



Bureaux dans un quartier mixte bien établi

- Bureaux aménagés de 3 950 pi² au 2^e étage d'un immeuble commercial sur l'une des artères commerciales principales et achalandées de l'arrondissement paisible d'Ahuntsic-Cartierville.
- Immeuble de qualité bien entretenu offrant des locaux comprenant des espaces ouverts, quelques bureaux fermés, ainsi qu'une cuisine et quatre salles de bain.
- La propriété, stratégiquement située à proximité des autoroutes 15 et 40, ainsi que de plusieurs gares de train de banlieue, bénéficie d'une excellente accessibilité.



Bureaux de
3 950 pieds carrés



Disponible
immédiatement



Espace profitant d'une
excellent luminosité



Bureaux aménagés
situés au 2^e étage

**Pour avoir
plus de détails**

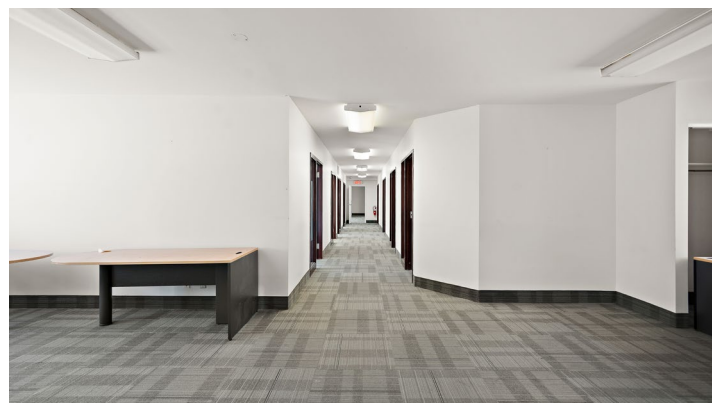
Robert Houde
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
Immobilier Robert Houde inc.
+1 514 839 0352

Marc Sicotte
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 9498



Détails de la location

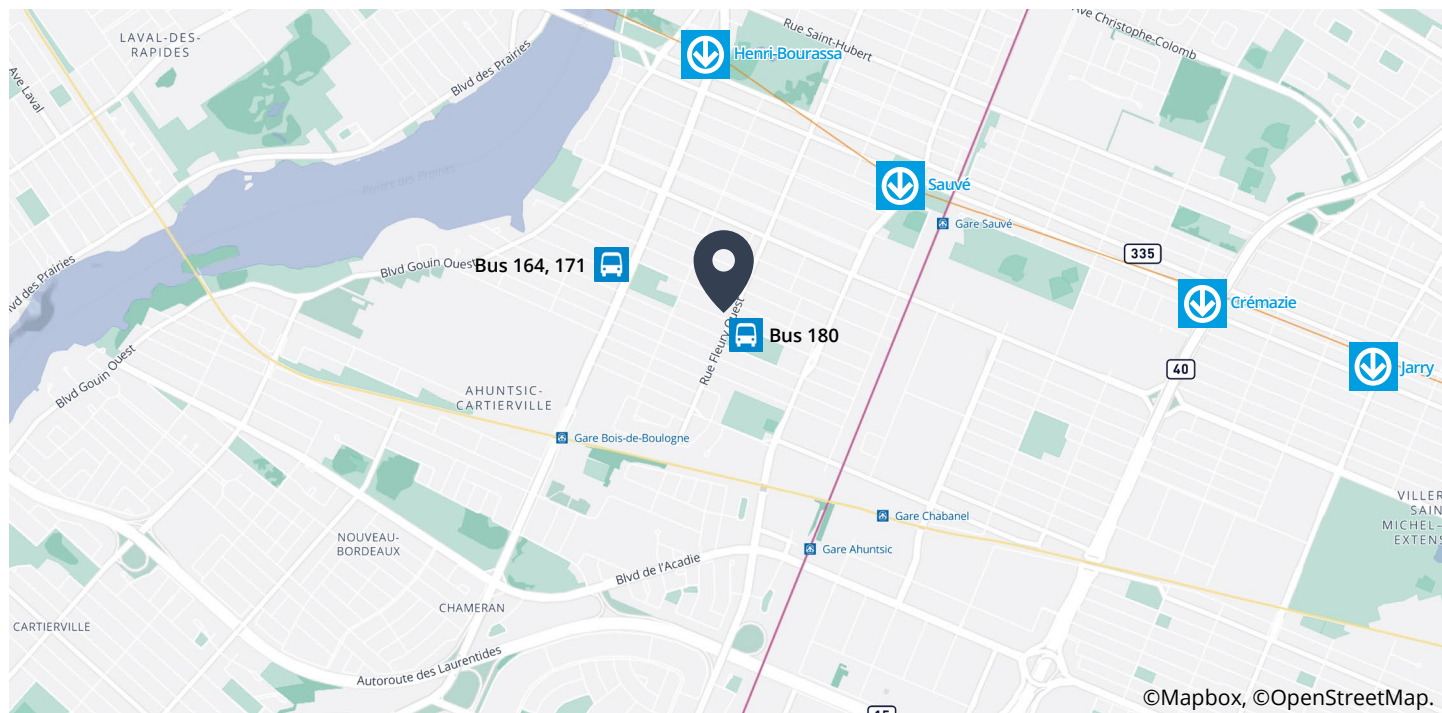
Superficie du bâtiment	9 098 pieds carrés
Année de construction	1962, rénové en 2011
Nombre d'étages	2
Superficie disponible	3 950 pieds carrés
Étage	2 ^e étage
Loyer net	14,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	8,00 \$ / pi ²
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Exclus



**Pour avoir
plus de détails**

Robert Houde
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
Immobilier Robert Houde inc.
+1 514 839 0352

Marc Sicotte
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 9498



Localisation



Stationnement de rue amplement disponible et facilement accessible dans les environs



Ligne 180 vers la station de métro Sauvé (ligne orange) et lignes 164, 171 vers la station de métro Henri-Bourassa (ligne orange)



À proximité des gares de train de banlieue Bois-de-Boulogne, Chabanel, Ahuntsic et Sauvé

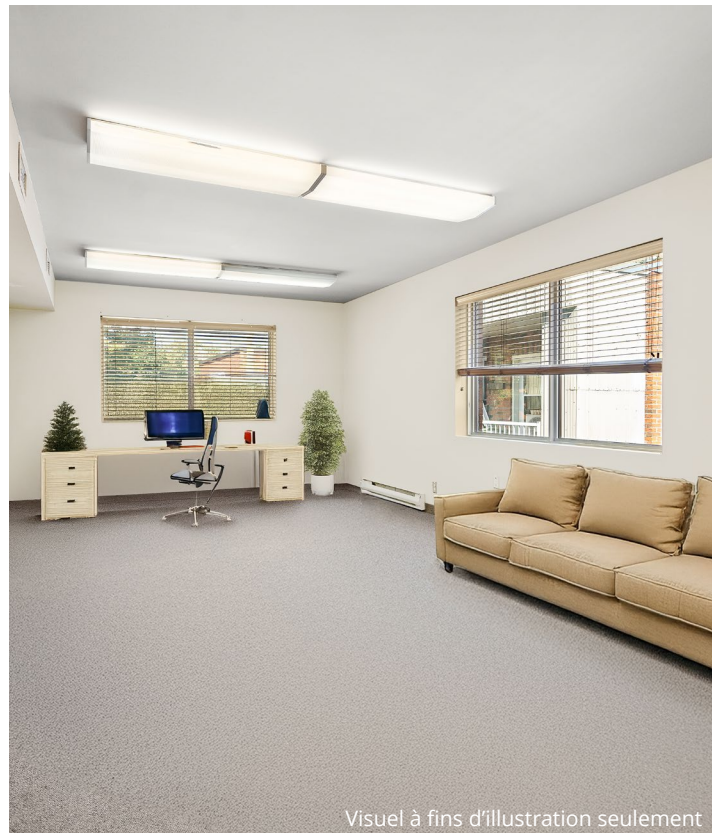


À proximité des autoroutes 15 et 40, ainsi que du boulevard Henri-Bourassa



À quelques minutes de plusieurs commerces et services sur la rue Fleury Ouest



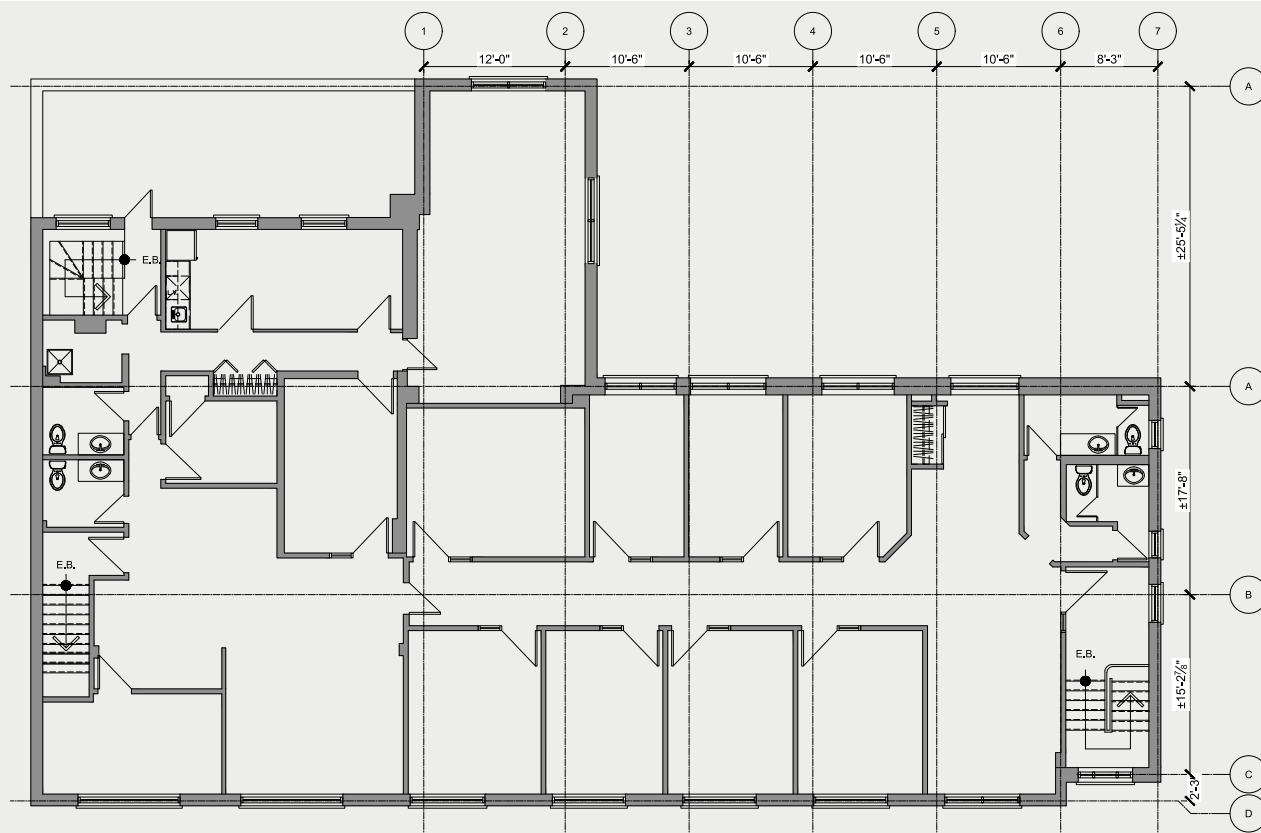


Visuel à fins d'illustration seulement

**Pour avoir
plus de détails**

Robert Houde
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
Immobilier Robert Houde inc.
+1 514 839 0352

Marc Sicotte
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 9498



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Robert Houde

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Immobilier Robert Houde inc.
+1 514 839 0352
robert.houde@avisonyoung.com

Marc Sicotte

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
+1 514 392 9498
marc.sicotte@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca