

À LOUER / FOR LEASE

BUREAU PROFESSIONNEL PROFESSIONAL OFFICE SPACE

390, boulevard Maloney Est, Gatineau (Québec) J8P 1E6



GROUPE IMMOBILIER CCI
Agence immobilière commerciale

819 770-2929 | groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | gletellier@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

FAITS SAILLANTS

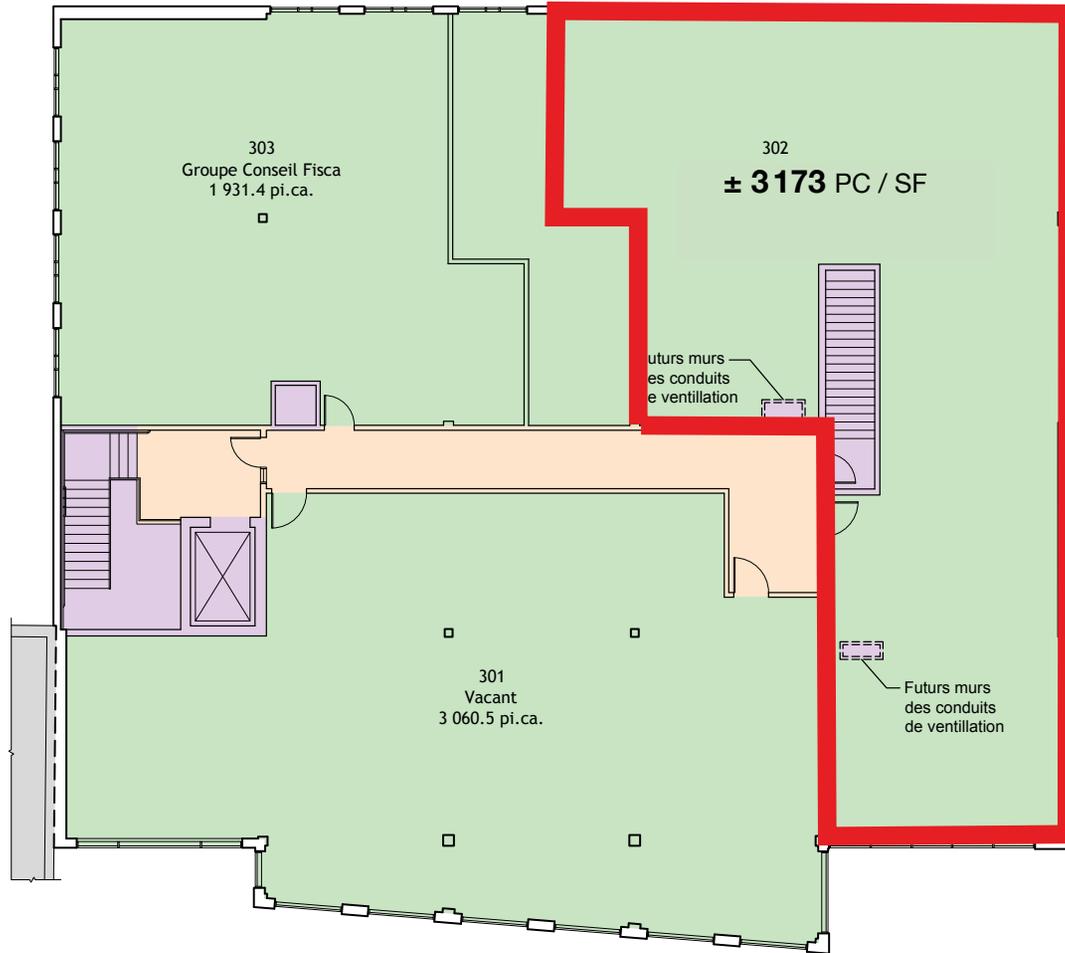
- Ce local dispose d'une superficie d'environ 3 173 pieds carrés et est stratégiquement situé sur le boulevard Maloney Est près de l'autoroute 50 à l'intersection du boulevard Labrosse.
-
- Le local est voisin à la Caisse Desjardins, Provigo, Ultramar, TD Canada Trust, Jean-Coutu, SAQ et autres services professionnels et personnels.
- Ce local est aménagé comme bureau pour accueillir plusieurs usages professionnels, personnels et médicaux dans un immeuble de type Plaza.
- L'immeuble offre à ses locataires et à sa clientèle plusieurs stationnements.
- Le zonage permet tous les usages de services professionnels, financiers, personnels, médicaux et tous les commerces de détail.

HIGHLIGHTS

- This office space comprises 3 173 square feet of rentable area and is strategically located on Boulevard Maloney Est near Highway 50 at the intersection of Boulevard Labrosse.
- The premises are neighbours to the Caisse Desjardins, Provigo, Ultramar, TD Canada Trust, Jean-Coutu, SAQ and others professional and personal services.
- Its location is perfect to accommodate professional, medical and personal services.
- The property offers a parking lot for customers.
- Present zoning allows all uses of professional, financial, personal, medical and all retail uses.

À LOUER / FOR LEASE

BUREAU PROFESSIONNEL PROFESSIONAL OFFICE SPACE



PLAN D'ESPACES LOCATIFS 390 BOUL. MALONEY EST 3e ÉTAGE

LÉGENDE

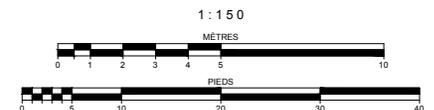
	Superficie utilisable
	Superficie commune d'étage
	Vide technique vertical

DONNÉES

Superficie intérieure brute :	8 908.0
Vide technique vertical :	500.6
Superficie commune d'étage :	604.1
Superficies utilisables :	
301 :	2 751.5
302 :	3 315.3
303 :	1 736.4

Notes:

- voir le tableau sommaire des superficies en date du 2016-09-02 pour le détail des calculs. En cas de divergence entre les données du tableau et des plans, celles du tableau prévalent;
- les superficies sont calculées d'après la norme "Méthode normalisée pour mesurer la superficie de locaux dans les immeubles de bureaux (ANSI/BOMA Z65.1-1996)";
- les superficies sur les plans sont les valeurs locales;
- les données sont en pieds carrés.



Astele

Services Architecturaux Inc. / Architectural Services Inc.

16 ch. de la Prairie, Ste-Cécile-de-Masham, Qc J0X 2W0
819.456.2056 | info@astele.ca | www.astele.ca

Préparé pour :

6611923 Canada Inc.
200-510 boul. Maloney Est
Gatineau, Québec J8P 1E7

Emplacement :

390 boul. Maloney Est
Gatineau, Québec J8P 1E6

Mesuré le : août 2016 Préparé le : 2016-09-02

Échelle : 1 : 150 Préparé par : L.H.

No. projet : 16-115 Page 4 de 4

À LOUER / FOR LEASE

BUREAU PROFESSIONNEL PROFESSIONAL OFFICE SPACE

DONNÉES DU SITE / SITE DATA

Cadastre / Survey: 2970012

Superficie disponible / Rentable Area

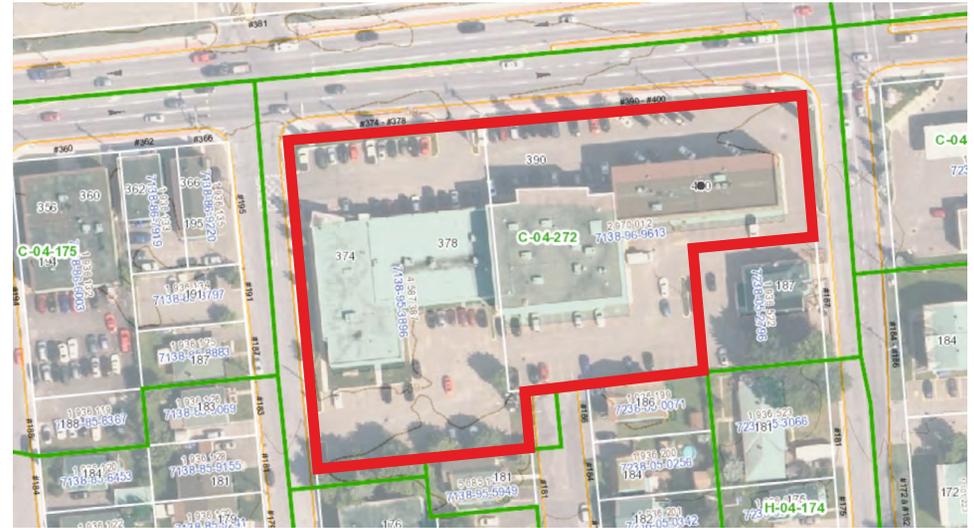
302-390 Maloney Est ± 3 173 PC / SF

CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE COMMERCIAL

Le zonage permet tous les usages de services professionnels, financiers, personnels et tous les commerces de détail.

COMMERCIAL GROUP CLASSIFICATION USES

Present zoning allows all uses of professional, financial, personal and all retail use.



À LOUER / FOR LEASE

BUREAU PROFESSIONNEL PROFESSIONAL OFFICE SPACE

PRIX DE LOCATION DEMANDÉ / SUGGESTED RENTAL RATE

Loyer brut (\$/PC/an) / Gross Rent (\$/SF/year) 23
Incluant les frais d'énergie / Including Energy Cost

CONTRAT DE COURTAGE EXCLUSIF / EXCLUSIVE REPRESENTATION

Pour toute information additionnelle, consultez le courtier immobilier.
For additional information, consult the Real Estate Broker.



GROUPE IMMOBILIER CCI
Agence immobilière commerciale

819 770-2929 | groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | gletellier@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7