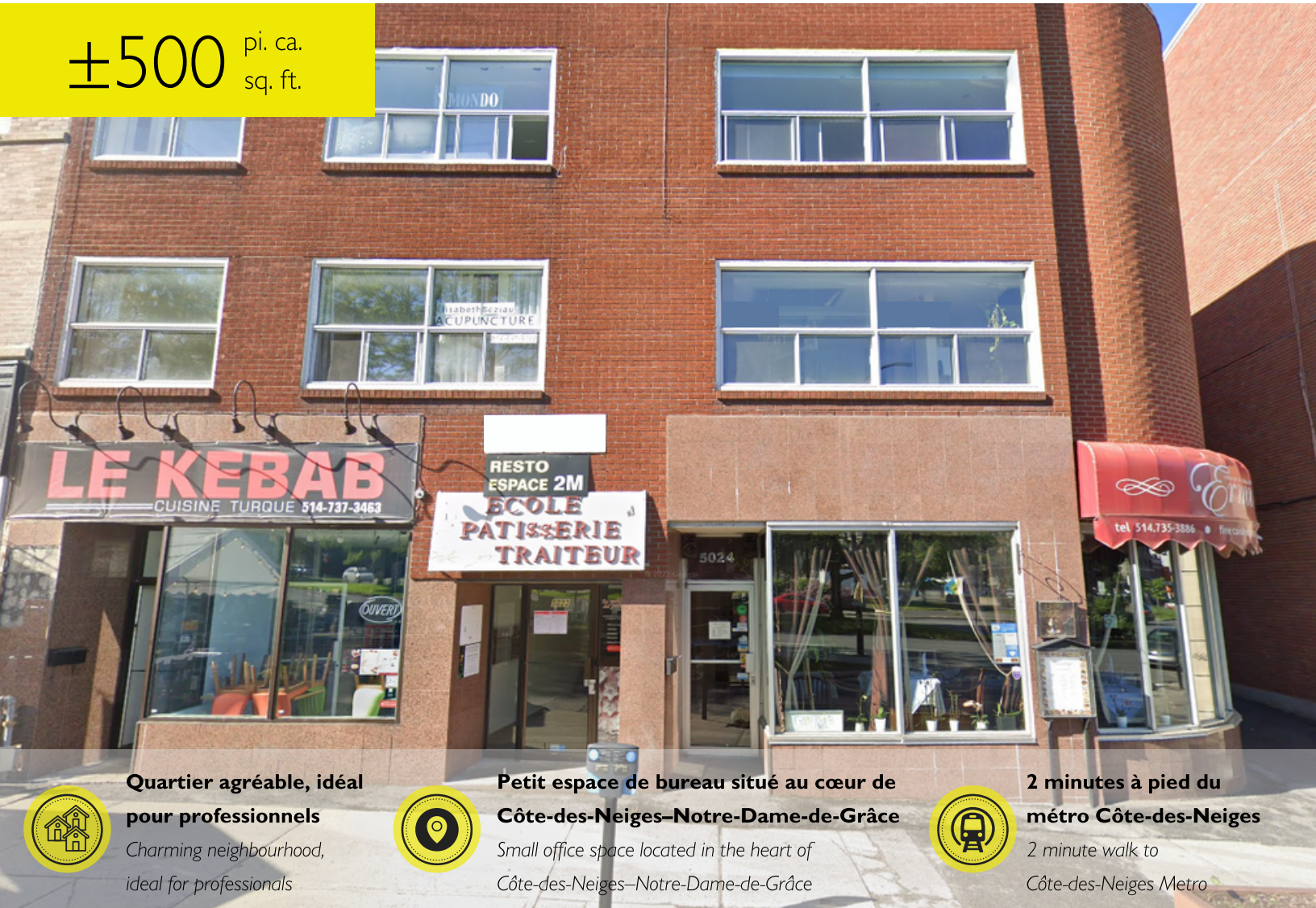


OFFICE | BUREAUX

5022 ch. de la Côte-des-Neiges

Montréal, QC

±500 pi. ca.
sq. ft.



Quartier agréable, idéal pour professionnels

Charming neighbourhood, ideal for professionals

Petit espace de bureau situé au cœur de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

Small office space located in the heart of Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

2 minutes à pied du métro Côte-des-Neiges

2 minute walk to Côte-des-Neiges Metro



SYLVAIN FRENETTE, B. Sc. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

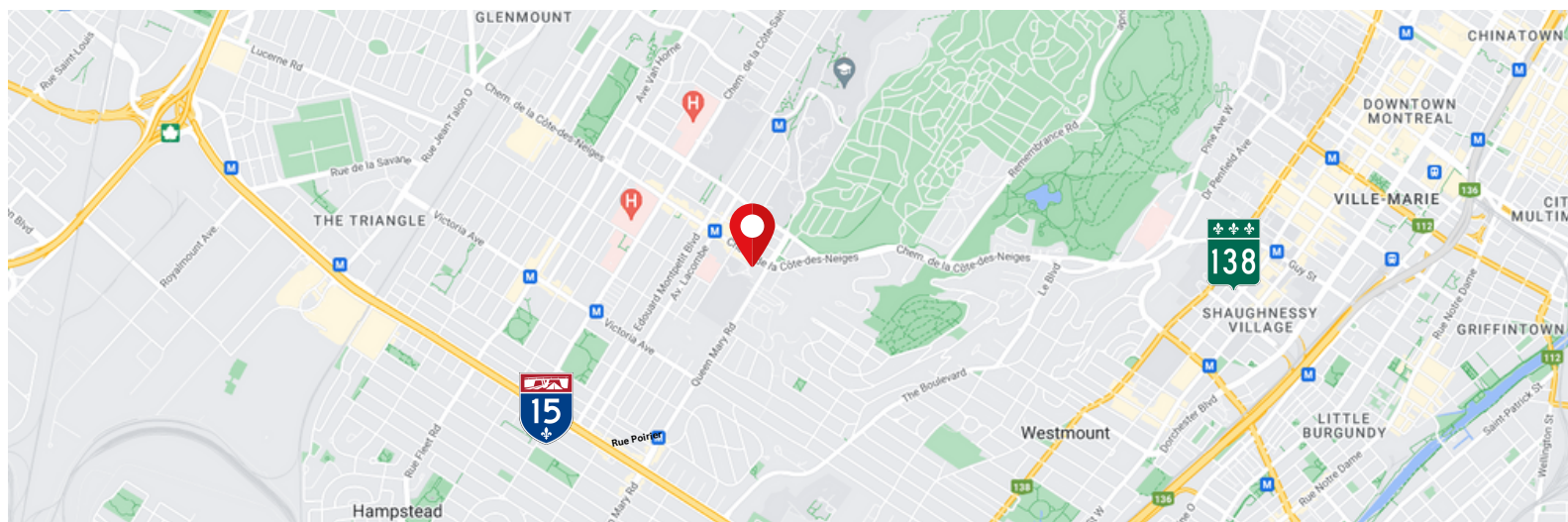
514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

DÉTAILS | DETAILS

Superficie disponible (pi ²) Available Area (sq. ft.)	± 500
Chauffage / AC Heating / AC	Oui Yes
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
Prix de location (pi ²) Rental Rate (sq. ft.) *inclut les taxes, assurances, déneigement, aménagement paysager, entretien et administration *includes taxes, insurances, snow removal, landscaping, maintenance, and administration	\$850 / mois month
Taxes d'affaires Business Taxes	\$2,624 / année year



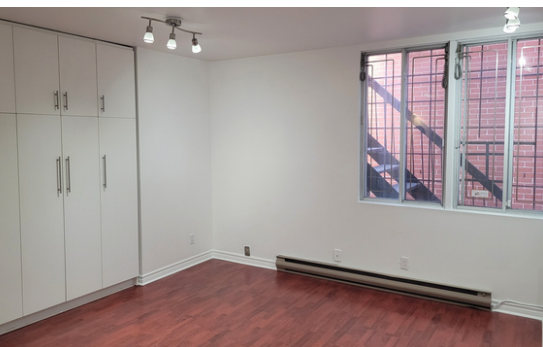
SYLVAIN FRENETTE, B. Sc. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

5022 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, QC

À LOUER
FOR LEASE



SYLVAIN FRENETTE, B. Sc. G.

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2023 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved J 2023