

À vendre ou à louer | For sale or lease

CBRE

Boul. Saint-René Est

Gatineau (Québec)

± 98 718 pi² | sq. ft.



Construction sur mesure au cœur de la zone industrielle et commerciale
Built-to-suit in the heart of the industrial and commercial zone

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President

Courtier immobilier | Real Estate Broker

+1 514 737 2403

ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President

Courtier immobilier agréé | Chartered Real Estate Broker

+1 514 737 4798

jp.daunais@cbre.com

Steve Piercey

Vice-président | Vice-president

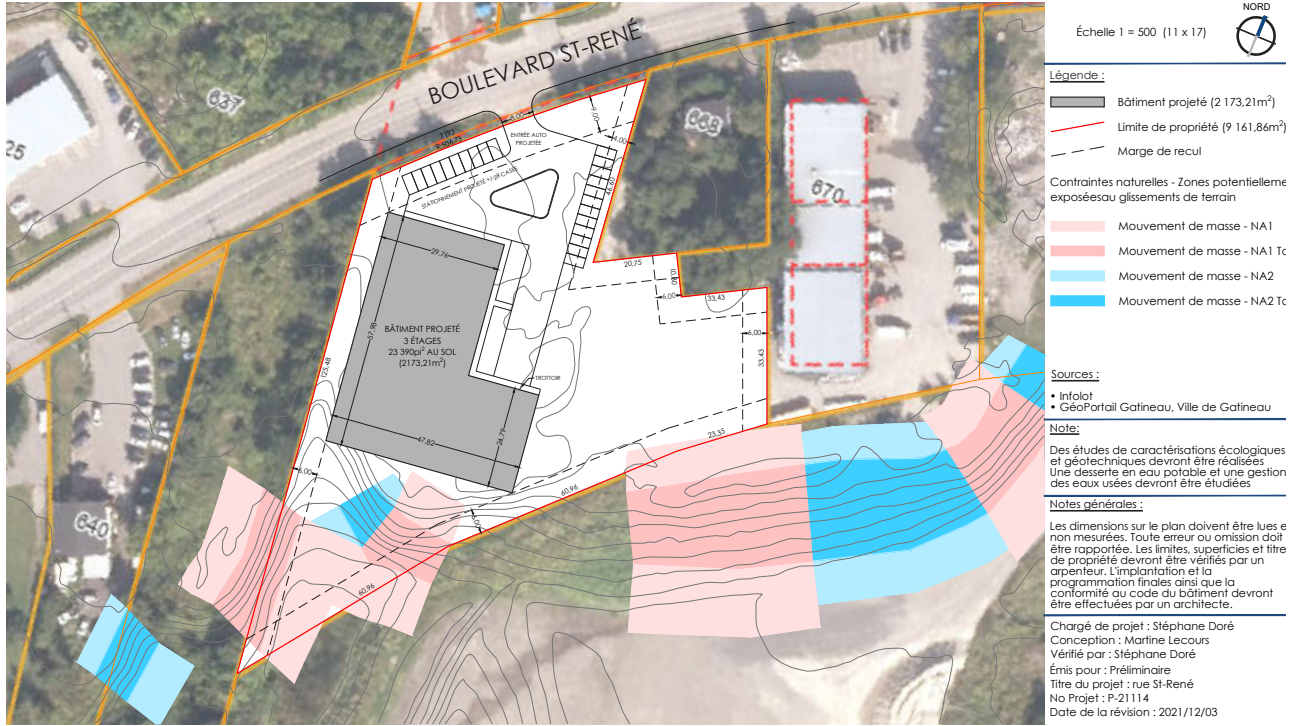
Courtier immobilier | Real Estate Broker*

+1 613 769 1440

steve.piercey@cbre.com

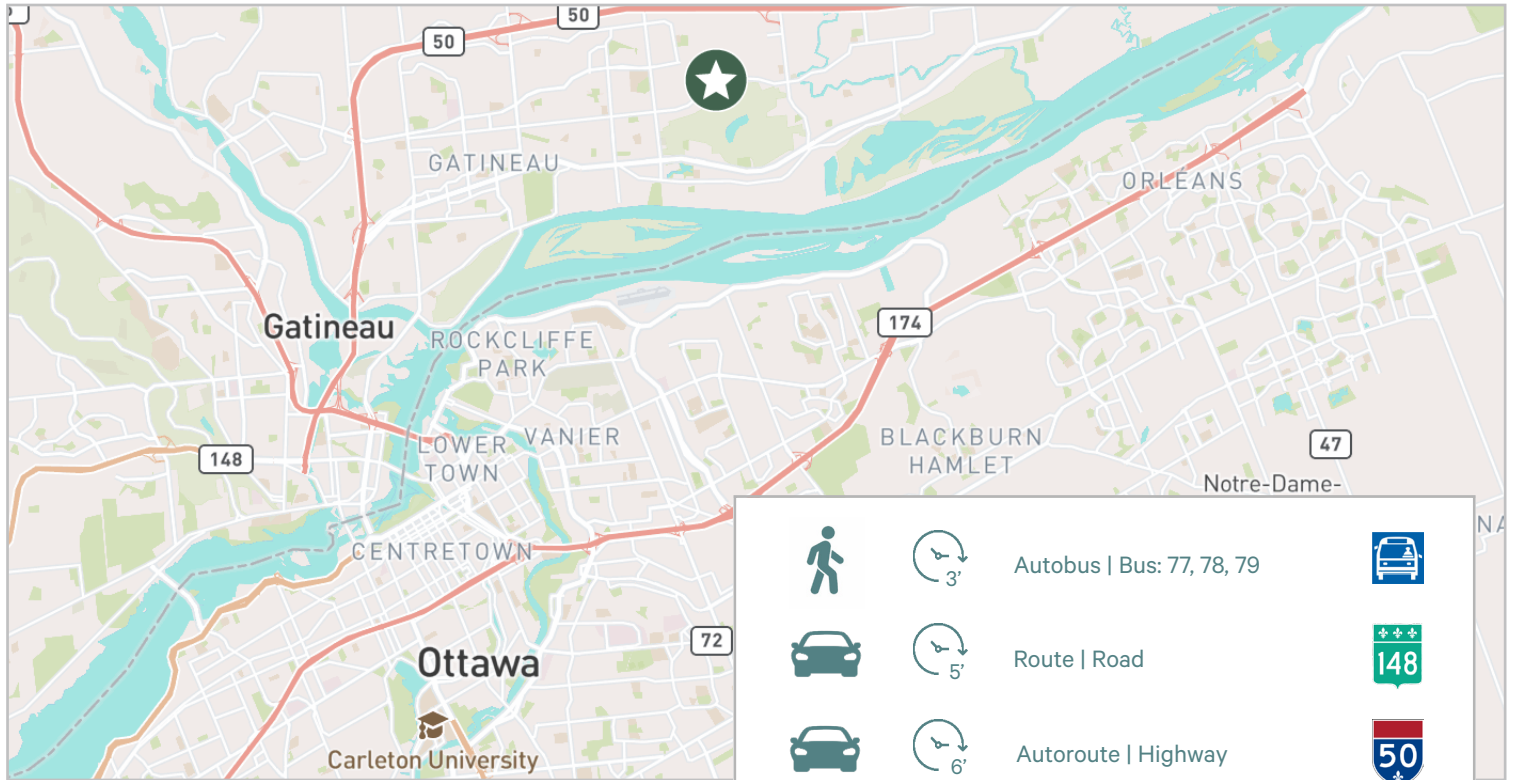
Projets de développement Development projects

Option 1



Option 2





		Autobus Bus: 77, 78, 79	
		Route Road	
		Autoroute Highway	
		Centre-ville d'Ottawa Ottawa Downtown	

Détails de la propriété

Property details



Superficie totale du terrain | Land Total Area
± **98 718 pi² | sq. ft.**



Construction sur mesure | Built to suit



Numéro de lot | Lot Number
1 103 217



Taxes municipales | Municipal Taxes
2 813,31 \$



Frais d'exploitation | Operating Expenses
communiquiez avec nous | contact us

Zonage

Zoning

IN-04-088

- Commerces de gros, spécialisés et manufacturiers
Wholesale, specialized and manufacturing businesses
- Fabrication industrielle
Industrial manufacturing
- Commerces de vente au détail et service de grand impact
Retail and high-impact service businesses
- Commerces de vente au détail et service de moyen impact
Retail and medium-impact service businesses

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.