



Alexandre Duplantie, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Alexandre Duplantie Inc.
RE/MAX PRO-COMMERCIAL, Agence immobilière
 10314, Saint-Laurent
 Montréal (QC) H3L 2P2
<http://www.duplantie.com>

514-447-8040 / 514-382-6789
 Télécopieur : 514-382-4440
alexandre@duplantie.com



No Centris 14750121 (En vigueur)



15,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 5 année(s)

**2520 Boul. St-Joseph E.
 Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)
 H1Y 2A2**

Région Montréal
Quartier Shop Angus
Près de Molson
Parc industriel

Genre de propriété	Industrielle	Année de construction	1969
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages	2	Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment	9 120 pc	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre de l'immeuble	3361913	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Commercial, Industriel	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation	Détail, Entreposage, Manufacture, Service	Numéro de matricule	
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipale	Électricité
Terrain	Scolaire	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 9 120 pc			
Type	Industriel	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	201	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	11 400 \$ Exclus selon bail
Superficie	9 120 pc	Option de renouv. du bail	

Bail	Vacant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis
		Option renouv.
		franchise

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr	Monte-charge
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation		Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur		Stat. (total)	
Fenestration		Allée	Asphalte
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Particularités du site	Coin de rue
Sous-sol		Proximité	Transport en commun
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Les dépenses d'opération (estimé 2023) de 5,75 \$/pi² en plus du loyer de base. Cela inclut les taxes municipales, scolaires, l'assurance du bâtiment, les frais de gestion, l'entretien et les réparations, etc. Le service de téléphonie, internet et assurance de 2 M\$ à la charge du locataire.

Remarques

Espace style loft industriel et/ou bureau d'une superficie de 9 120 pi² avec une possibilité de diviser l'espace jusqu'à 2 000 pi². Local situé au 2e étage, il dispose d'un accès à un monte-charge et un quai de chargement. Idéal pour un usage industriel et bureaux professionnels.

Addenda

Espace style loft industriel et/ou bureau d'une superficie de 9 120 pi² avec une possibilité de diviser l'espace jusqu'à 2 000 pi². Local situé au 2e étage, il dispose d'un accès à un monte-charge et un quai de chargement. Idéal pour un usage industriel et bureaux professionnels.

Actuellement à aire ouverte, c'est un bel espace pour tout projet, donnant au futur locataire l'opportunité de l'aménager à son goût, hauteur libre de 12'. Possibilité d'avoir des sections à 18'.

Livraison base building avec des aménagements de base.

Différentes possibilités de grandeurs s'offrent à vous variant de 2 000 à 15 000 pi².

Localisation centrale sur île de Montréal au coin du boulevard Saint-Joseph E. et de la rue Molson (entre Masson et Mont-Royal). Vaste stationnement extérieur à l'arrière. Accessibilité facile. Occupation pour le mois de décembre 2023.

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. REMAX Pro/Commercial Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non

Source

RE/MAX PRO-COMMERCIAL, Agence immobilière



Entrée extérieure



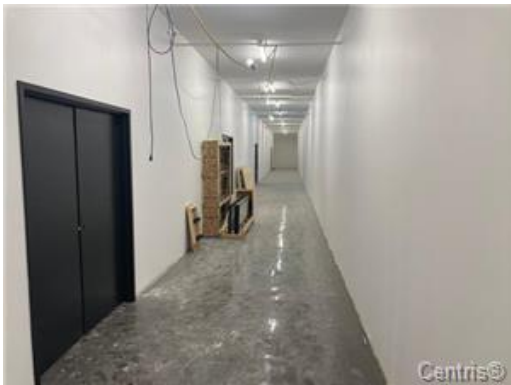
Loft



Loft



Vue d'ensemble



Corridor



Salle d'eau



Expédition (porte/quai)



Stationnement



Face arrière



À proximité