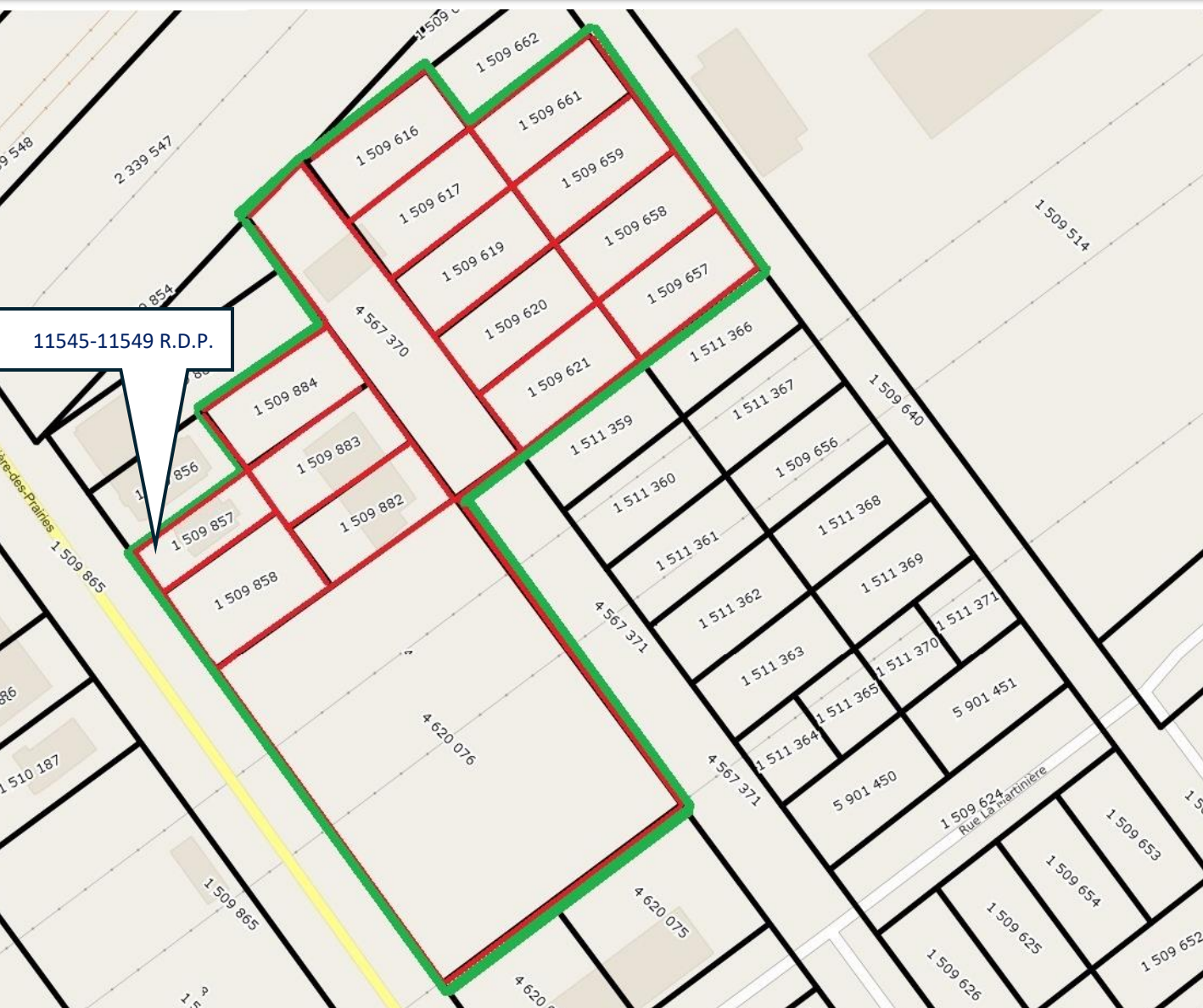


11545-11549 RIVIÈRES-DES-PRAIRIES / 60^e Avenue

Pointe-aux-Tremble, Québec

TERRAIN / À VENDRE

LAND / FOR SALE



Terrain avec Triplex, composé de 16 lots :

11545-11549 R.R.P. : 1 509 857

60^{ème} Avenue :

1 509 616, 1 509 617, 1 509 619, 1 509 620,
1 509 621, 1 509 657, 1 509 658, 1 509 659,
1 509 661, 1 509 882, 1 509 883, 1 509 884,
4 567 370,

Terrains adjacents : 4 620 076
1 509 858 - 1
1 509 858 - 2

Superficie totale (pi.ca.) 115 587

Total area (sq.ft.)

Zonage / Zoning Zone 579 – C4

Commercial C.1-4, C.7, C.10-11,
Public P.1, P.6,
Industriel I.1-7

Intersections Marien
Maurice-Duplessis

Évaluation municipales 2 048 800 \$
Municipal assessment

Taxes municipales (2026) 34 097 \$
Municipal taxes

Taxes scolaires (2025-2026)

MARIO LANNI, courtier immobilier

(514) 827-9550 / mario.lanni@coldwellbanker.ca



Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

PRIX DEMANDÉ

Asking price

4 999 000 \$

11545-11549 RIVIÈRES-DES-PRAIRIES / 60^e Avenue

Pointe-aux-Tremble, Québec

TERRAIN / À VENDRE

LAND / FOR SALE



Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis.

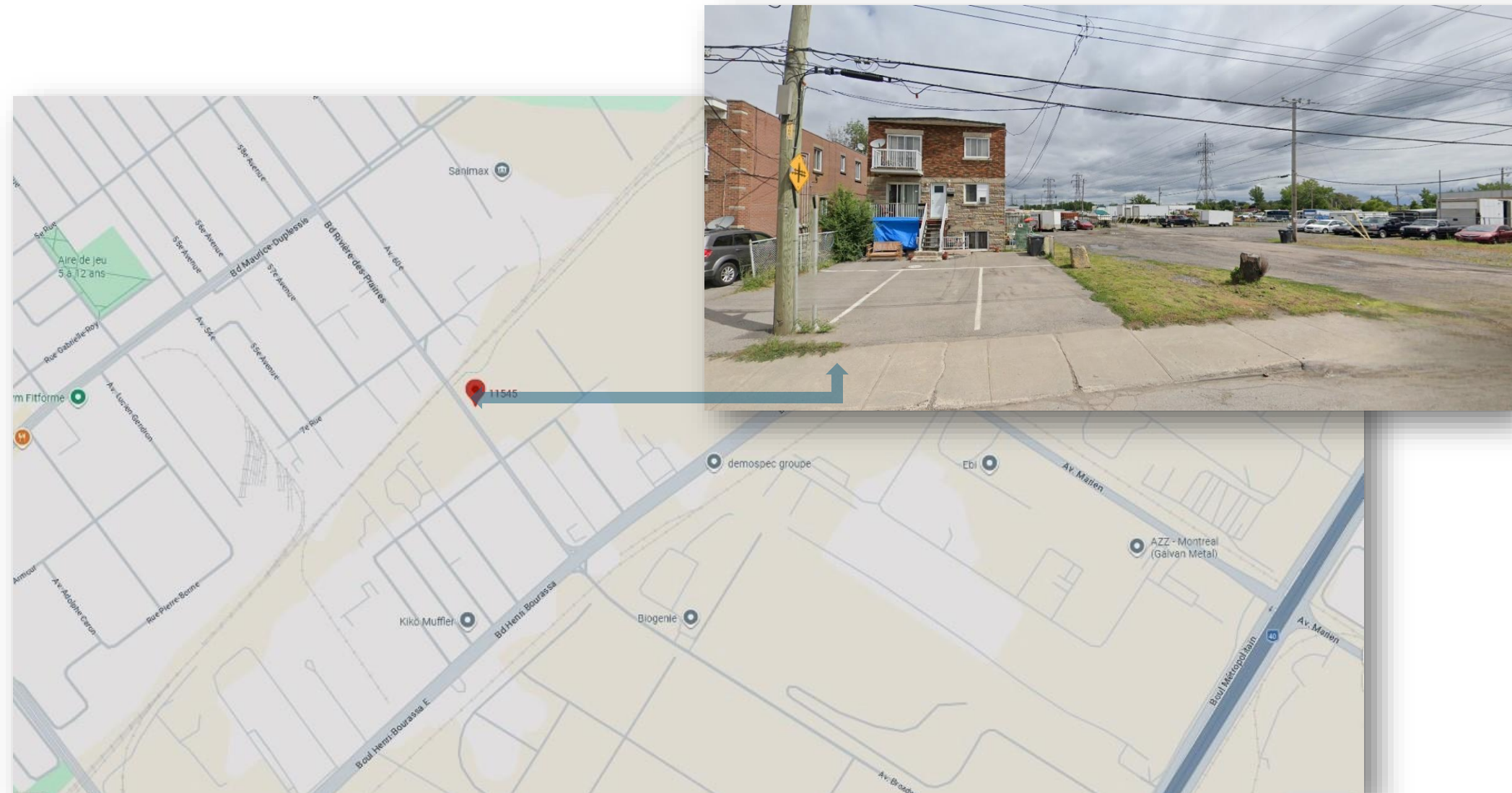
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.

11545-11549 RIVIÈRES-DES-PRAIRIES / 60^e Avenue

Pointe-aux-Tremble, Québec

TERRAIN / À VENDRE

LAND / FOR SALE



MARIO LANNI, courtier immobilier
(514) 827-9550 / mario.lanni@coldwellbanker.ca



Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

PRIX DEMANDÉ

Asking price

4 999 000 \$

Chapitre 16 - Grille des spécifications

11545-11549 Rivière-des-Prairies et terrains adjacents
Zone 579 / voir Grille de zonage

Présenté par : **Mario Lanni**, courtier immobilier
 514-827-9550

Numéro de zone	Classes d'usages	No zone
Groupes d'usages	Unifamiliale	579
Habitation	Bifamiliale	H.1
	Trifamiliale	H.2
	Multifamilial	H.3
	Collective	H.4
	Commerce et service de voisinage	H.5
Commerce et service	Commerce et service de voisinage	C.1
	Commerce et service de grande superficie	C.2
	Commerce et service de grande superficie	C.3
	Commerce et service de grande superficie	C.4
	Commerce et service de grande superficie	C.5
	Commerce et service de grande superficie	C.6
	Commerce et service de grande superficie	C.7
	Commerce et service de grande superficie	C.8
	Commerce et service de grande superficie	C.9
	Commerce et service de grande superficie	C.10
Public et institutionnel	Commerce et service de réparation de véhicules automobiles	C.11
	Institutions locales	P.1
	Grands équipements institutionnels	P.2
	Couvent, monastère et lieu de culte	P.3
	Parcs et espaces verts	P.4
Industrie	Conservation	P.5
	Utilité publique	P.6
	Légère	L.1
	Moyenne	L.2
	Lourde	L.3
	Entreposage extérieur	L.4
	Extraction	L.5
	Mise en valeur des matières résiduelles	L.6
	Gestion et élimination des matières résiduelles	L.7
	Agriculture urbaine	A.1
Usages spécifiquement autorisés		
Usages spécifiquement exclus		275 281
Bâtiment		
Structure	Isolée	X
	Jumelée	X
	Contiguë	
Type de toit	Plat	X
	A versants	X
Nombre de logements (sauf H.5)	Min.	0
	Max.	0
Nombre d'étages	Min.	1
	Max.	3
Hauteur maximale en mètres	Toit plat	12,5
	Toit à versants	15
Implantation		
	Avant principale min.	6
	Avant principale max.	7,5
	Avant secondaire min.	4
	Latérale min.	1,5
	Total des deux latérales min.	3
	Arrière min.	6
Taux d'implantation au sol	Min.	
	Max.	50
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Min.	0,15
	Max.	1,5
Amendements		
Date		2018-09-06 2020-09-01
No règlement		RCA09-201-026 RCA09-201-038
Note		Voir section 13.2 Voir section 13.19