

INDUSTRIEL • À VENDRE

INDUSTRIAL • FOR SALE

550 Bd Lemire, Drummondville, QC J2C 7W9

±91,346 pi² | sf

savills

Suissa
GROUPE IMMOBILIER
REALTY GROUP



Warren Suissa, SIOR

President - Suissa Realty Group

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806-3103

warren@suissarealtygroup.com



David Bassal, SIOR

Senior Vice President - Savills

Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

dbassal@savills.ca

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Surface totale du bâtiment Total Building Area	±91,350 PI² SF		Entrée électrique Electrical entry	1200 A / 600 V 3 Phase TBC
	Bureaux au rez-de-chaussée Ground floor office	±18,822 PI² SF		Générateur Generator	
	Bureaux au deuxième étage Second floor office	±7,214 PI² SF		Chauffage d'entrepôt Warehouse heating	GAZ
	Espace de laboratoire (pouvant être transformé en espace de stockage ou en espace de bureau supplémentaire) Lab area (Can be converted to storage or additional office space)	±5,703 PI² SF		Éclairage Lighting	LED
	Mezzanine	±4,387 PI² SF		Espace entre les colonnes Column spacing	± 43' x 43''
	Entrepôt / Espace de production Warehouse / Production space	±55,220 PI² SF		Stationnement pour autos Car parking	± 170
	Superficie du terrain (avec bâtiment) Land Area (with building)	±320,037 PI² SF		Stationnement pour camions Truck parking	many
	Hauteur du plafond Ceiling Height	±24' 6"		Numéro cadastral Cadastral number	4134093
	Quais de chargement équipé avec des niveleurs et système automatique de retenue des remorques (Dock Lock) Loading docks equipped with levelers and automatic trailer restraint system (dock lock)	7 x (10' H x 8' w)		Possibilité d'agrandissement du bâtiment Building expansion possibility	±70,000 PI² SF TBC
	Portes d'Expeditions Niveau Sol Ground level doors	2 x (14' x 14')		Tax Ecoles 2026 - 2027 School taxes	\$5,222.74
	Entrepôt climatisé Air Conditioned warehouse			Tax Municipales 2026 Municipal taxes	±\$126,830 TBC
				Frais d'opérations Operating Expenses	Contactez-nous Contact us
				Prix de vente Selling Price	Contactez-nous Contact us

550 Bd Lemire, Drummondville, QC J2C

INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE



EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ | LOCATION OF THE PROPERTY



1 minutes
en auto • by car



3 minutes
en auto • by car



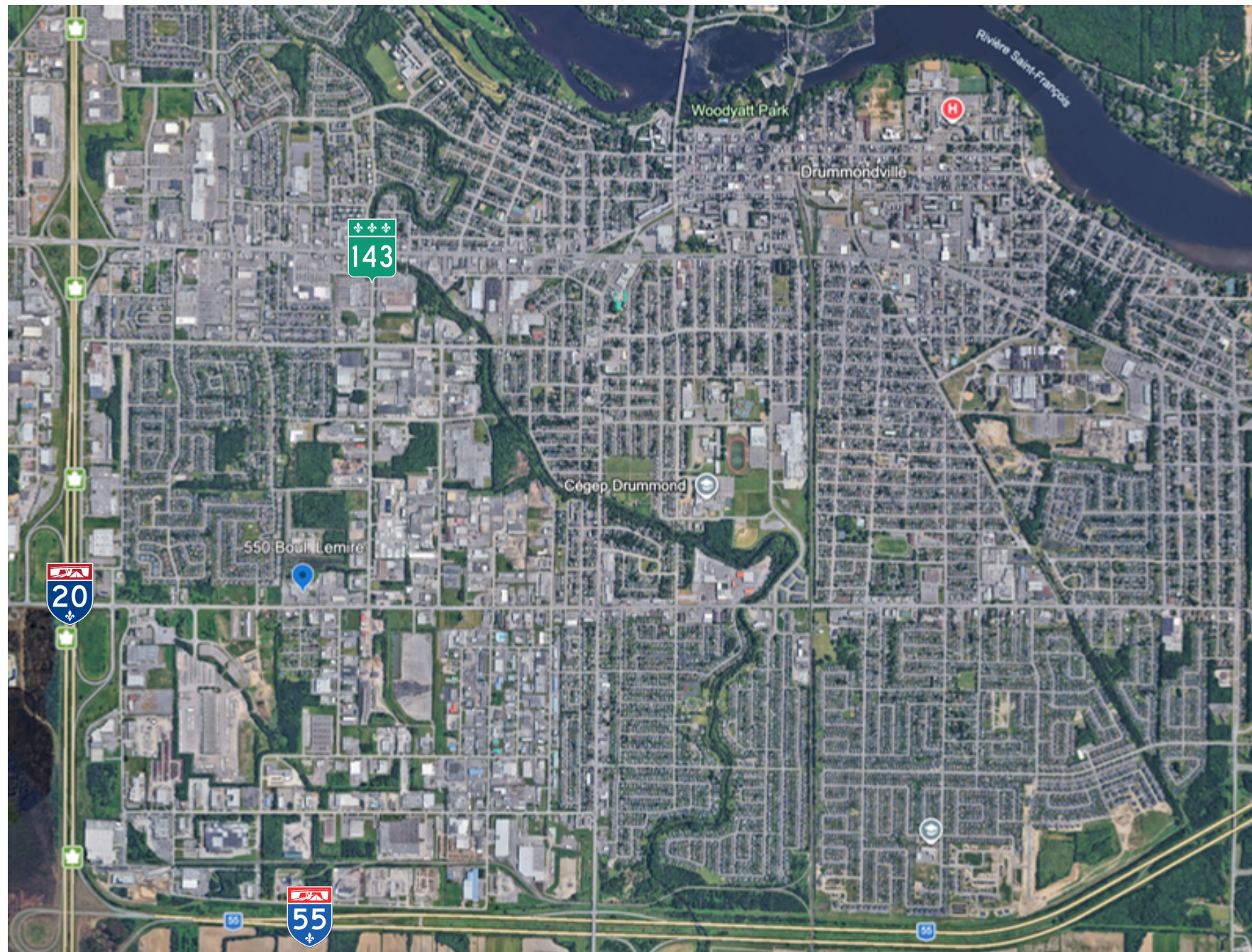
4 minutes
en auto • by car



12 minutes
en auto • by car



12 minutes
en auto • by car



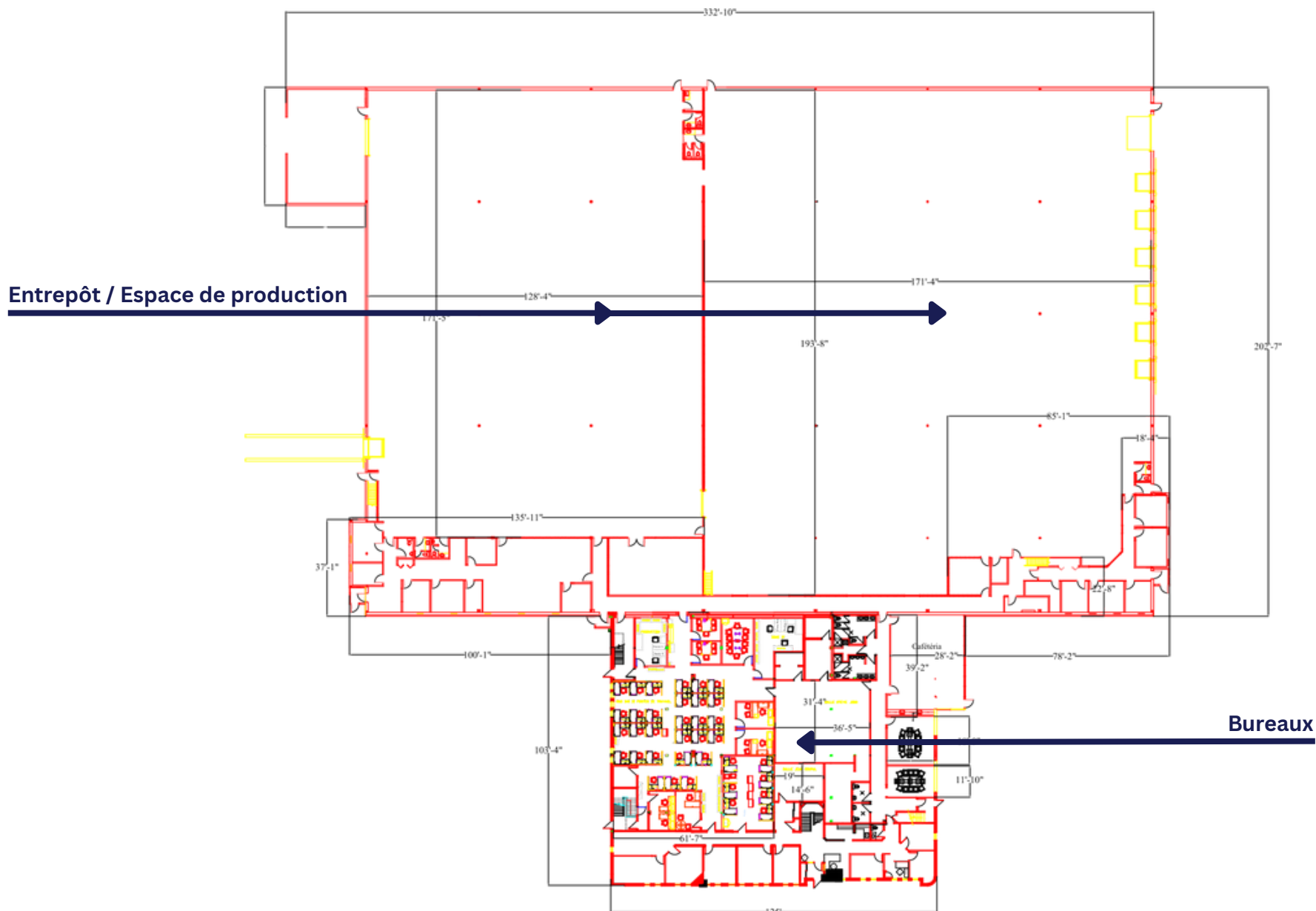
550 Bd Lemire, Drummondville, QC J2C 7W9

INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

ENTREPÔT / ESPACE DE PRODUCTION ET BUREAUX AU REZ-DE-CHAUSSÉE WAREHOUSE / PRODUCTION SPACE AND GROUND FLOOR OFFICE SPACE



Toutes les mesures sont approximatives et le plan n'est pas à l'échelle.
All measurements are approximate and the floorplan is not to scale.

550 Bd Lemire, Drummondville, QC J2C 7W9

INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE

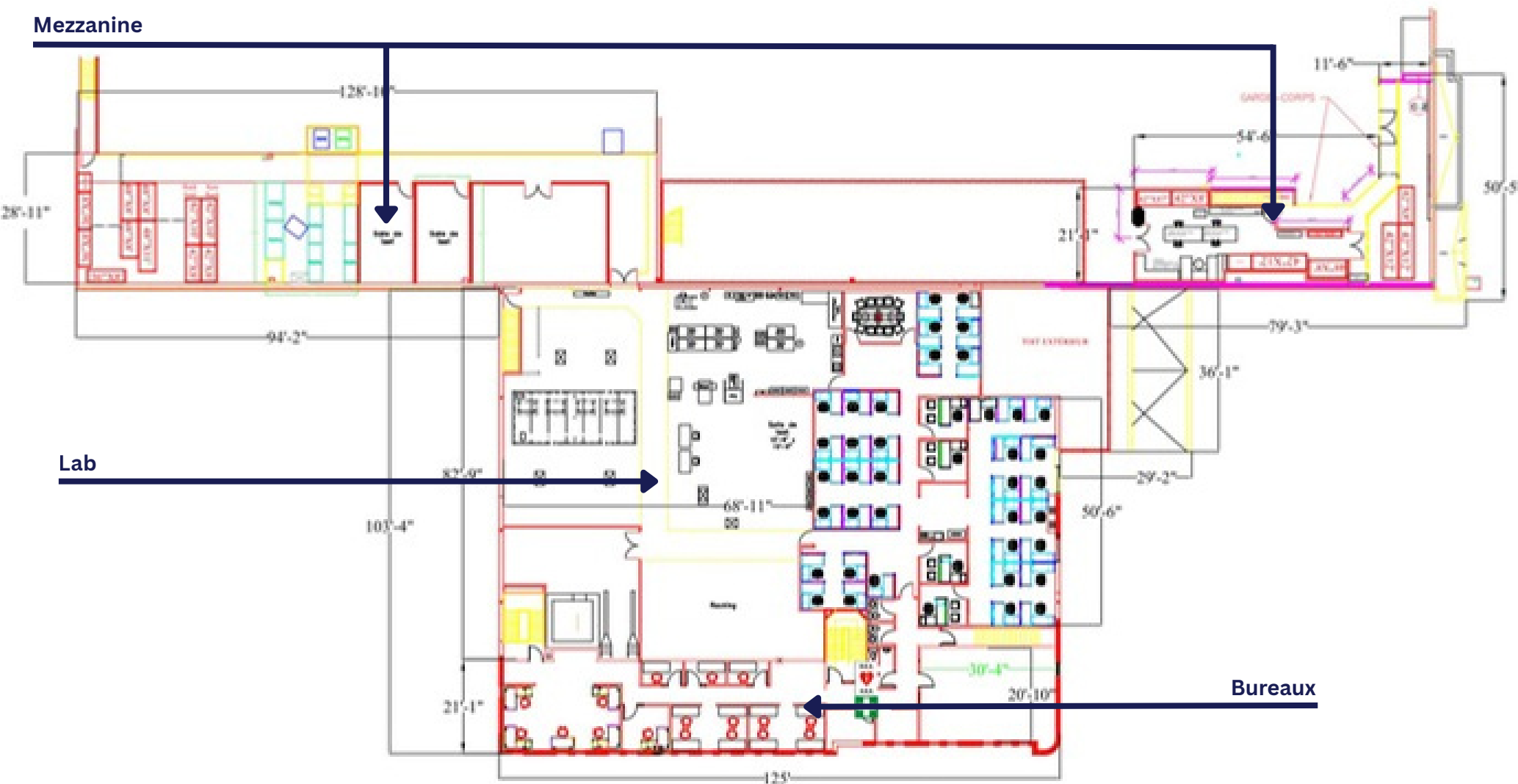


PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN BUREAUX ET LABORATOIRE ET MEZZANINE OFFICES AND LAB AND MEZZANINE

Mezzanine

Lab

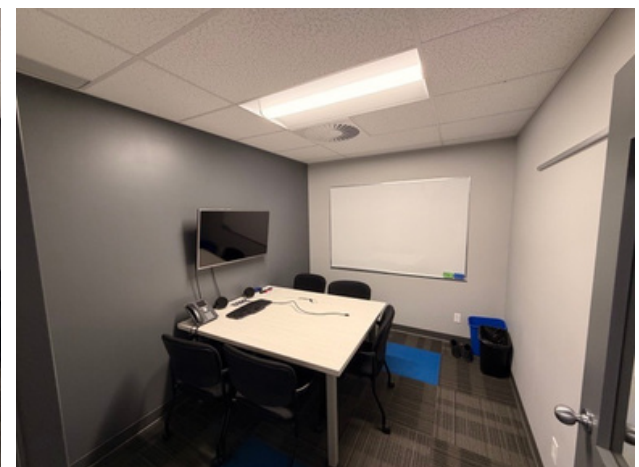
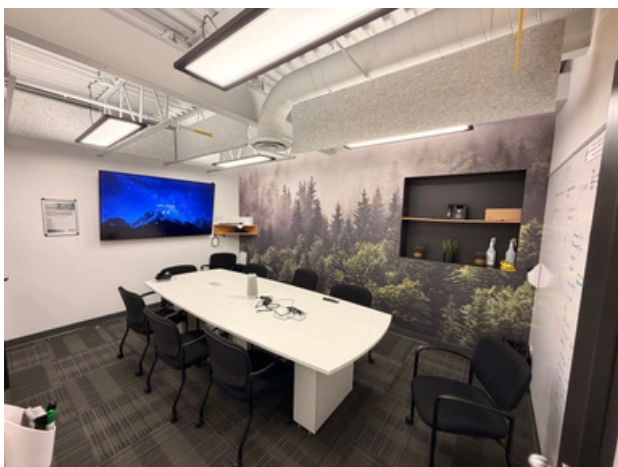
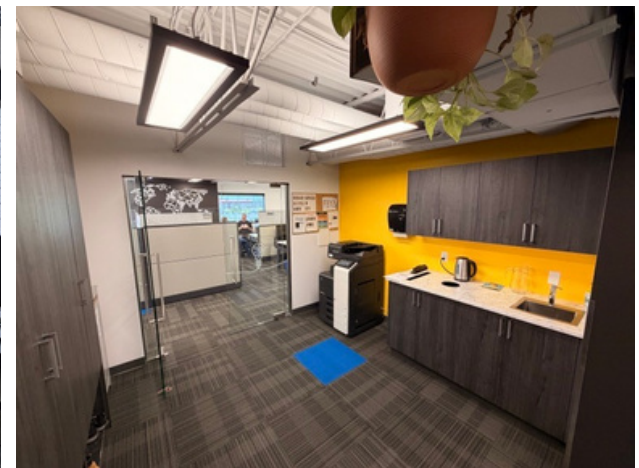
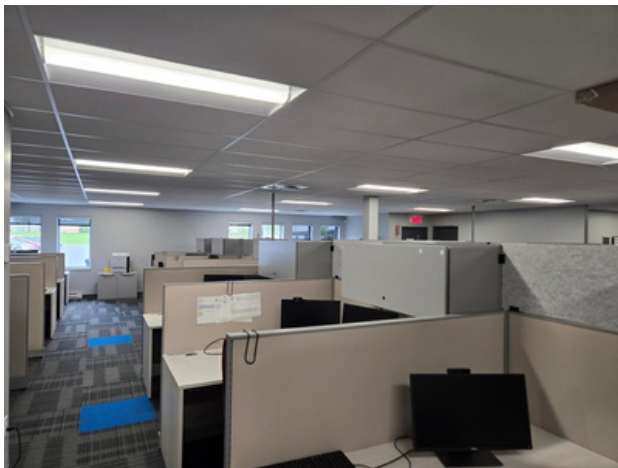
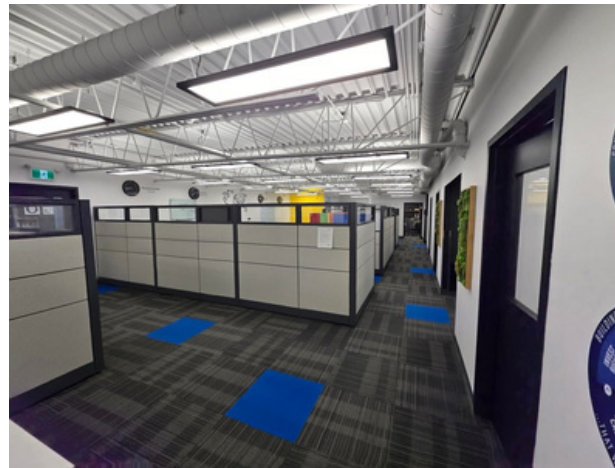
Bureaux



Toutes les mesures sont approximatives et le plan n'est pas à l'échelle.
All measurements are approximate and the floorplan is not to scale.

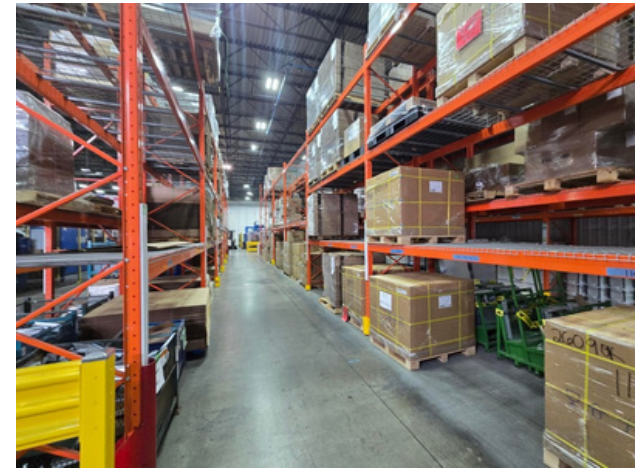
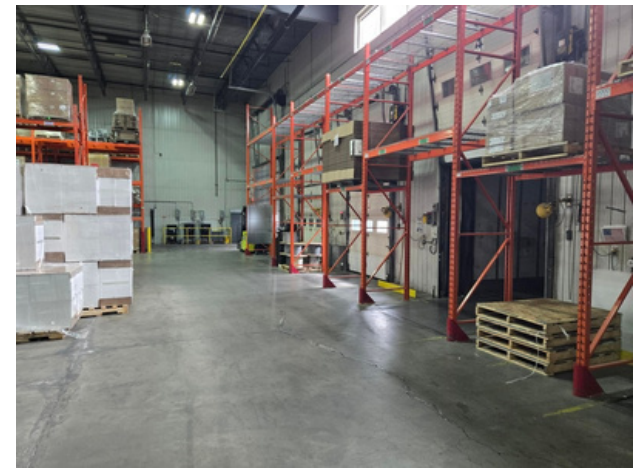
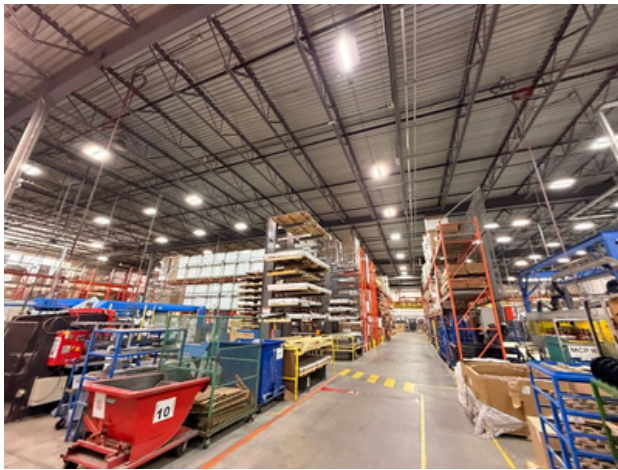
550 Bd Lemire, Drummondville, QC J2C 7W9

INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE



550 Bd Lemire, Drummondville, QC J2C 7W9

INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE





WARREN SUISSA, SIOR

Président | President - Suissa Realty Group
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca



DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président Principal | Senior Vice President
Courtier Immobilier Commercial Agréé
Chartered Commercial Real Estate Broker

514 898 2589

dbassal@savills.ca



Préparé par
KW PRESTIGE
KELLERWILLIAMS
AGENCE IMMOBILIERE

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur ou locataires potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers or lessees should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 KW Prestige, Suissa Realty Group. Tout droits réservés / All Rights Reserved F 2026

