMMERCIAL • FOR LEASE

4790-4830 rue Jean-Talon O, Montreal QC

## Suite 402

±2,420 pi<sup>2</sup> | sf

Un espace distinctif dans un emplacement de choix, à proximité du transport commun, des stations de métro, dans un immeuble très recherché.

A distinctive space in a prime location, close to buses and two metro stations, in a highly desired building.

### WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker  
514 806 3103  
warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.










### JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker  
514 969 4414 • 514 ASK JEFF  
jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

- |  |                                      |  |   |   |
|--|--------------------------------------|--|---|---|
|  | Superficie<br>Area                   | ±2,420 P <sup>2</sup>   SF                         |  | Grand espaces ouvert permettant de nombreuses utilisations<br>Large open spaces allowing for many uses    |
|  | Hauteur du plafond<br>Ceiling Height | ±12'   |  | Ascenseurs et monte-charge<br>Passenger and Freight Elevators   |
|  | Quais de chargement<br>Loading docks | Plusieurs   partagés<br>Several   shared           |  | Taux de location Brut<br>Gross Rental Rate  |
|  | Chauffage<br>Heating                 | Inclus<br>Included                                 |  | Disponibilité<br>Availability   |
|  | Stationnement<br>Parking             | Intérieur   sous-terrain<br>Interior   underground |   | \$14.00 P <sup>2</sup> / SF<br>*chauffage inclus<br>*heating included<br><br>Immédiatement<br>Immediately |



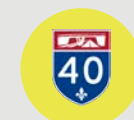
**Marché Jean-Talon**  
12 minutes  
en auto • by car



**Stations Metro  
Namur & Plamondon**  
8 minutes  
à pied • on foot



**Lignes d'autobus  
#124 #368 #460**  
2 minutes  
à pied • on foot



3 minutes  
en auto • by car



6 minutes  
en auto • by car

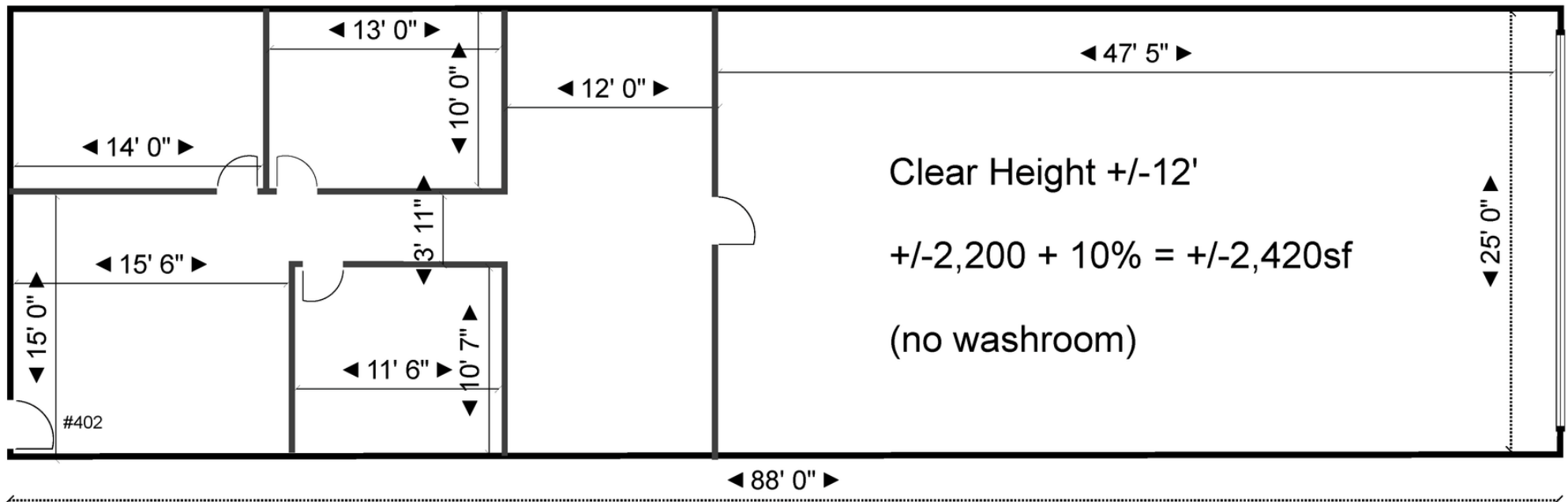


10 minutes  
en auto • by car

**Walk Score 71** **Very Walkable**  
Most errands can be accomplished on foot.

**Bike Score 74** **Very Bikeable**  
Biking is convenient for most trips.

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



All measurements are approximate and not to scale.

Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle.

# CONTACT



## WARREN SUISSA, Sior

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

[warren@warrensuissa.ca](mailto:warren@warrensuissa.ca)

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



## JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

[jeffsuissa@outlook.com](mailto:jeffsuissa@outlook.com)

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved E 2025

