

À louer | For Lease

CBRE

3695, autoroute des Laurentides

Laval (Québec)

Propriété industrielle | industrial property

± 30 000 – 132 655 ^{pi²}
sq. ft.

Excellente visibilité depuis l'aut. 15,
± 360 000 voitures par jour

Excellent visibility from hwy 15,
± 360,000 cars per day



Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 30 000 – 132 655
Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.)	20 225
Zone d'entreposage (pi²) Warehouse Area (sq. ft.)	112 430



Propriété | Property

Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 294 249
Année de construction Year of Construction	1973-2005

Hauteur libre Clear Height	Section 1 :	13'10"
	Section 2 :	28'
	Section 3 :	16'70"
	Section 4 :	15'
	Section 5 :	24'
	Section 6 :	22'10"

Quais de chargement Truck-level Doors	8
--	---

Porte au sol Drive-in Door	1
-------------------------------	---

Puissance électrique Electrical Entry	2 000 A 600 V
--	-----------------

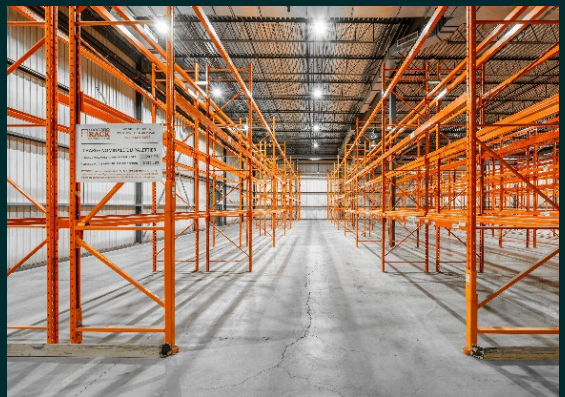
Cycleurs Sprinkler System	ESFR
------------------------------	------

Sationnement Parking	36
-------------------------	----

Loyer net demandé (le pi²) Net Asking Rent (per sq. ft.)	12,00 \$
---	----------

Taxes et frais d'exploitation Tax and Operating Expenses	4,47 \$
---	---------

Loyer brut demandé (le pi²) Gross Asking Rent (per sq. ft.)	16,47 \$
--	----------





Atouts de la propriété

Property Highlights



Grande visibilité
High visibility



Stationnement pour
remorques disponible
Trailer parking available



Proximité des commodités
Proximity to amenities



Accès facile aux
autoroutes
Easy access to highways



Le rayonnage à palettes de la propriété peut être inclus ou retiré. Il se compose actuellement d'une capacité de 2 307 palettes.

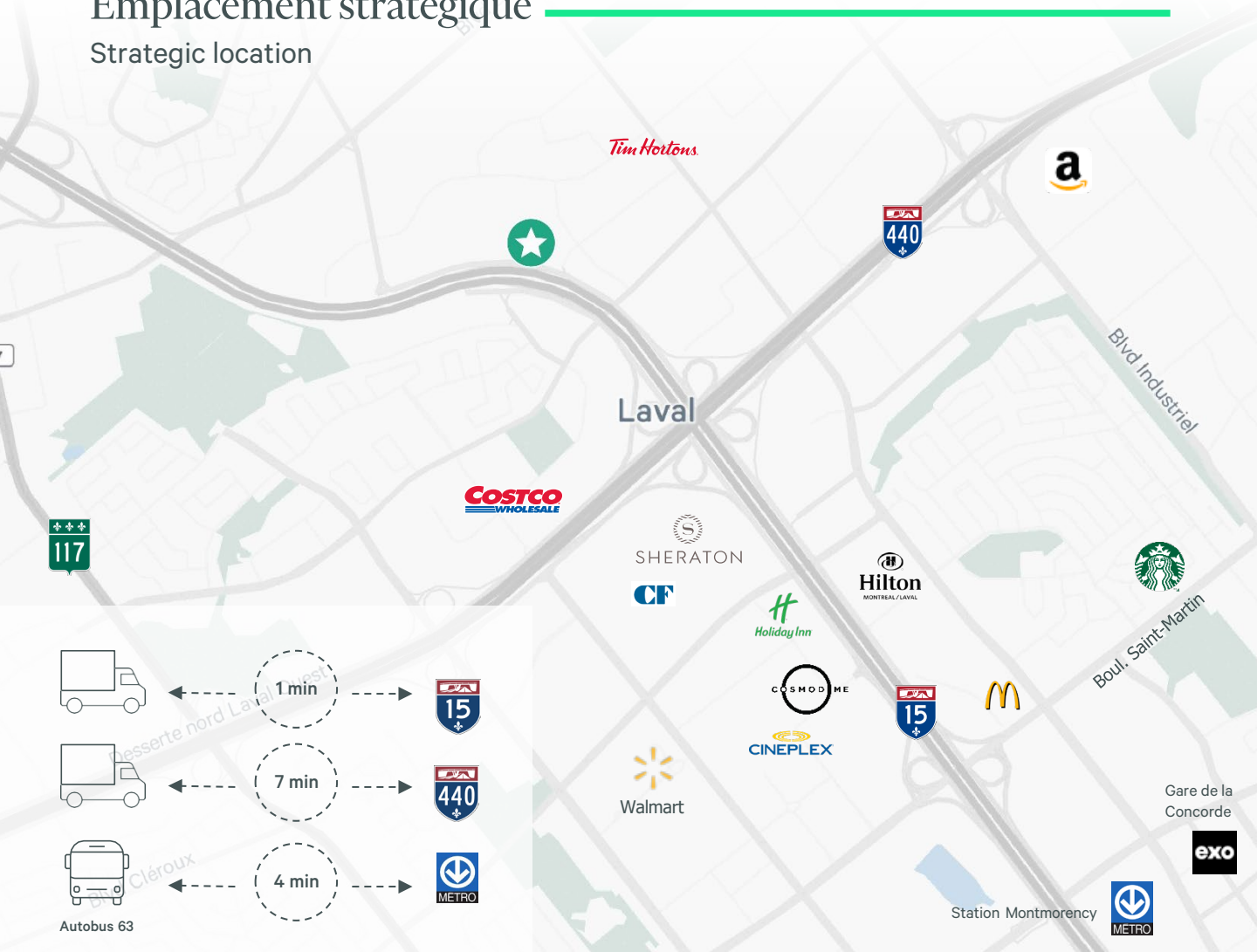
The racking in the property can be included or removed and currently offers: 2,307 palettes positions.



Grande entrée électrique de
2 000 ampères | 600 volts
Large electrical entrance
2,000 A | 600 V

Emplacement stratégique

Strategic location



Expertise locale, envergure mondiale.
Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers James Cacchione inc

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2026 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.