



Au cœur de l'innovation

201, avenue du Président-Kennedy
Montréal, Québec

Connexion directe à la station de métro Place-des-Arts

Bureaux et laboratoires louer

**AVISON
YOUNG**



Bureaux et laboratoires de haute qualité en milieu universitaire

Au cœur du savoir et de l'innovation montréalaise, les espaces de bureaux et de laboratoires du Pavillon Président-Kennedy de l'UQAM offre un environnement distinctif où la recherche prend tout son sens.

Conçus pour soutenir des activités avancées en biologie et en microbiologie, incluant la culture cellulaire et les analyses spécialisées, ces laboratoires s'inscrivent dans un milieu universitaire stimulant, reconnu pour son expertise scientifique. Les équipements illustrés aux plans reflètent l'aménagement actuel et sont présentés à titre indicatif : seuls les éléments fixes demeureront en place, offrant aux futurs occupants la liberté de configurer les espaces selon leurs ambitions et leurs besoins opérationnels.



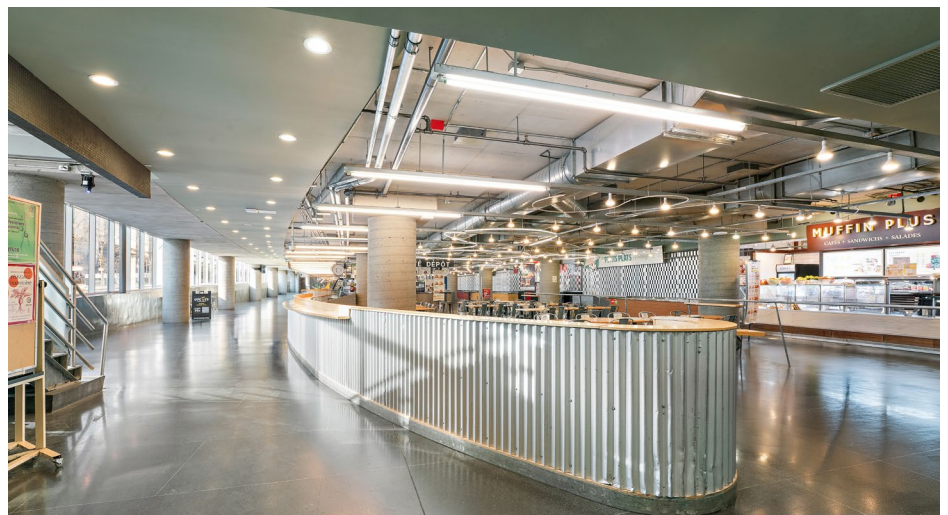
Total de 30 569 pieds carrés disponibles en location, un mélange d'espaces de bureaux et de laboratoires.

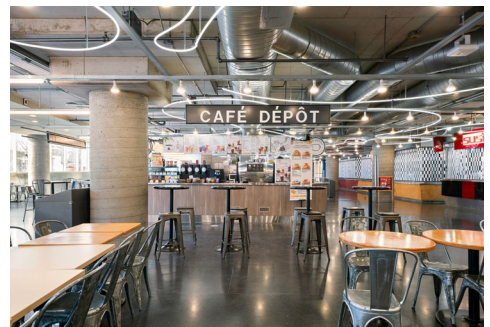
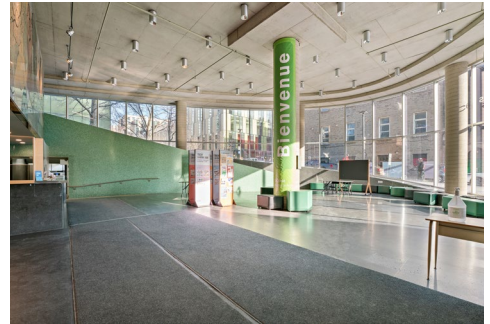
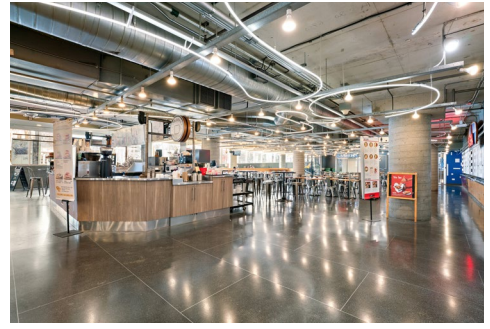


Le pavillon a été conçu pour répondre à plusieurs critères LEED, ce qui inclut des exigences d'accessibilité, incluant ascenseurs et un accès sans obstacles.



Une aire de restauration est intégrée directement au Pavillon Président-Kennedy, incluant des options de repas rapide.





CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

201, avenue du Président-Kennedy

Superficie totale de l'édifice	268 688 pieds carrés
Superficie totale disponible	30 569 pieds carrés
Construction	Entre 1996 et 1998
Nombre d'étages	8
Plancher typique	29 556 pieds carrés
Sécurité	24h



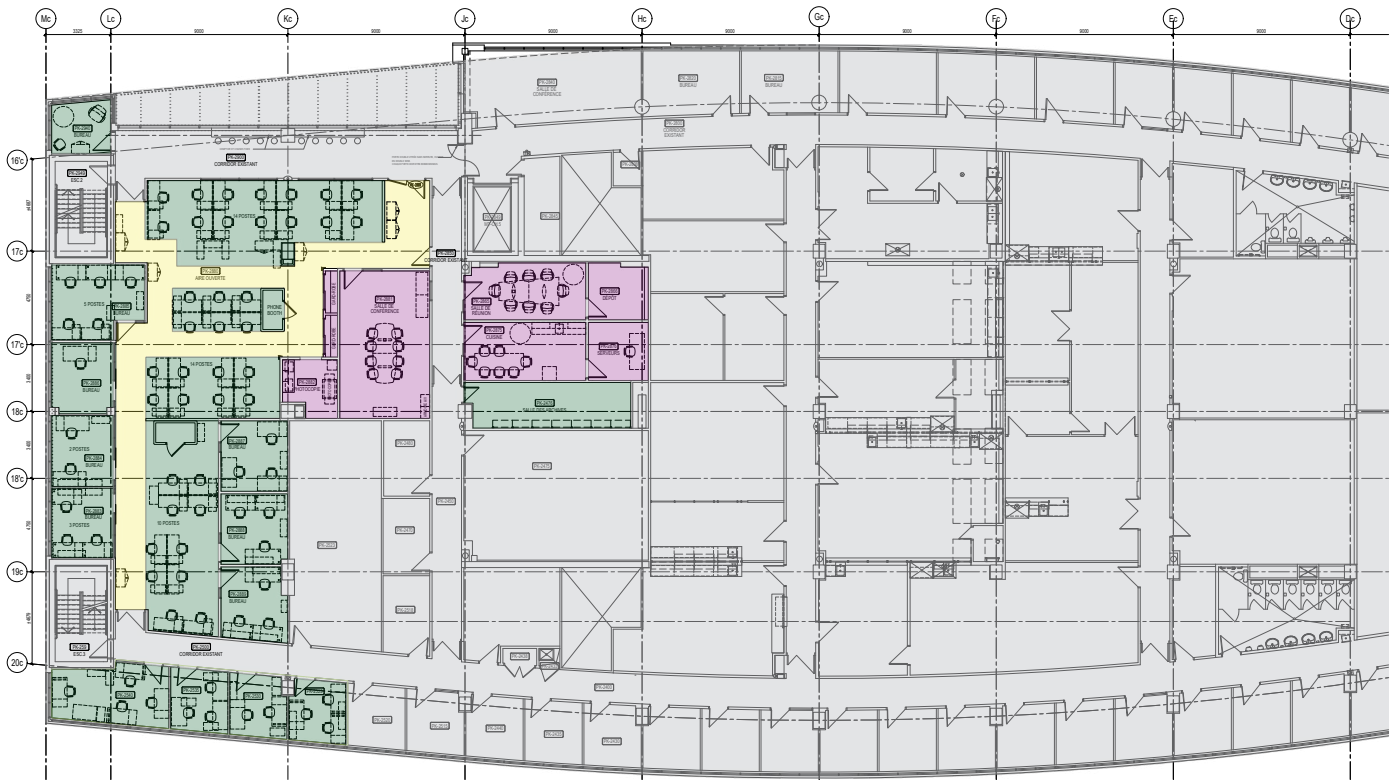
DÉTAILS DE LA LOCATION

Superficie totale disponible	5 918 pieds carrés
Étage / bureau	2 ^e étage / Bureau PK-2
Disponibilité	Décembre 2026
Bureaux fermés	±12
Aire ouverte	1
Salles de conférence	2
Locaux de support	±5
Autres	Cuisine, salle de serveur
Loyer brut	32,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	Frais d'exploitation, entretien ménager et électricité inclus
Taxes municipales	Non-incluses
Stationnement payant (\$)	Disponible



Plan de l'espace | PK-2

201, avenue du Président-Kennedy
Montréal, Québec



- bureau
- conférence / cuisine
- aire de déplacement





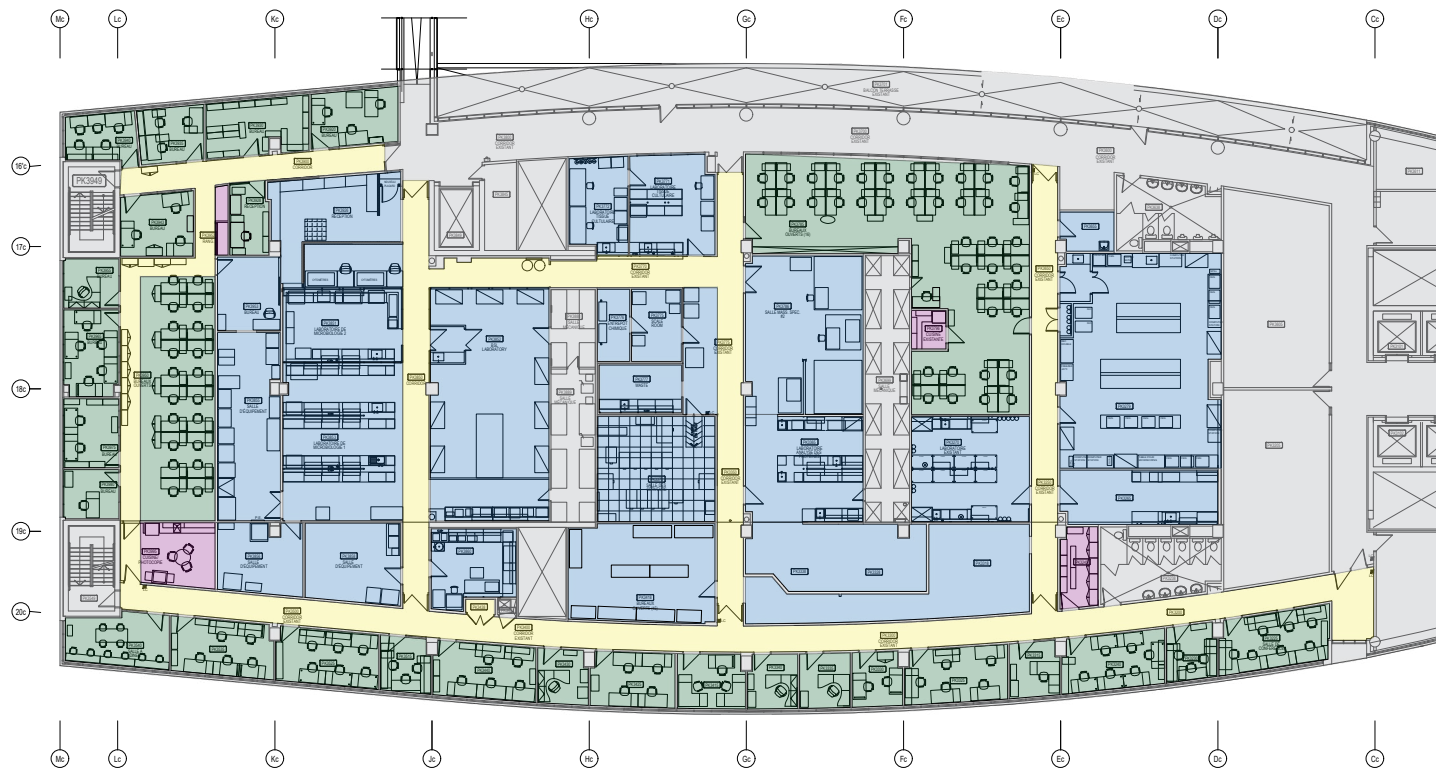
DÉTAILS DE LA LOCATION

Superficie totale disponible	23 329 pieds carrés
Étage / bureau	3 ^e étage / Bureau PK-3
Disponibilité	Décembre 2026
Bureaux fermés	±22
Aires ouvertes	2 (15 + 16 postes de travail)
Salles de conférence	±6
Autres	Cuisine, salle de serveur
Portion laboratoire	60 % (±14 000 pi ²)
Loyer brut	50,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	Frais d'exploitation, entretien ménager et électricité inclus
Taxes municipales	Non-incluses
Stationnement payant (\$)	Disponible



Plan de l'espace | PK-3

201, avenue du Président-Kennedy
Montréal, Québec



- laboratoire
- bureau
- conférence / cuisine
- aire de déplacement





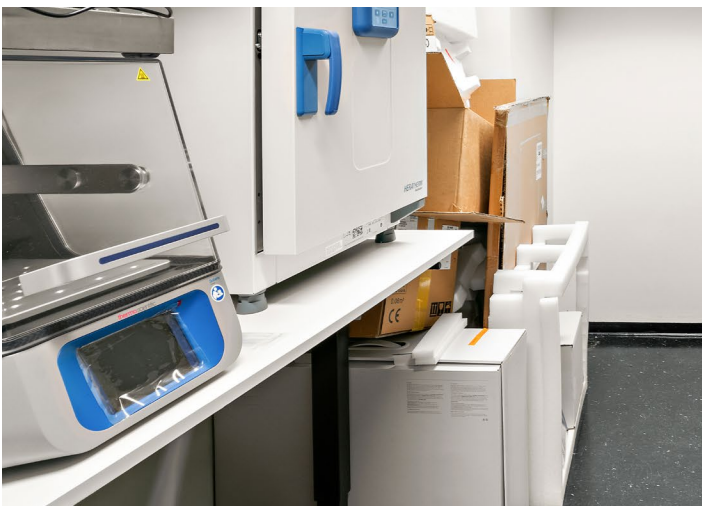
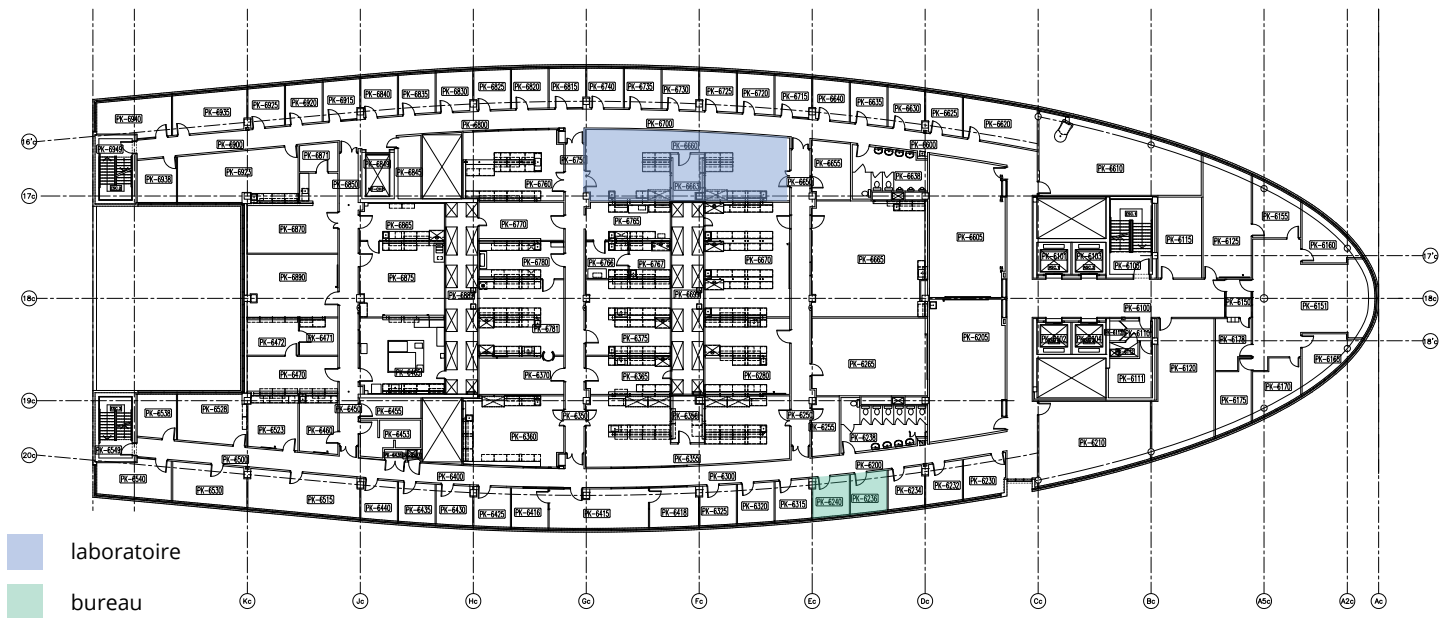
DÉTAILS DE LA LOCATION

Superficie totale disponible	1 322 pieds carrés
Étage / bureau	6 ^e étage / Bureau PK-6
Disponibilité	Immédiate
Bureaux fermés	2
Portion laboratoire	82 % (1 086 pi ²)
Loyer brut	50,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	Frais d'exploitation, entretien ménager et électricité inclus
Taxes municipales	Non-incluses
Stationnement payant (\$)	Disponible



Plan de l'espace | PK-6

201, avenue du Président-Kennedy
Montréal, Québec

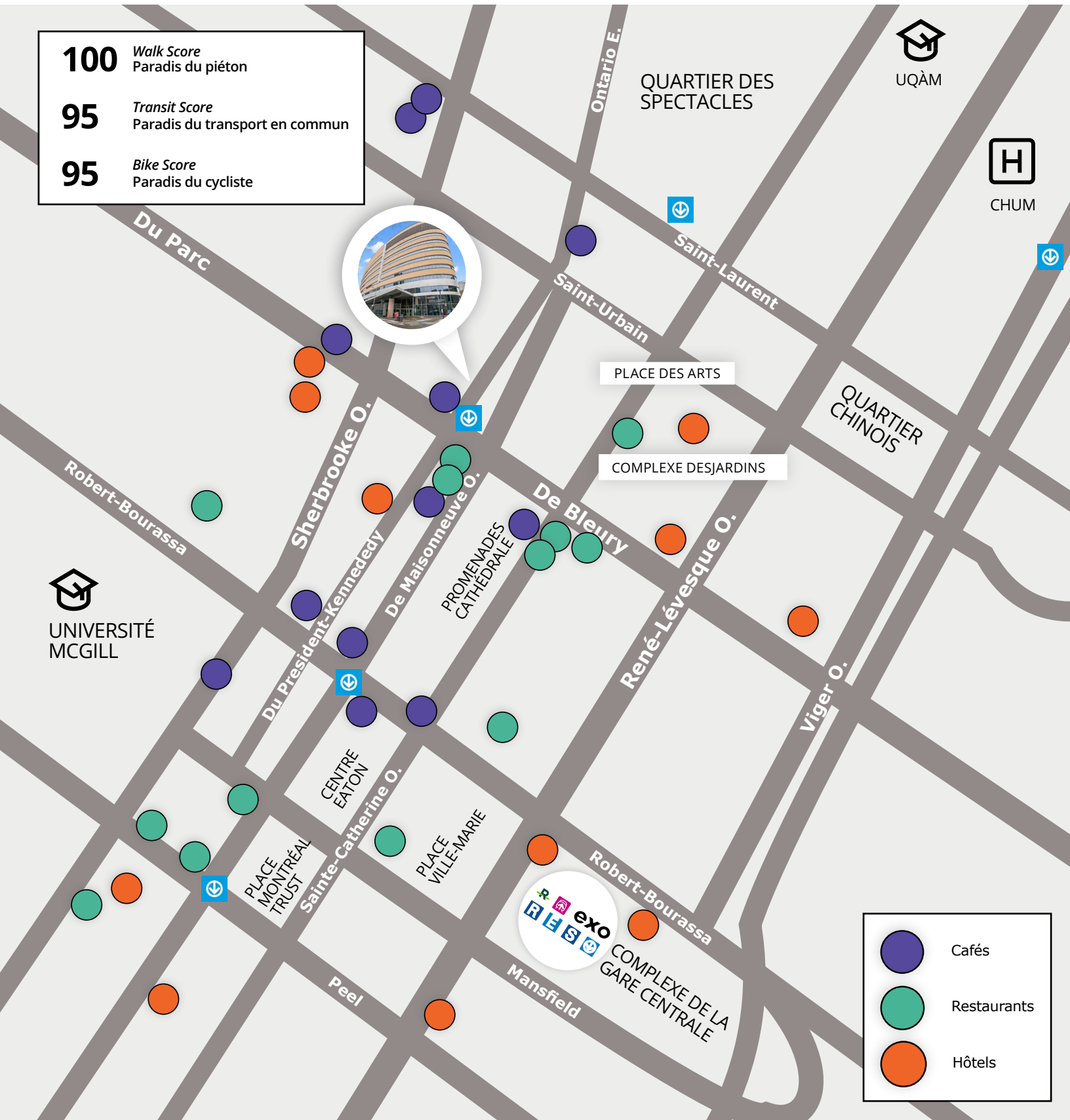


Survol du quartier

100 *Walk Score*
Paradis du piéton

95 *Transit Score*
Paradis du transport en commun

95 *Bike Score*
Paradis du cycliste





Le pavillon est relié au métro Place-des-Arts offrant une connexion directe au Montréal souterrain (RÉSO), ainsi qu'au reste du Complexe des sciences grâce à des voies piétonnes intérieures



Plusieurs espaces verts urbains à quelques pas seulement offrant un environnement apaisant au cœur du centre-ville, idéal pour les pauses, la détente ou des rencontres extérieures informelles, dans un secteur reconnu pour sa grande accessibilité piétonne.



Photo: Vínóth Arcul Mogane, Unsplash



Situé en plein cœur du Quartier des spectacles la propriété offre un accès immédiat à une foule d'activités culturelles, artistiques et urbaines. À quelques pas se trouvent la Place des Arts et ses nombreuses salles de spectacles, ainsi que la Promenade des Artistes, reconnue pour ses installations publiques et son ambiance animée. Les visiteurs peuvent aussi profiter de l'Esplanade Tranquille et de ses activités saisonnières, ou encore des fontaines interactives et concerts extérieurs de la Place des Festivals. Le quartier propose également cafés, terrasses, œuvres d'art, murales historiques et une vie urbaine vibrante, faisant de cet environnement immédiat un véritable hub culturel et social au cœur de la ville de Montréal.



Photo: Jay Thousand, Unsplash

**AVISON
YOUNG**

201, avenue du Président-Kennedy
Montréal, Québec
Bureaux et laboratoires à louer

Contactez-nous

Sébastien Noisiez
Courtier immobilier
+1 514 392 9493
sebastien.noisiez@avisonyoung.com

Carl Gaudreault, M.B.A
Associé, Vice-président exécutif
Courtier immobilier
Courtage Carl Gaudreault Inc.
+1 514 392 9466
carl.gaudreault@avisonyoung.com

Services immobiliers commerciaux Avison Young
Agence immobilière commerciale
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

© 2026. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, elles n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit ni l'exactitude ni l'intégralité des informations présentées et décline toute responsabilité pour toute erreur ou omission. Certaines images peuvent avoir été modifiées à l'aide d'outils d'intelligence artificielle à des fins de visualisation.

