

1616, autoroute 440

Laval (Québec)

± 50 000 - 209 000 pi² | sq. ft.

Tarif brut demandé
Asking gross rate

13,25 \$ pi² | sq. ft

*Certaines conditions s'appliquent
*Certain conditions apply



Idéal pour des activités d'entreposage et distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Lieu de visibilité privilégié
Prime exposure



Stationnement pour remorques et
entreposage extérieur permis
Trailer parking and outside
storage permitted



Près des autoroutes 440 et 15
Close to Highways 440 & 15



305 000 passage de véhicules par jour
305 000 cars passing per day



38 quais de chargements
38 Loading Docks

1616, autoroute 440

Laval | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

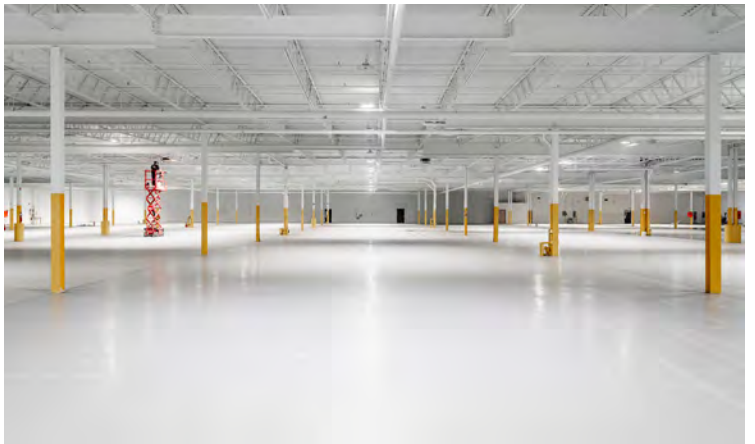
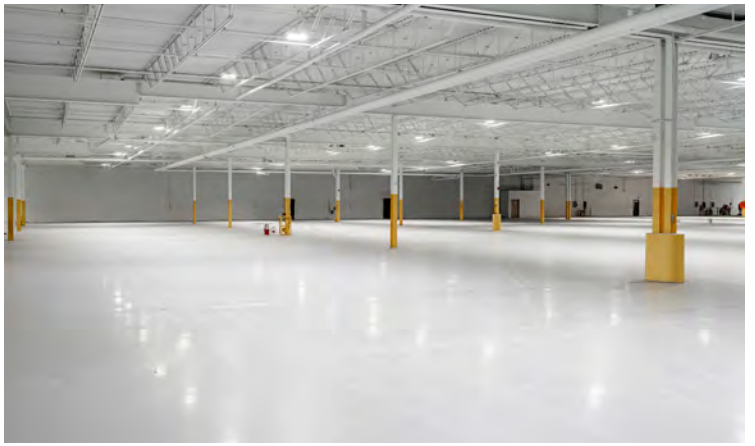
Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 209 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 192 000
Bureau (pi²) Office (sq. ft.)	± 17 000
Superficie du terrain (pi²) Land Size (sq. ft.)	± 547 294
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	16
Quais de chargement Truck-Level Doors	38
Portes au sol Drive-in Doors	2
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	40' x 40'
Électricité Electricity	800 A / 600 V
Gicleurs Sprinklers	Yes
Stationnement Parking	Vaste Ample



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

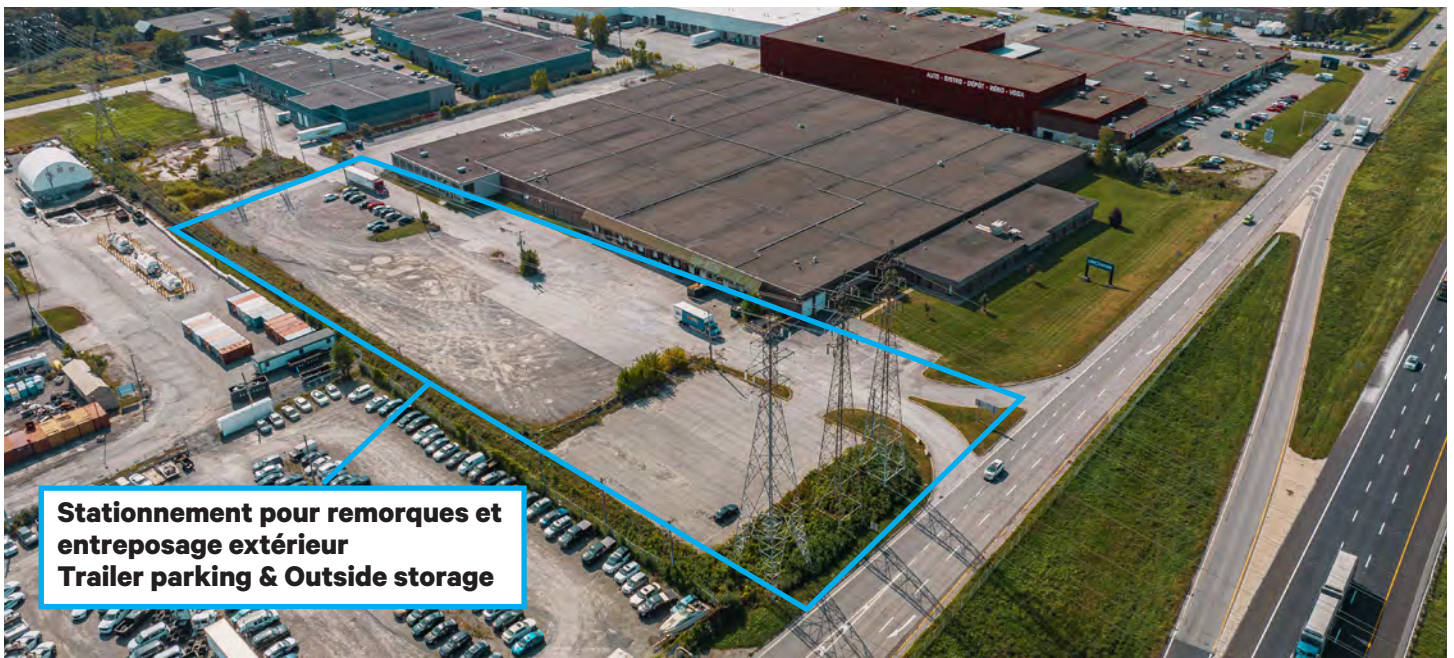
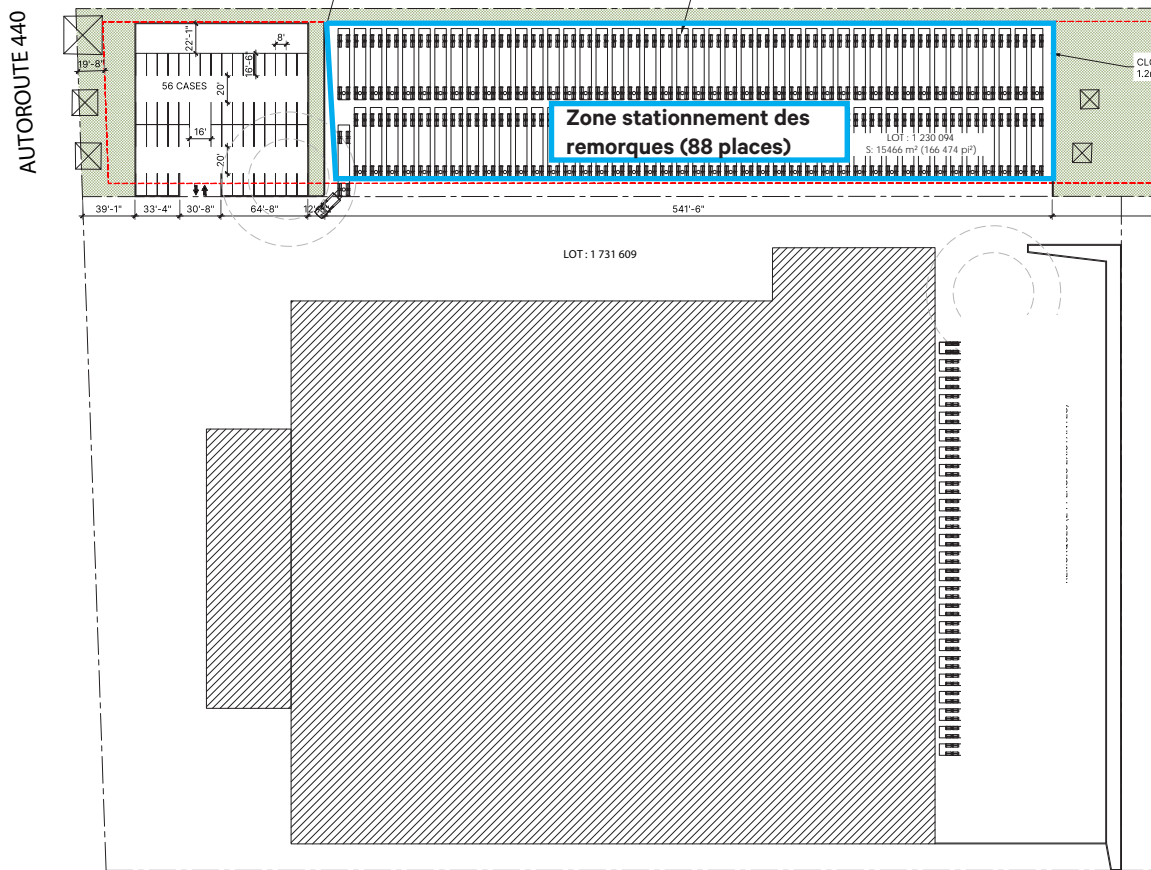
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	3,00 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



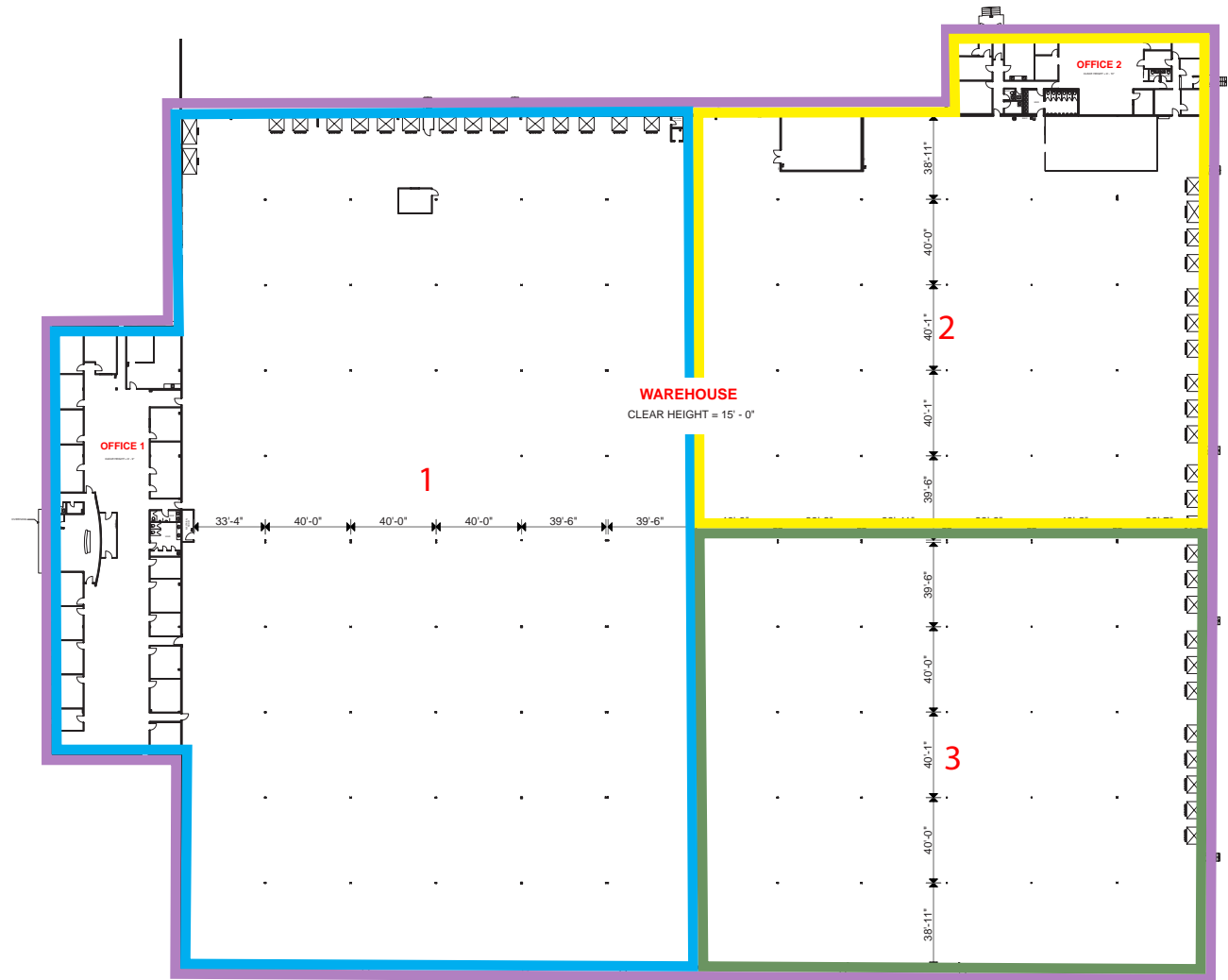


Vue Aérienne

Aerial view



Plans d'étage Floor plan



Option 1 : ± 108 132 pi² | sq. ft.
 Bureau | Office : ± 12 262 pi² | sq. ft.
 Entrepôt | Warehouse : ± 95 870 pi² | sq. ft.

Option 2 : ± 52 594 pi² | sq. ft.
 Bureau | Office : ± 4 887 pi² | sq. ft.
 Entrepôt | Warehouse : ± 47 707 pi² | sq. ft.

Option 3 : ± 48 043 pi² | sq. ft.

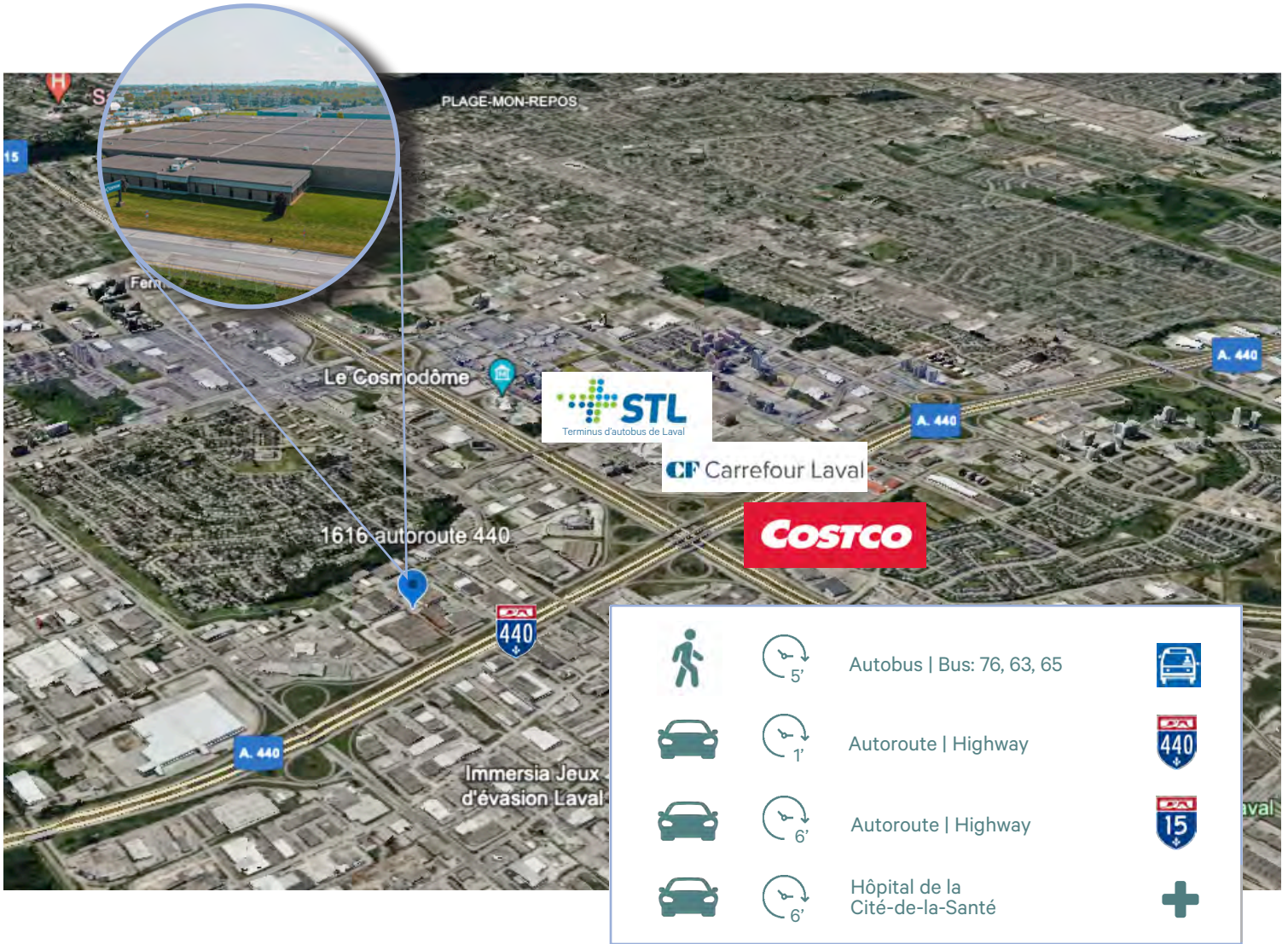
Total area : ± 208 772 pi² | sq. ft.

14 quais de chargement | Truck-Level Doors
 2 portes au sol | Drive-in Door

12 quais de chargement | Truck-Level Doors

12 quais de chargement | Truck-Level Doors

38 quais de chargement | Truck-Level Doors
2 portes au sol | Drive-in Door



		Autobus Bus: 76, 63, 65	
		Autoroute Highway	
		Autoroute Highway	
		Hôpital de la Cité-de-la-Santé	

Communiquez avec nous : Contact us:

Geoffrey Hughes

Vice-président | Vice President
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 904 1403
geoff.hughes@cbre.com

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.