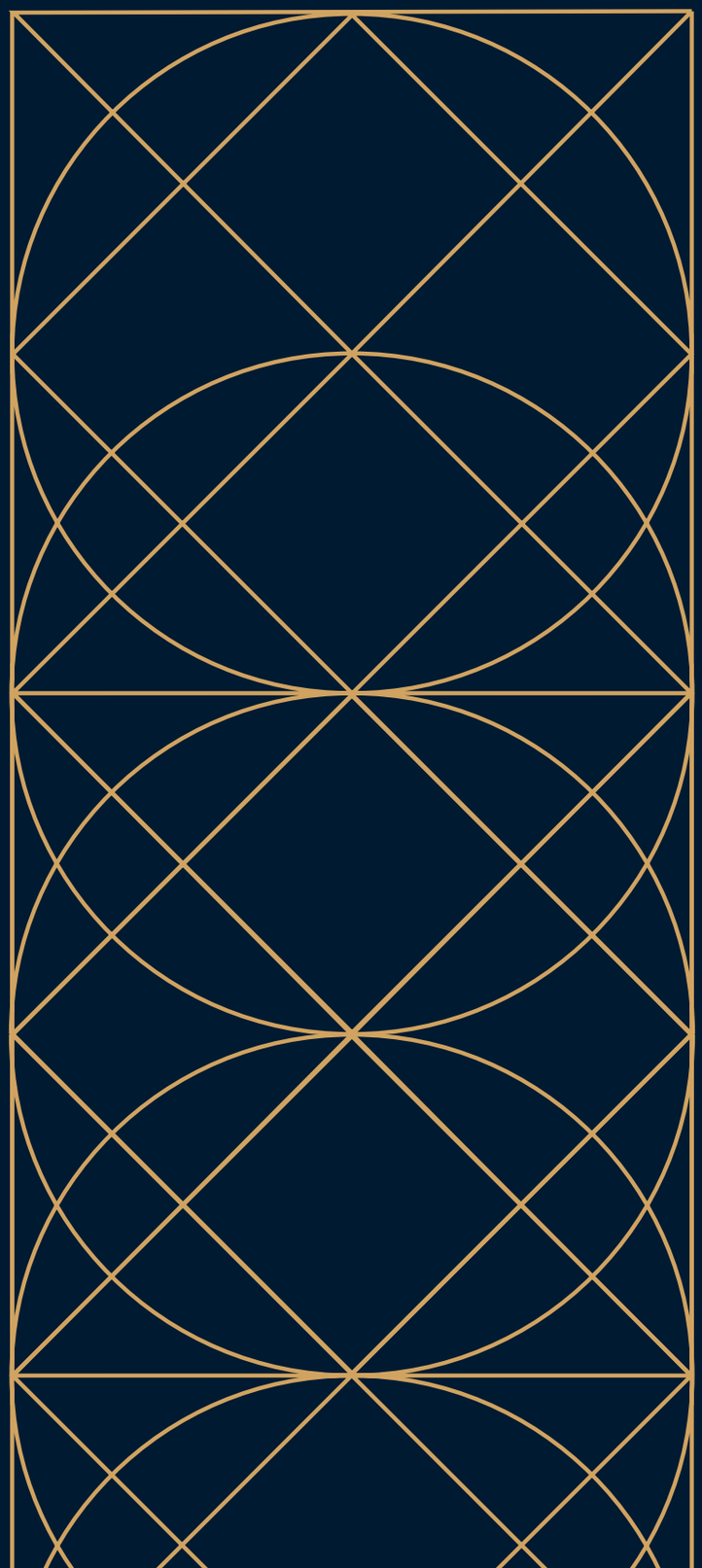
MAESTRIA

QUARTIER DES SPECTACLES



UN EMPLACEMENT INCOMPARABLE

AU CŒUR DU SECTEUR LE PLUS FRÉQUENTÉ DE MONTRÉAL

AN INCOMPARABLE LOCATION

IN THE HEART OF MONTREAL'S MOST VIBRANT NEIGHBOURHOOD

Toute l'année, de jour comme de nuit, le Quartier des spectacles profite d'un dynamisme inégalé qui en fait l'un des secteurs les plus achalandés de la métropole. Lieu d'affaires, d'éducation, de culture, de découverte et de rassemblement, le Quartier des spectacles s'impose comme le reflet de la vitalité montréalaise et représente la pierre angulaire de la ville.

All year round, day and night, Quartier des spectacles boasts an unrivalled vibrancy, making it one of the busiest areas in Montreal. A business, educational and cultural hub as well as a place of discovery and gathering, Quartier des spectacles is a reflection of Montreal's vitality and the cornerstone of the city.

UNE CLIENTÈLE SÉLECTE ET DIVERSIFIÉE
A SELECT AND DIVERSE CLIENTELE

Ici, résidents, travailleurs, étudiants, touristes, festivaliers et visiteurs affluent, offrant des perspectives uniques aux commerçants qui choisissent de s'y établir.

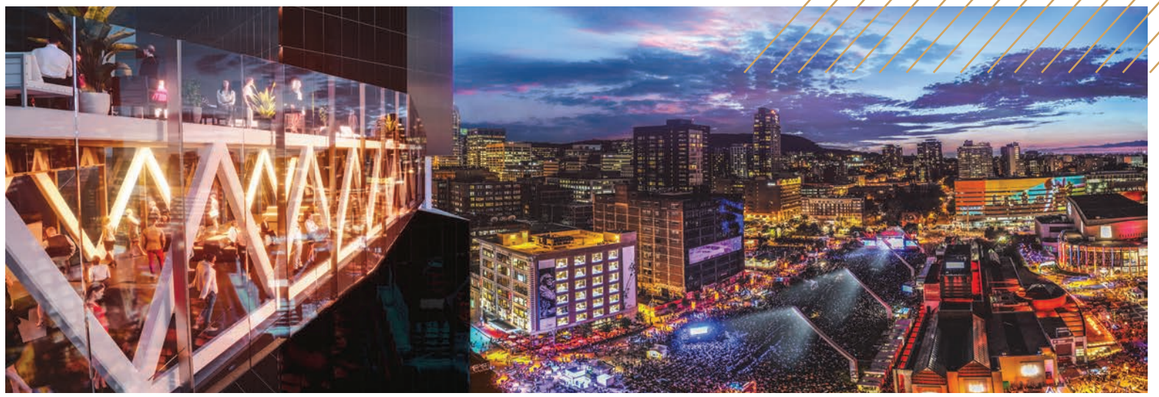
Avoir un commerce à Maestria, c'est profiter d'un lieu de renommée internationale pour assurer la réussite de votre projet commercial.

The neighbourhood is swarming with residents, workers, students, festival-goers and visitors, offering unique opportunities to merchants who choose to set up shop in the project.

Maestria's business owners benefit from a world-famous location, ensuring the success of their business venture.

ÉLEVEZ VOTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE

TAKE YOUR BUSINESS TO THE NEXT LEVEL



Profitez de l'effervescence urbaine engendrée par la place des Festivals, l'Esplanade de la Place des Arts, l'UQÀM et les stations de métro Place-des-Arts et McGill.

Set up your business where all the action is. Take advantage of the traffic generated by the Place des Festivals, the Place des Arts' Esplanade, UQÀM and the Place-des-Arts and McGill metro stations.

AU COEUR DU QUARTIER DES SPECTACLES

IN THE HEART OF QUARTIER DES SPECTACLES

PLUS DE 7 MILLIONS DE VISITEURS PAR ANNÉE

MORE THAN 7 MILLION VISITORS PER YEAR

40

festivals par année
festivals per year

12 000

résidents
residents

45 000

travailleurs
workers

50 000

étudiants
students

LE POINT DE CONVERGENCE DE LA MÉTROPOLE FRANCOPHONE DE L'AMÉRIQUE DU NORD

Été comme hiver, le quartier bénéficie d'une offre festivalière parmi les plus riches au monde, notamment grâce au Festival international de jazz de Montréal, le festival Juste pour rire, les Francos de Montréal et Montréal en lumière.

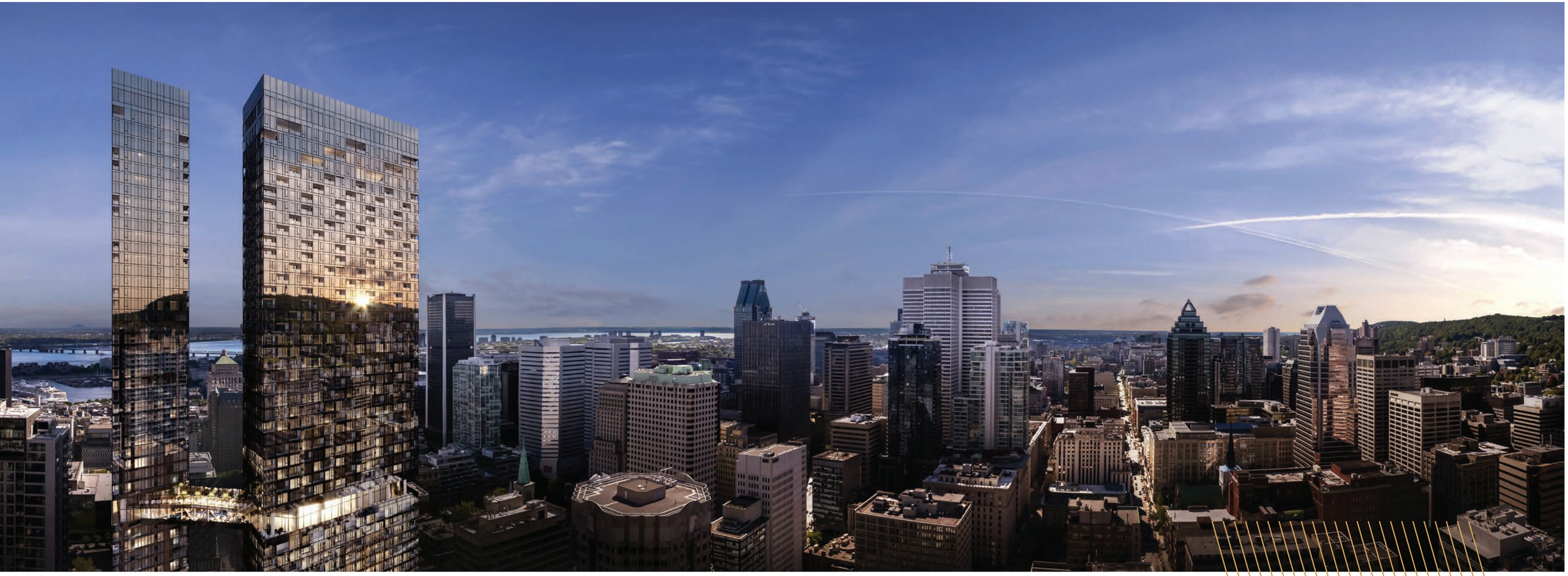
Ici, vous profiterez de la plus forte concentration de lieux d'arts et de culture en Amérique du Nord avec une foule de musées, salles de spectacle et galeries comptant parmi les plus réputés au monde.

A KEY SECTOR IN THE FRENCH-SPEAKING METROPOLIS OF NORTH AMERICA

Summer or winter, the neighbourhood boasts one of the world's richest festival offerings, including the Montreal International Jazz Festival, Just for Laughs, the Francos de Montréal and Montreal en Lumière.

Enjoy the highest concentration of arts and culture venues in North America, with a host of museums, theatres and galleries that rank among the world's most renowned.

L'EMPLACEMENT LE PLUS CONVOITÉ DE MONTRÉAL
MONTREAL'S MOST SOUGHT-AFTER LOCATION



LOCALISATION
LOCATION

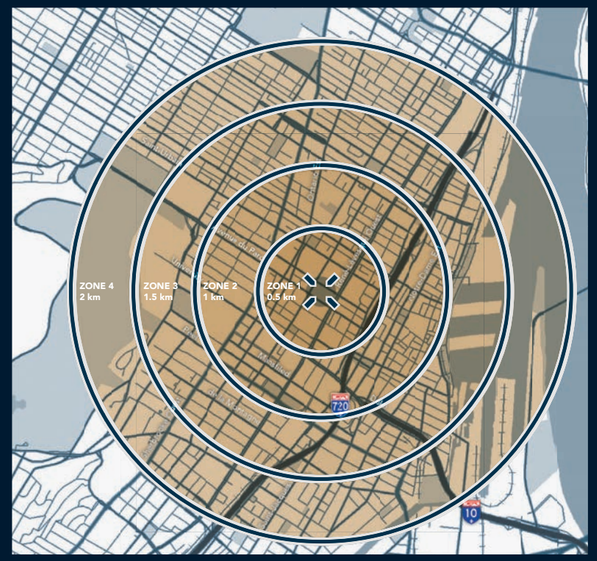
À PROXIMITÉ DES UNIVERSITÉS ET DES CÉGEPS
Near universities and colleges

À 5 MINUTES DE MARCHE DU QUARTIER LATIN
A 5-minute walk from the Quartier Latin

ARRONDISSEMENT VILLE-MARIE
Borough of Ville-Marie

À QUELQUES PAS DU MÉTRO PLACE-DES-ARTS
A few steps away from the Place des Arts

QUARTIER DES SPECTACLES



Zone	Population	Ménages *Households*
1 0,5 km	4 175	2 587
2 1 km	21 386	12 978
3 1,5 km	51 764	30 827
4 2 km	92 280	2 54 439

Source : Statistique Canada, recensement 2016
Source: Statistics Canada, 2016 census

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHICS

	1 0,5 km	2 1 km	3 1,5 km	4 2 km
Âge moyen *Average age*	40,5	40,5	39,8	39,2
Taille des ménages *Household size*	1,6	1,5	1,6	1,7
Secondaire, collégial, universitaire *High school, college, university*	89,8 %	92 %	93,4 %	92,9 %
Revenu moyen des ménages *Average household revenue*	88 839 $	62 542 $	73 091 $	71 241 $

Source : Statistique Canada, recensement 2016
Source: Statistics Canada, 2016 census

DONNÉES
DATA

COMMERCIAL

44 512 pi²/*sq. ft.*

CONDOS

Tour 1 | *Tower 1*

438
condos
condos

Début des livraisons en 2023
Delivery begins in 2023

Tour 2 | *Tower 2*

611
condos
condos

Début des livraisons en 2023
Delivery begins in 2023

UNITÉS LOCATIVES / *RENTAL UNITS*

Tour 1 | *Tower 1*

360
appartements
apartments

Début des livraisons en 2023
Delivery begins in 2023

Tour 2 | *Tower 2*

340
appartements
apartments

Début des livraisons en 2023
Delivery begins in 2023

ESPACES À BUREAUX
OFFICE SPACES

RUE SAINTE-CATHERINE
SAINTE-CATHERINE STREET

3 654 pi²/sq. ft.

au 2ème étage – local 4
2nd floor - Suite 4

3 654 pi²/sq. ft.

au 3ème étage – local 4
3rd floor - Suite 4

RUE JEANNE-MANCE
JEANNE-MANCE STREET

5 625 pi²/sq. ft.

au niveau 1 – local 5
Level 1 - Suite 5

7 927 pi²/sq. ft.

au niveau 1 – local 6
Level 1 - Suite 6

18 317 pi²/sq. ft.

au niveau 1 – local 7
Level 1 - Suite 7

CARACTÉRISTIQUES

Grandes fenêtres pour un maximum de lumière naturelle

Planchers de béton

2 accès à l'immeuble (rues Sainte-Catherine et Jeanne-Mance)

CHARACTERISTICS

Modern, prestigious complex

Large windows for maximum natural light

Concrete flooring

2 building entrances (Sainte-Catherine and Jeanne-Mance streets)

2e étage - rue Jeanne-Mance / *2nd floor – Jeanne-Mance Street*

Exemple d'aménagement - 2e étage - rue Jeanne-Mance / *Example of layout - 2nd floor – Jeanne-Mance Street*

ESPACE COMMERCIAL
COMMERCIAL SPACE

RUE SAINTE CATHERINE
SAINTE-CATHERINE STREET

7 866 pi²/sq. ft.

au RDC – local 3
Ground floor - Suite 3

4 253 pi²/sq. ft.

au RDC local 4
Ground floor - Suite 4

RUE JEANNE-MANCE
JEANNE-MANCE STREET

6 599 pi²/sq. ft.

au RDC – Local 1
Ground floor - Suite 1

4 919 pi²/sq. ft.

au RDC – Local 2
Ground floor - Suite 2

CARACTÉRISTIQUES

Immenses terrasses privatives dans la cour intérieure sur Sainte-Catherine

Construction neuve

Hauteur des plafonds de +/- 13 pieds à 16 pieds dalle à dalle sur la rue Jeanne-Mance

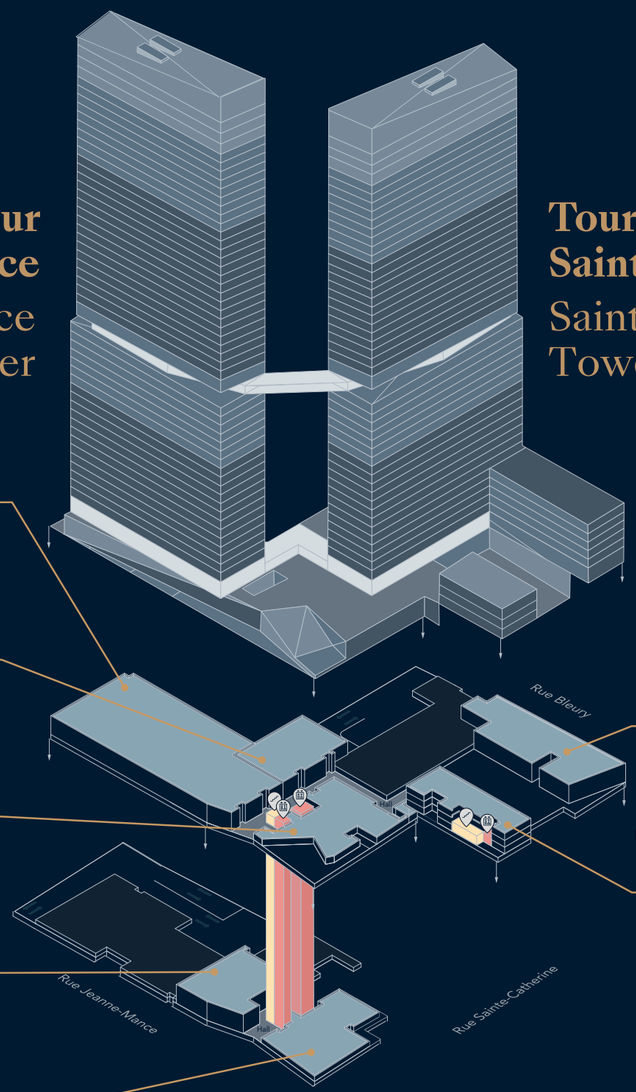
CHARACTERISTICS

Huge private terraces in the inner courtyard on Sainte-Catherine

New construction

Ceiling height from +/- 13 feet to 16 feet-high, slab to slab on Jeanne-Mance Street

PLAN DU SITE
SITE MAP



Tour Jeanne-Mance
Jeanne-Mance Tower

18 317 pi²/sq. ft.
Local 7 / *Suite 7*
Niveau 2 / *Level 2*

7 927 pi²/sq. ft.
Local 6 / *Suite 6*
Niveau 2 / *Level 2*

5 625 pi²/sq. ft.
Local 5 / *Suite 5*
Niveau 2 / *Level 2*

4 919 pi²/sq. ft.
Local 2 / *Suite 2*
RDC / *Ground floor*

6 599 pi²/sq. ft.
Local 1 / *Suite 1*
RDC / *Ground floor*

Tour Sainte-Catherine
Sainte-Catherine Tower

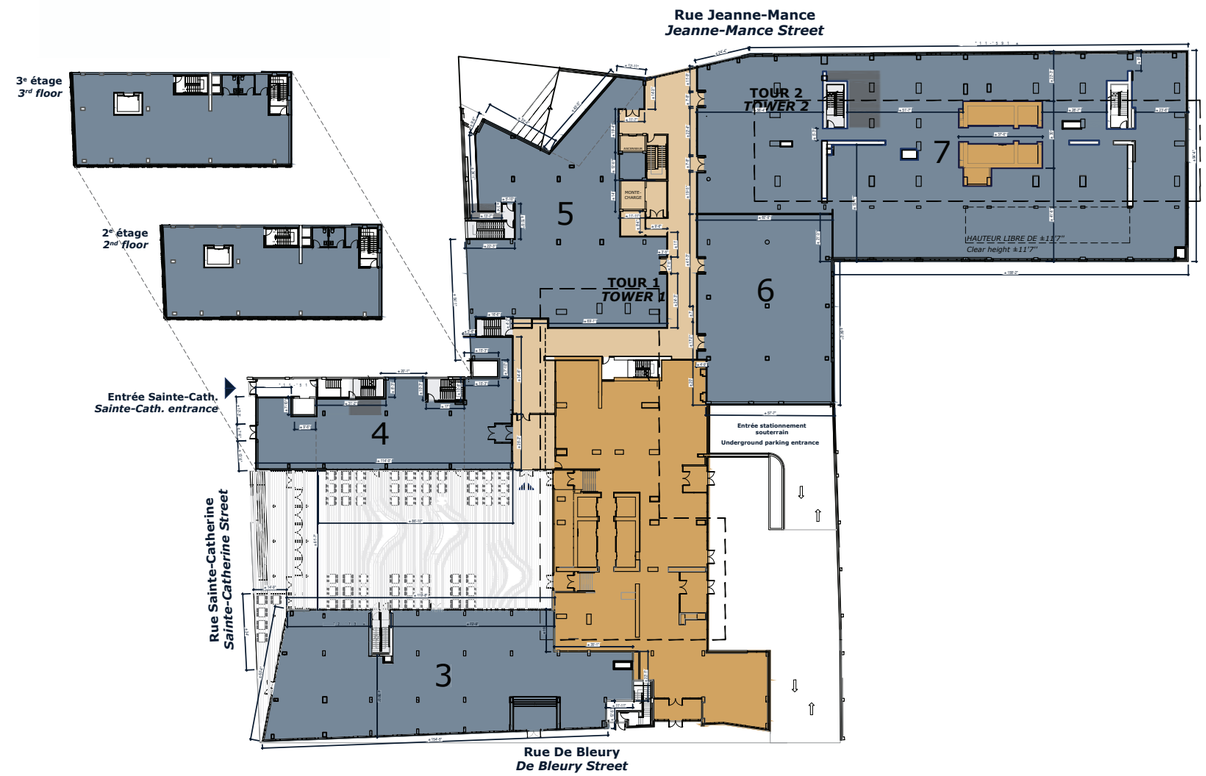
7 866 pi²/sq. ft.
Local 3 / *Suite 3*
RDC / *Ground floor*

4 253 pi²/sq. ft.
Local 4 / *Suite 4*
RDC / *Ground floor* **4 253** pi²/sq. ft.
2e étage / *2nd floor* **3 654** pi²/sq. ft.
3e étage / *3rd floor* **3 654** pi²/sq. ft.

MAESTRIA
QUARTIER DES SPECTACLES

NIVEAU SAINTE-CATHERINE
SAINTE-CATHERINE LEVEL

NIVEAU JEANNE-MANCE
JEANNE-MANCE LEVEL



SUPERFICIES

Niveau Jeanne-Mance
1. Disponible - ±6 599 pi² (hauteur ±25'7")
2. Disponible - ±4 919 pi² (hauteur ±25'7")

Niveau De Bleury
3. Disponible - ±7 866 pi² (hauteur ±16'2")
4. Disponible - ±4 253 pi² RDC :
   3e étage 3 654 pi² disponibles
   4e étage 3 654 pi² disponibles
5. Disponible - ±5 625 pi² (hauteur ±14'0")
6. Disponible ±7 927 pi² (hauteur ±14'0")
7. Disponible - ±18 317 pi² (hauteur à partir de ±14'0")

Superficies et hauteurs libres intérieures à titre indicatif seulement.

LÉGENDE

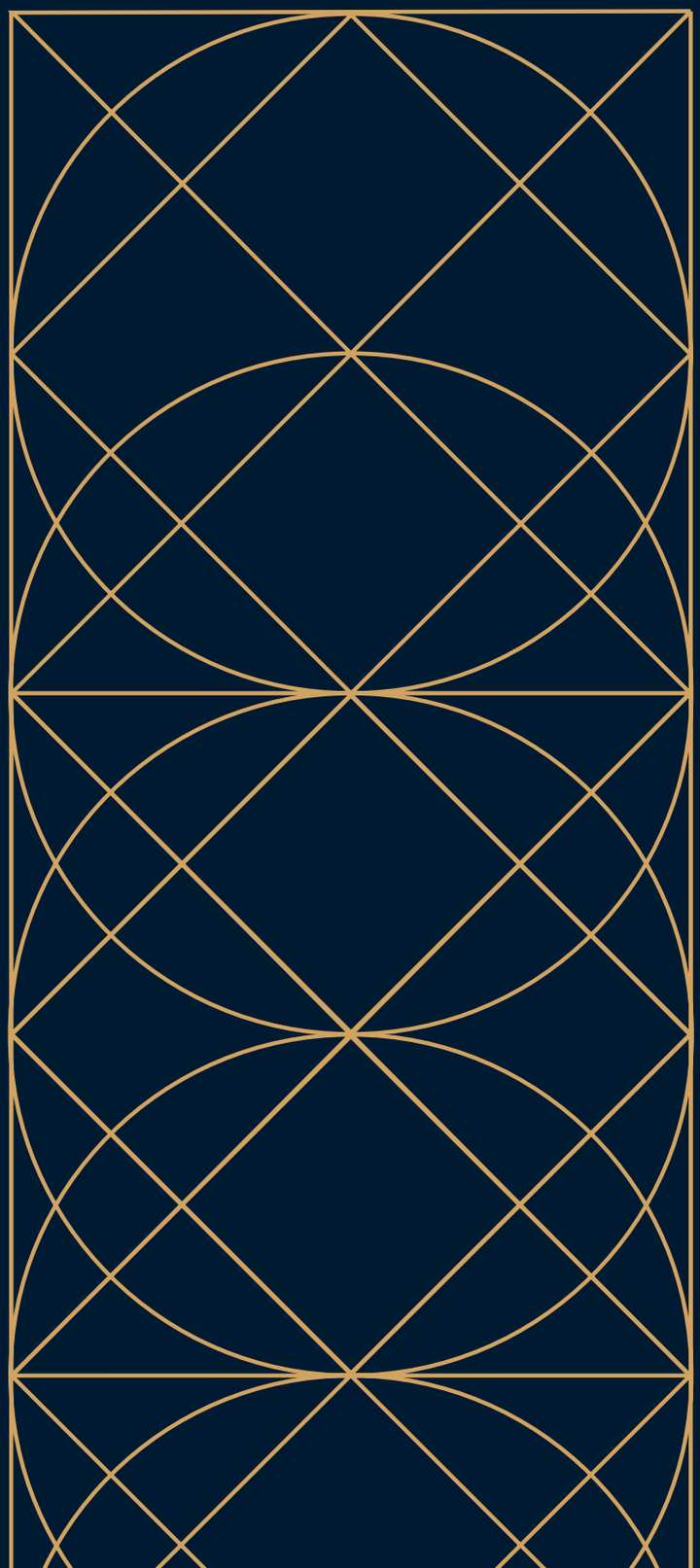
- ESPACE LOUÉ *RENTED SPACE*
- ESPACE DISPONIBLE *AVAILABLE SPACE*
- LOBBY COMMERCIALE *COMMERCIAL LOBBY*
- AIRE DE SERVICE *SERVICE AREA*
- RÉSIDENTIEL *RESIDENTIAL*
- ENTRÉES EXTÉRIEURES *EXTERIOR ENTRANCES*

Yves Bouchard
Directeur location,
Commercial-bureau
Commercial/Office
Leasing Director

514 240-9238
ybouchard@devimco.com

Catherine Deslauriers
Conseillère principale en
location – Commercial
Senior Commercial Leasing
Consultant

514 206-2190
cdeslauriers@devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

FONDS
immobilier de solidarité FTQ

FIERA
IMMOBILIER

3400, rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470

devimco.com