



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Location au centre-ville

ESPACES À BUREAUX

625 ave. du Président Kennedy

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice Location
Courtier immobilier

514 282-7654

LBinette@alfid.com



Opportunité de location

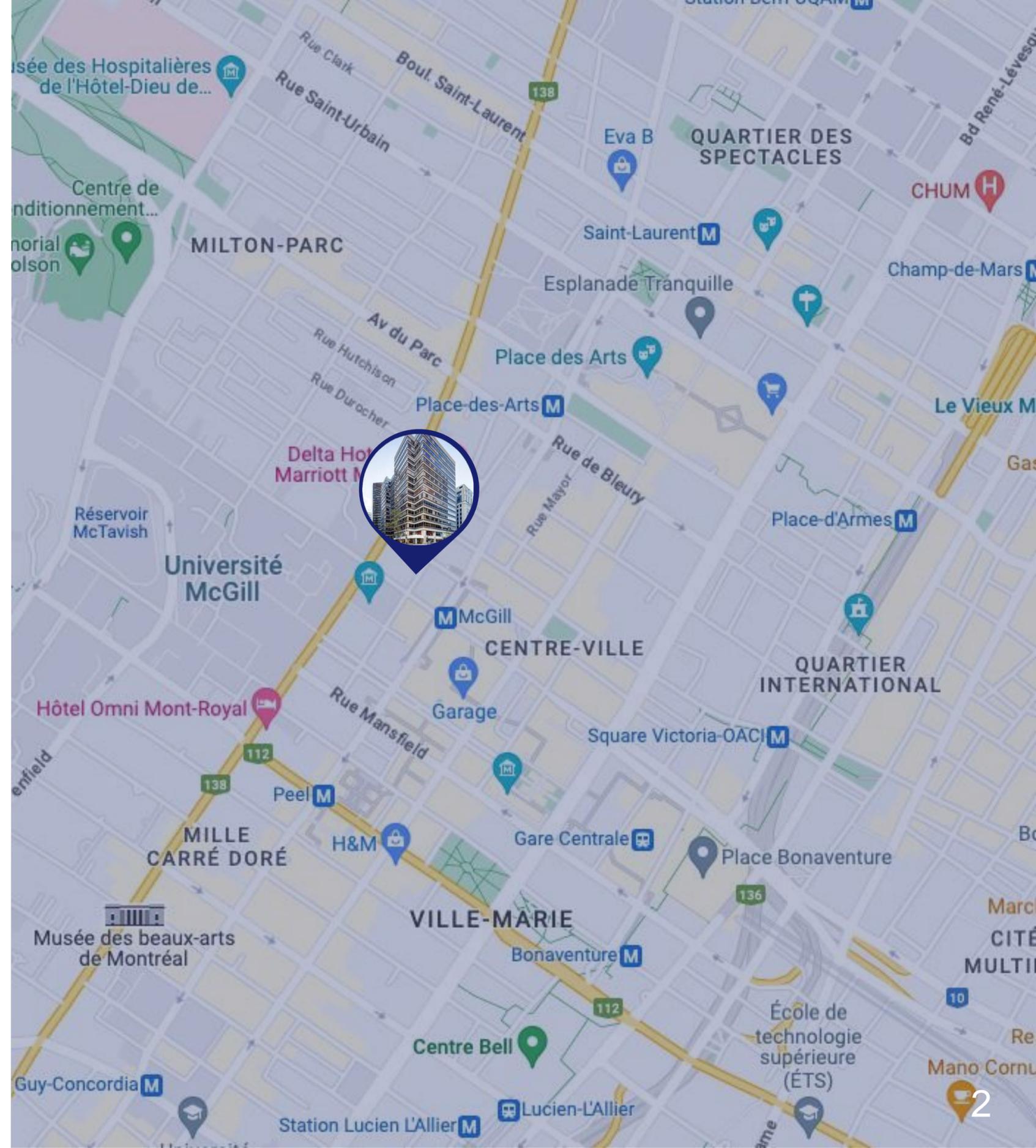
625 ave. du Président Kennedy, Montréal

L'immeuble de l'arrondissement Ville-Marie est composé de 17 étages avec deux sous-sol de stationnement, cages à vélo, une salle de conférence commune et un accès direct au réseau souterrain de Montréal.

Localisation de premier choix

Située entre la rue Union et le Boulevard Robert Bourassa, la propriété bénéficie d'un emplacement de premier choix en plein cœur du centre d'affaires du centre-ville de Montréal.

625 ave. du Président Kennedy



Opportunité de location

Transport et mobilité

L'immeuble est directement connecté au réseau souterrain de Montréal et il est desservi par la ligne verte (Station McGill) du métro de Montréal. Il est également à proximité des autres transports publics et grandes artères du centre-ville de Montréal.

Localisation de premier choix

Plusieurs espaces de bureaux y sont disponibles avec la collaboration du Bailleur pour l'aménagement des travaux du Locataire, sous certaines conditions.

Bureaux à louer

Informations sur les locaux

	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
1700	Aménagé 7 214	Immédiate
1200	8 688	Immédiate
1111	2 718	Immédiate
1100	5 479	Immédiate
807	4 249	Immédiate
501	2 564	Immédiate

Loyer additionnel

Taxes	6.94 \$ / pc
Opex	11.98 \$ / pc
Électricité	3.41 \$ / pc

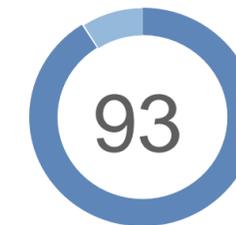




Au cœur d'un quartier vibrant

Ville-Marie

Le centre-ville de Montréal est l'un des plus habités d'Amérique du Nord. Plus d'un demi-million de personnes y transitent chaque jour : étudiant-e-s, commerçant-e-s, touristes, professionnel-le-s et familles. Établi sur le site fondateur de Montréal, l'arrondissement est également reconnu comme le centre des affaires, le cœur des activités économiques et de divertissement de Montréal, ainsi qu'un haut lieu de diffusion culturelle avec, en toile de fond, un savant mélange d'architecture moderne et de trésors patrimoniaux.



 *Walk score*



 *Bike score*



vélo en libre-partage



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Pour plus d'informations ou pour organiser
une visite, veuillez contacter :



Laurence Binette
Directrice Location
Courtier immobilier
514 282-7654
LBinette@alfid.com

