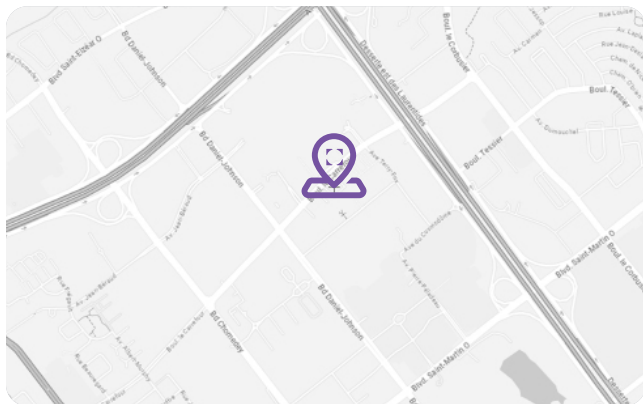




Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval, Québec



Renseignements sur la location



Sean Greenspoon

Vice président

Tél. +1 514 880-7326

CÉ sean.greenspoon@cushwake.com

SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Le Carrefour et
Autoroute Laurentien



Hôpital le plus près

Hôpital de la Cité-de-la-Santé
à 6,3 km



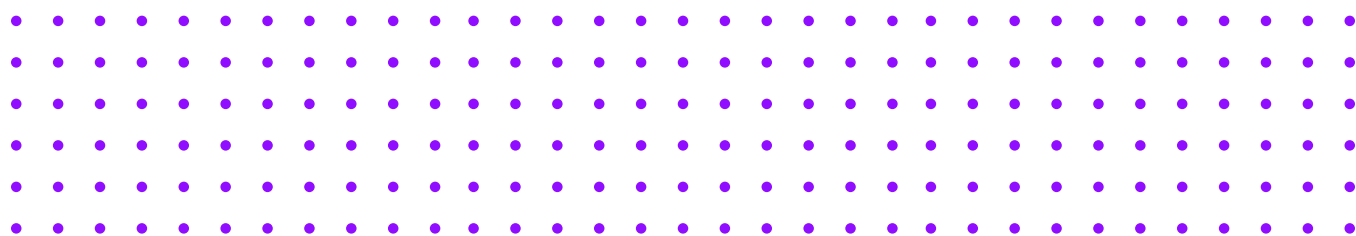
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 42,
56, 60, 61, 66, 70, 360, 902 et
Terminal de bus Le Carrefour



Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval , Québec



Description de la propriété

Le Carrefour Médical est un bâtiment médical ambulatorie de classe «A» récemment rénové à Laval, idéalement situé en face du centre commercial CF Carrefour Laval, avec un accès immédiat aux autoroutes 15 et 440, et à proximité de l'Hôpital de la Cité-de-la-Santé. L'immeuble offre une vaste gamme de services médicaux, notamment une clinique sans rendez-vous, des médecins de famille et des médecins spécialistes, ainsi que des services de soins de santé complémentaires tels qu'un laboratoire, une pharmacie, des services d'imagerie diagnostique et de physiothérapie. Un vaste parking en surface est disponible sur place pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Sean Greenspoon

Vice président

Tél. +1 514 880-7326

CÉ sean.greenspoon@cushwake.com

SW nwhproperties.com

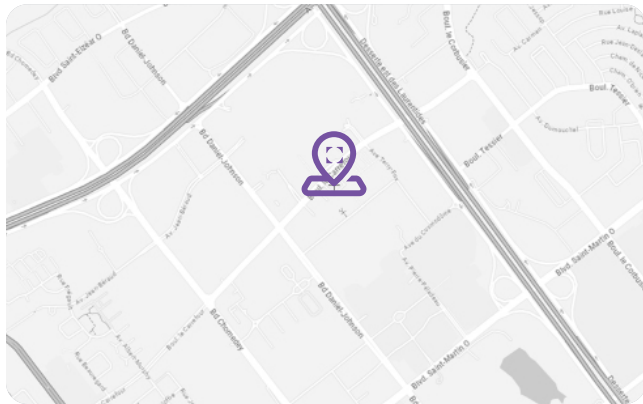
Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	118 254 pi ²
Étages	13
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	12,03 \$ / pi ²
Taxe foncière	5,75 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	2,20 \$ / pi ²
Total du loyer additionnel	19,98 \$ / pi²
Supports à vélos	Intérieur et extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui



Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval, Québec



Leasing Inquiries



Sean Greenspoon
Vice President

C +1 514 880-7326
E sean.greenspoon@cushwake.com
W nwhproperties.com

Location Highlights



Major Intersection

Boulevard le Carrefour and
Laurentian Autoroute



Nearest Hospital

6.3 km Cité-de-la-Santé Hospital



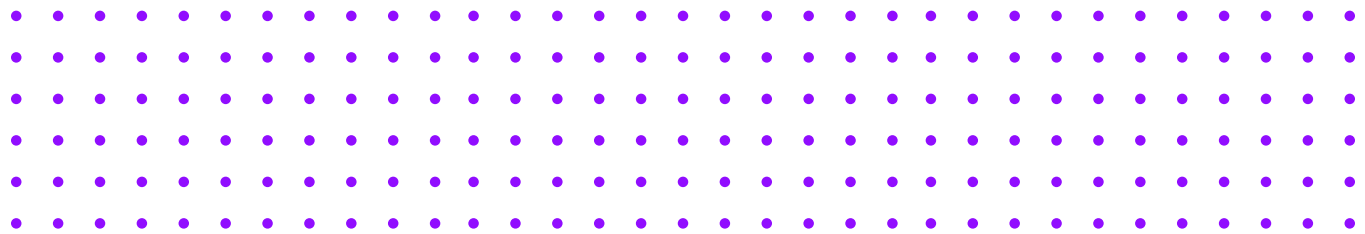
Public Transit Access

Bus Lines 42, 56, 60, 61, 66, 70,
360, 902



Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval , Québec



Property Description

Le Carrefour Médical is a recently renovated Class A medical outpatient building, conveniently located across from the CF Carrefour Laval shopping center, approximately 7 km from downtown Laval, with immediate access to highways 15 and 440, and in close proximity to the Cité-de-la-Santé Hospital. Situated in a retail commercial hub, primarily surrounded by medium-density residential, the building offers a wide range of medical services, including a walk-in clinic, family physicians, specialists, and allied health services such as a pharmacy, diagnostic imaging centre, and a laboratory. Ample surface parking is available on site for tenants and visitors.

Leasing Inquiries



Sean Greenspoon

Vice President

C +1 514 880-7326

E sean.greenspoon@cushwake.com

W nwhproperties.com

Property Highlights

Building Size	118,254 sq. ft.
Floors	13
Asking Rent	Market
Additional Rent (est. 2025)	
Operating Costs	\$12.03
Realty Taxes	\$5.75
In Suite Cleaning Costs	\$2.20
Total	\$19.98
Bike Storage	Indoor and Outdoor
Parking	Surface
Electric Vehicle Chargers	No
WiredScore Certification	Yes