À louer | For Lease

CBRE

4150 Autoroute 13

Laval

± 70 000 pi² sq. ft.

BÂTIMENT INDUSTRIEL | INDUSTRIAL PROPERTY

COUR CLÔTURÉE | FENCED IN YARD

EXCELLENTE VISIBILITÉ DE L'AUTOROUTE 13 | EXCELLENT VISIBILITY OF HIGHWAY 13

Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 70 000
Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.)	± 10 500
Zone d'entreposage (pi²) Warehouse Area (sq. ft)	± 59 500

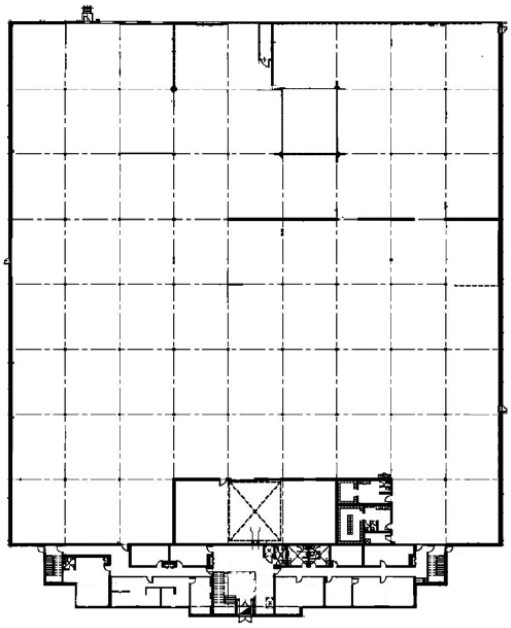
Disponible immédiatement | Available Immediately

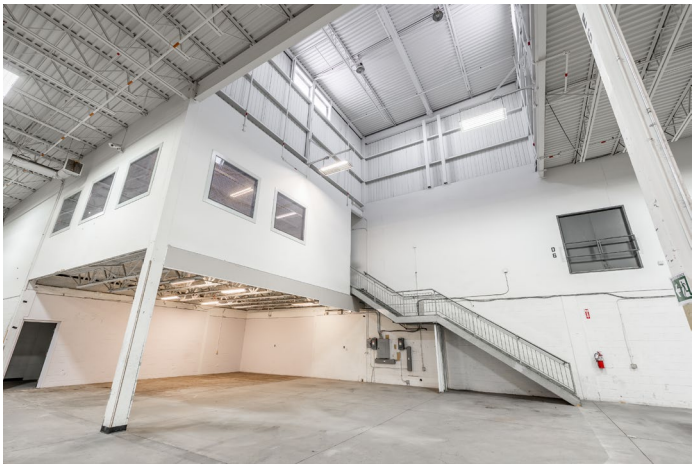
Propriété | Property

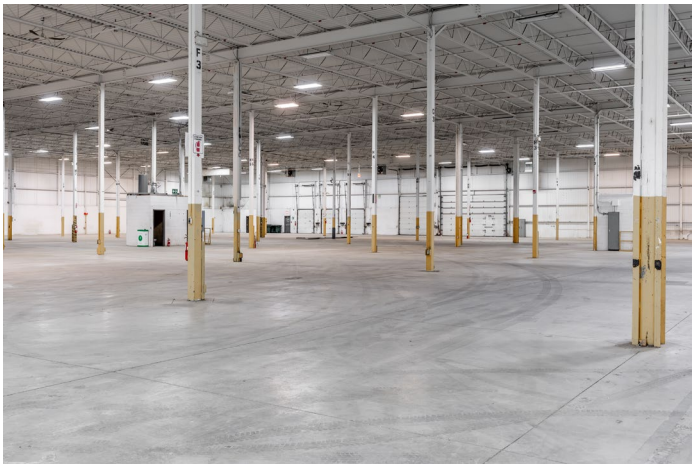
Superficie du terraîn (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 198 389
Année de construction Year of Construction	2003
Numéro de lot Lot Number	2 927 624
Zonage Zoning	ZI.2-1075
Hauteur libre Clear Height	24‘
Distance entre les colonnes Column Span	31’ x 26’
Quais de chargement Truck-level Doors	3
Portes au sol Drive-in Doors	2
Puissance électrique Electrical Entry	600 V | 600 A
Stationnement Parking	Ample

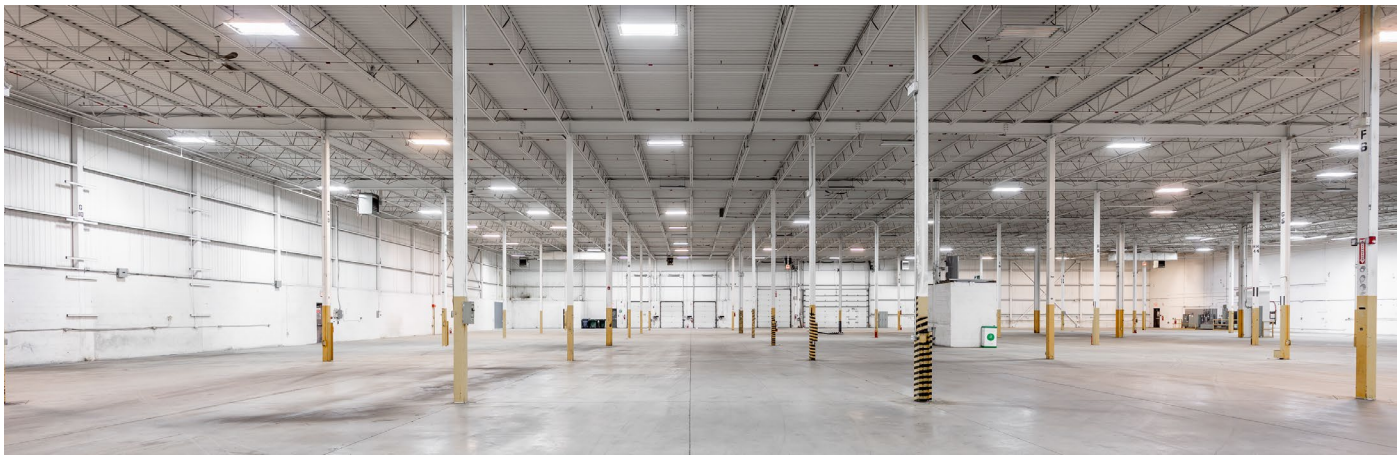
Plan et photos du bâtiment

Building Plan and Photos









Atouts de la propriété

Property Highlights

Emplacement stratéqique et accès aisé aux principales autoroutes ainsi qu'au transport en commun
Strategic location and ease of access to major highways as well as public transportation

Excellente visibilité de l'autoroute 13 avec 50 000 véhicules par jour
Excellent visibility of highway 13 with 50,000 vehicles per day

Cour clôturée avec entreposage extérieur permis
Fenced in yard with outdoor storage permitted

Possibilité d'agrandir le bâtiment d'environ 15 000 pi²
Possibility to expand the building by approximately 15,000 sq. ft.

Bus 903 à partir de la station Montmorency avec 20 à pied de l'arrêt sur boul. Dagenais
Bus 903 from Montmorency Station with a 20 minute walk from the stop on Dagenais Blvd,

Emplacement stratégique

Strategic Location

Expertise locale, envergure mondiale.
Local expertise, global reach.

Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione*
Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes
Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard
Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com

CBRE

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.
CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2026 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.