



FAITS SAILLANTS/HIGHLIGHTS

- Espaces de bureaux au 2^e étage /
Office spaces on the 2nd floor
- Aménagement selon les besoins du locataire possible /
Possibility to built to suit tenant's requirements
- Facile d'accès par le transport en commun (ligne 196)
Easy access by public transit (line 196)
- Situé près de l'aéroport / Located near the airport

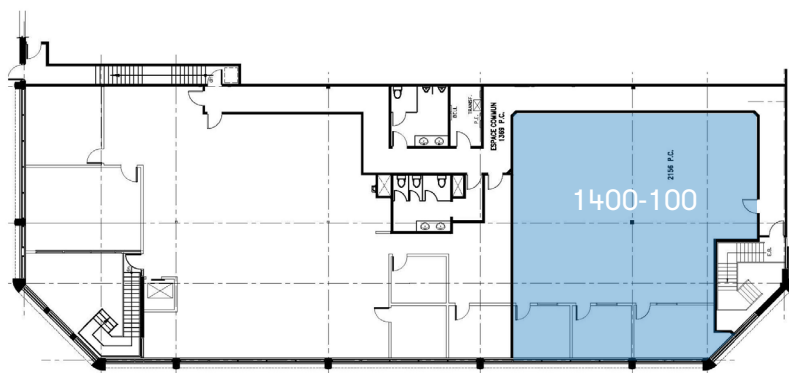
Espaces de bureaux Office spaces

- Loyer mensuel à partir de : 600\$ / mois
tous inclus*
- Monthly rate starting at : \$600 / month
all included*

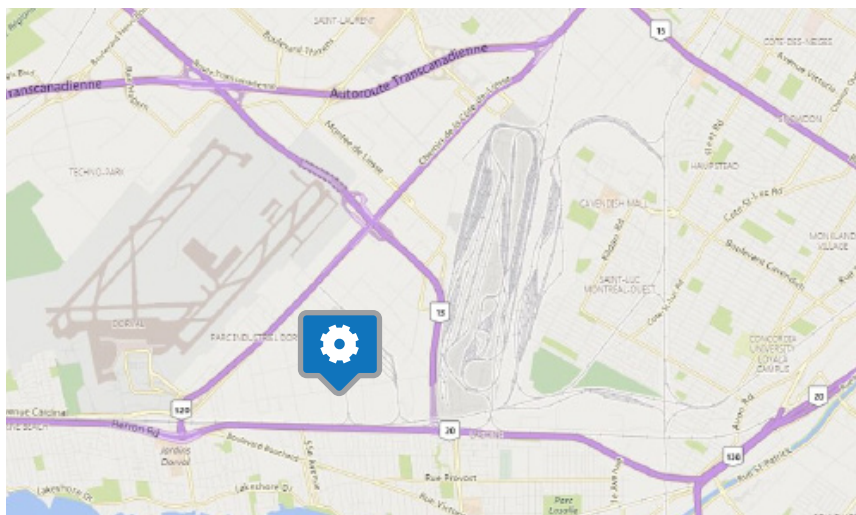
*Taux brut de 18.00\$ / pi.ca. / Gross rent of \$18.00/sq.ft.

PLAN DE L'ÉTAGE | SECOND FLOOR PLAN

Unit	Area (ft ²)
1300-300	1,022
1300-603	1,502
1300-400	1,991
1300-500	394
1400-100	2,131



LOCALISATION | LOCATION MAP



1300-1410, 55th Avenue | LACHINE, QC

- Distance de l'autoroute 13 /
Distance to Highway 13: 3.2 km
- Distance de l'autoroute 20 /
Distance to Highway 20: 1.2 km
- Distance de l'aéroport Pierre-Elliott Trudeau /
Distance to Pierre-Elliott Trudeau Airport: 4.8 km

À LOUER | FOR LEASE

1300-1410, 55th AVENUE | LACHINE, QC



À PROPOS DE LA GESTION ABOUT THE MANAGEMENT

Dream Industrial REIT (formerly Dundee Industrial REIT) is a national industrial REIT whose portfolio is primarily comprised of high-quality light industrial properties. Their current portfolio totals approximately 17 million square feet of gross leasable area in primary and secondary markets across Canada.

Dream Industrial Management Corp. is a wholly-owned subsidiary of Dream Industrial REIT that provides real estate services such as property management and leasing. Their property management team is committed to providing customer service excellence to their tenants through value added services which include their webbased customer response system where tenants can submit and track their maintenance requests online.

Dream Industrial REIT (auparavant Dundee Industrial REIT) est un REIT industriel national dont le portfolio est principalement composé de propriétés industrielles légères de grande qualité. Leur portfolio actuel compte approximativement 17 millions de pieds carrés de superficie locative dans les marchés primaires et secondaires à travers le Canada.

Dream Industrial Management Corp. est une filiale en propriété exclusive de Dream Industrial REIT offrant des services immobiliers tels que la gestion et la location de propriétés. Leur équipe de gestion de propriétés est dévouée à offrir un excellent service à la clientèle aux locataires notamment par la mise en place de services à valeur ajoutée, incluant leur système de plateforme en ligne où les locataires peuvent adresser et faire le suivi de leurs requêtes en temps réel.

NOUS CONTACTER | CONTACT US

Pour plus d'information sur cette propriété ou pour fixer une visite, merci de contacter:
For more information about this property or to arrange a tour, please contact:

ISABELLE BARTER

Directrice principale, location/
Director, Leasing
514.462.8234
ibarter@dream.ca

STEPHANIE LE BLANC

Directrice de location/Leasing manager
514.261.6601
sleblanc@dream.ca



Dream Industrial REIT
2997, boul. Le Corbusier,
suite 200
Laval, Quebec H7L 3M3
dream.ca/industrial