



Bureaux de qualité et campus haut de gamme

- Jusqu'à ±53 825 pi² de bureaux disponibles, idéal pour les opérations d'entreposage et de distribution. Un entrepôt de 52 000 pi² est également disponible.
- Les locaux comprennent des espaces ouverts, avec quelques bureaux fermés, plusieurs salles de réunion, une entrée privée avec ascenseur et une grande cafétéria.
- L'immeuble, stratégiquement situé à proximité des autoroutes 40, 13 et 15, ainsi que de l'aéroport international Montréal-Trudeau, bénéficie d'une excellente accessibilité.



De 17 500 à ±53,825 pi²
de bureaux



Terme flexible



Campus avec des
améliorations de qualité



Prêt à emménager,
disponible immédiatement

**Pour avoir
plus de détails**

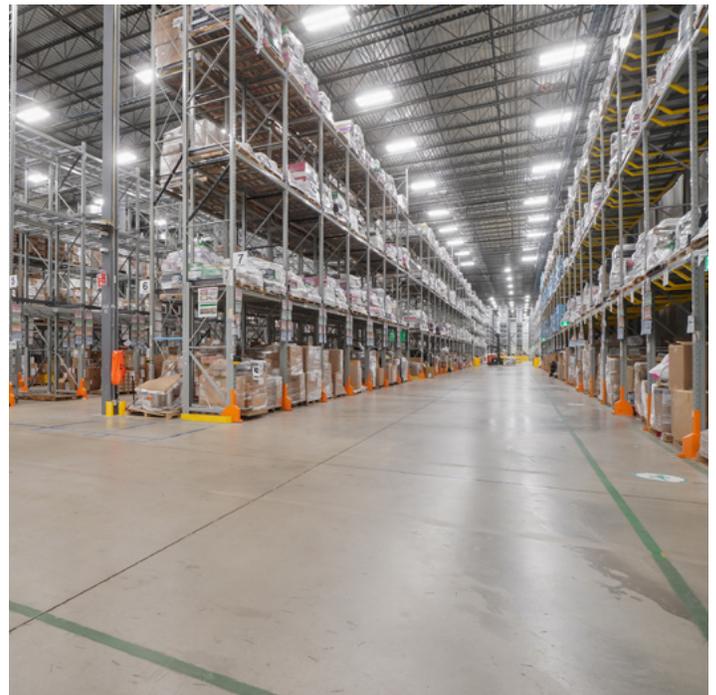
Robert Houde
Conseiller principal,
Courtier immobilier commercial
Immobilier Robert Houde inc.
+1 514 839 0352

Laurent Benarrous
Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier agréé
Services immobiliers Laurent Benarrous inc.
+1 514 905 5441



Détails de la sous-location

Superficie totale disponible	Jusqu'à ±105 825 pi ²
Superficie bureau	Jusqu'à ±53 825 pi ²
Superficie entrepôt	52 000 pi ²
Expiration du bail	1 ^{er} avril 2030 ou 1 ^{er} avril 2035
Loyer brut	Contactez le courtier
Électricité	Au frais du sous-locataire
Entretien ménager	Au frais du sous-locataire
Stationnement	Extérieur disponible



Cliquez ici pour voir les options et les détails de la sous-location de l'entrepôt

Pour avoir plus de détails

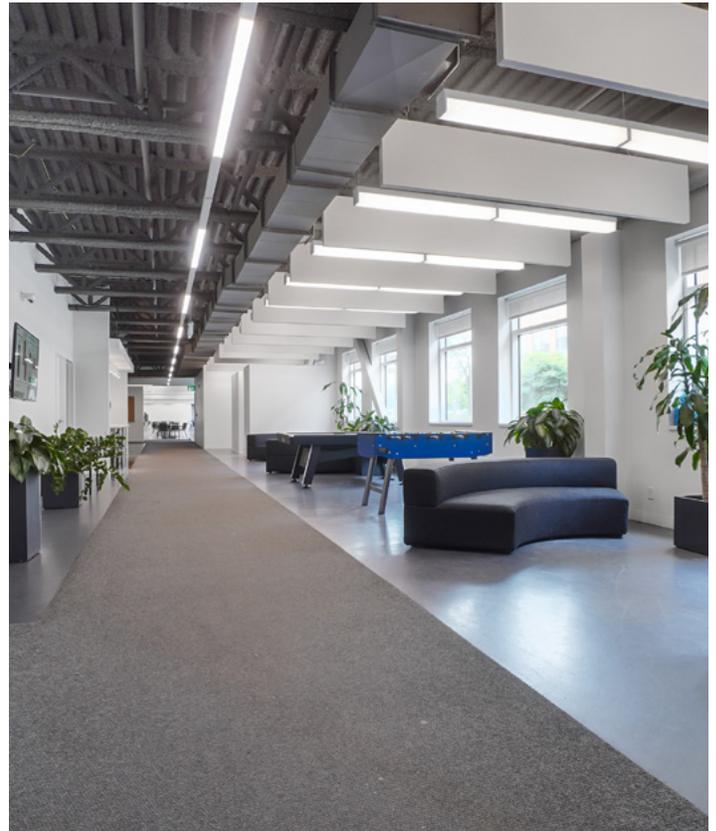
Robert Houde
Conseiller principal,
Courtier immobilier commercial
Immobilier Robert Houde inc.
+1 514 839 0352

Laurent Benarrous
Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier agréé
Services immobiliers Laurent Benarrous inc.
+1 514 905 5441

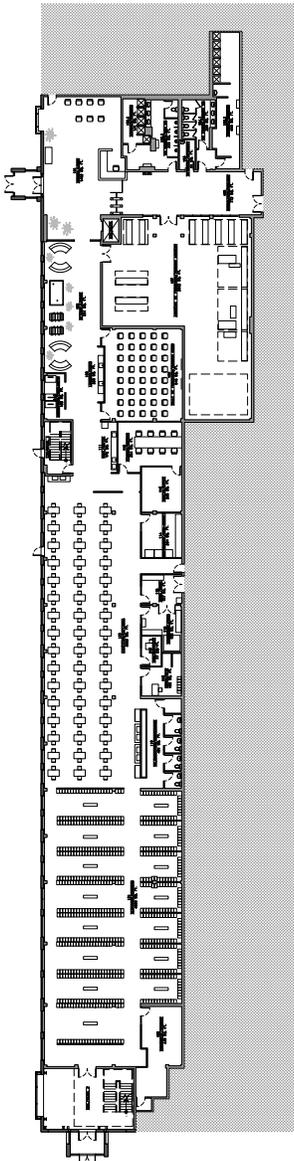


Faits saillants

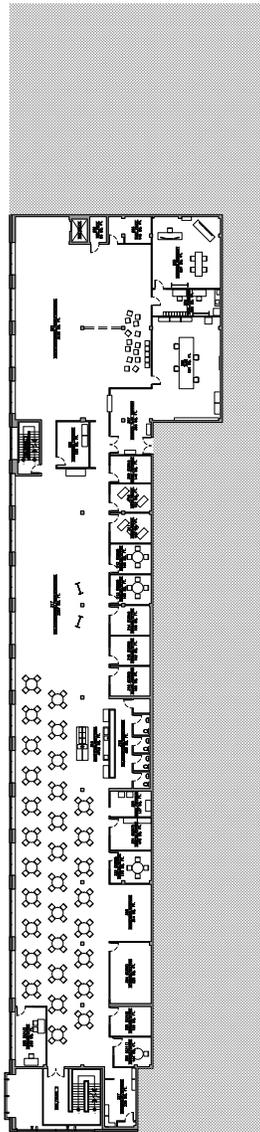
- Magnifique campus construit en 2004 avec des améliorations de qualité ;
- La propriété est située dans une zone industrielle dynamique, offrant un accès à des entreprises de logistique de classe mondiale ;
- Emplacement stratégique pour l'entreposage et la distribution, appels de service, administration et gestion logistique ;
- Grande fenestration, espace très lumineux ;
- Entièrement sécurisé avec un agent de sécurité sur place 24h/24 et des cartes d'accès ;
- Cafétéria et bureaux disponibles ;
- Structure de bail et de loyer simple (tout inclus) ;
- Des postes de travail haut de gamme, une table de conférence, des chaises et des écrans de télévision sont disponibles avec la sous-location.



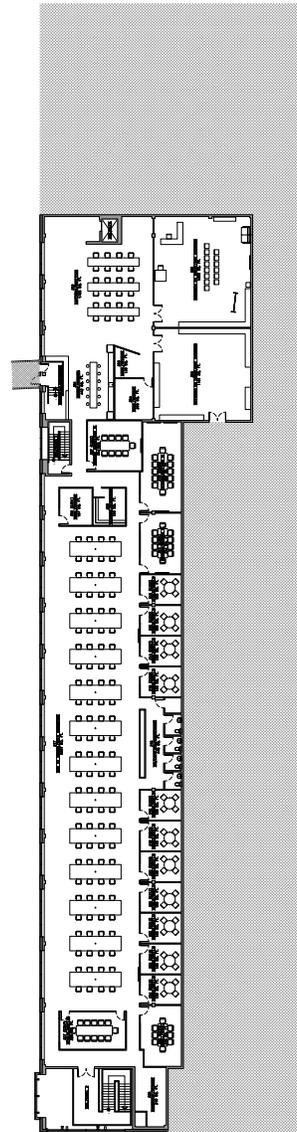
REZ-DE-CHAUSSÉE
±18 825 pi²



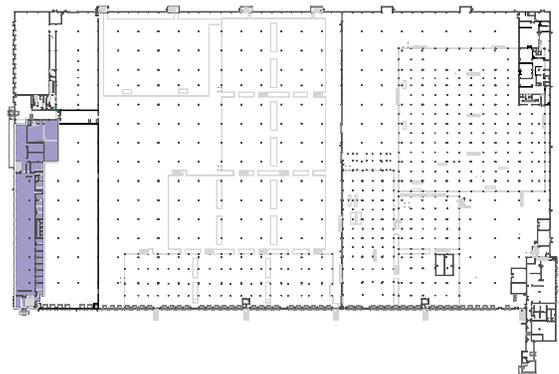
DEUXIÈME ÉTAGE
±17 500 pi²



TROISIÈME ÉTAGE
±17 500 pi²



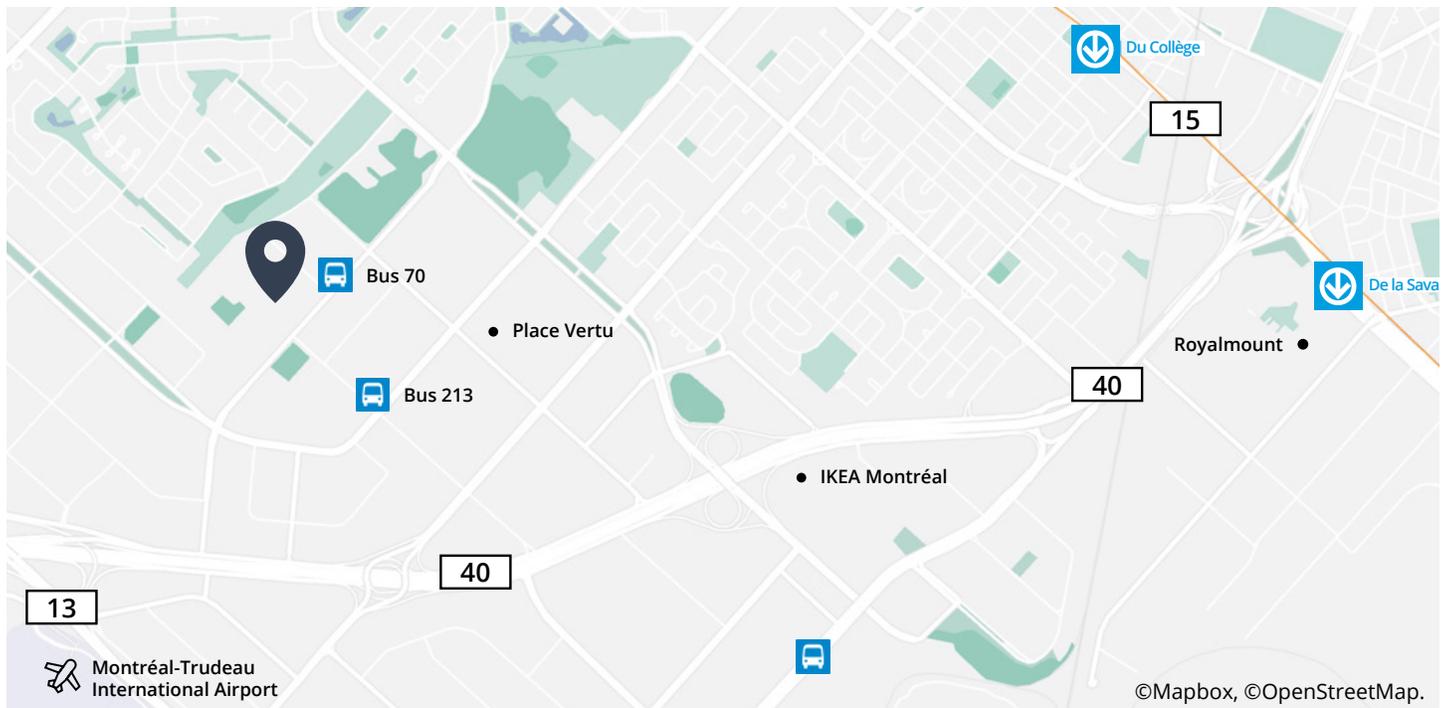
**PLAN DU
BÂTIMENT**



**Pour avoir
plus de détails**

Robert Houde
Conseiller principal,
Courtier immobilier commercial
Immobilier Robert Houde inc.
+1 514 839 0352

Laurent Benarrous
Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier agréé
Services immobiliers Laurent Benarrous inc.
+1 514 905 5441



Localisation



Lignes 70, 213 vers la station de métro Côte-Vertu (toutes les 30 minutes)



À 25 minutes en bus de la station de métro Côte-Vertu (ligne orange)



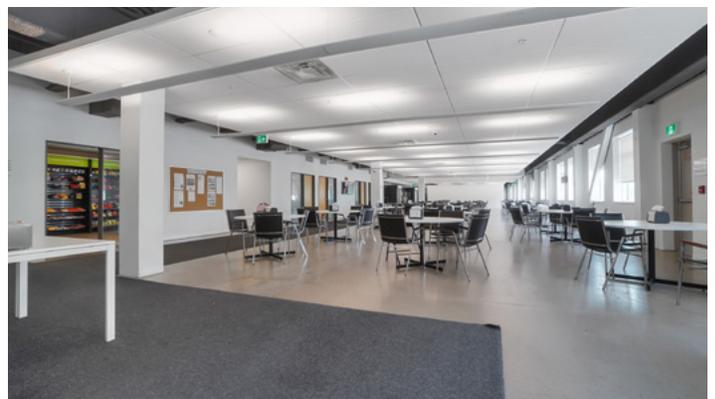
À proximité de la Transcanadienne, ainsi que des autoroutes 13, 15 et 520



À 10 minutes en voiture de l'aéroport international Montréal-Trudeau



À quelques minutes de la Place Vertu, d'IKEA, ainsi que de nombreux restaurants et services





Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Robert Houde

Conseiller principal, Courtier immobilier commercial
Immobilier Robert Houde inc.
+1 514 839 0352
robert.houde@avisonyoung.com

Laurent Benarrous

Associé, Vice-président principal, Courtier immobilier agréé
Services immobiliers Laurent Benarrous inc.
+1 514 905 5441
laurent.benarrous@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca