

**LOUER
RENTED**

**LOUER
RENTED**

À LOUER

FOR LEASE

7525-7529 rue Saint-Hubert, Montréal Qc H2R 2N7

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021

7525-7529 rue Saint-Hubert
Montréal Qc H2R 2N7

À VENDRE / FOR SALE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY DESCRIPTION

Bâtiments (pi²) +/- 4,115
Building (sq. ft.)

Terrain (pi²) +/- 2,235
Land (sq. ft.)

Local commercial Rez-de-chaussée
et sous-sol pleine hauteur
À LOUER
ESPACE ET/OU COMMERCE

Commercial Space Ground floor
FOR LEASE and full height basement
SPACE AND/OR THE BUSINESS

Résidentielle - 2ème étage 4 1/2 converti d'un 5 1/2
LOUER
Residential - 2nd Floor 4 1/2 converted from a 5 1/2
LEASED

Résidentielle - 3ème étage 5 1/2
LOUER
Residential - 3rd Floor 5 1/2
LEASED

Stationnement 2 Places
Parking 2 Spots

Année de construction 1924
Construction year

INFORMATIONS FINANCIERES FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé Contactez-nous
Asking price Contact us

Tax Municipales (2022) \$10,509.31
Municipal taxes

Tax Scolaire (2022 - 2023) \$645.84
School taxes

EMPLACEMENT ACCESS



20 min.



2 min.



Jean Talon



1 min.



#30



Biker's Paradise

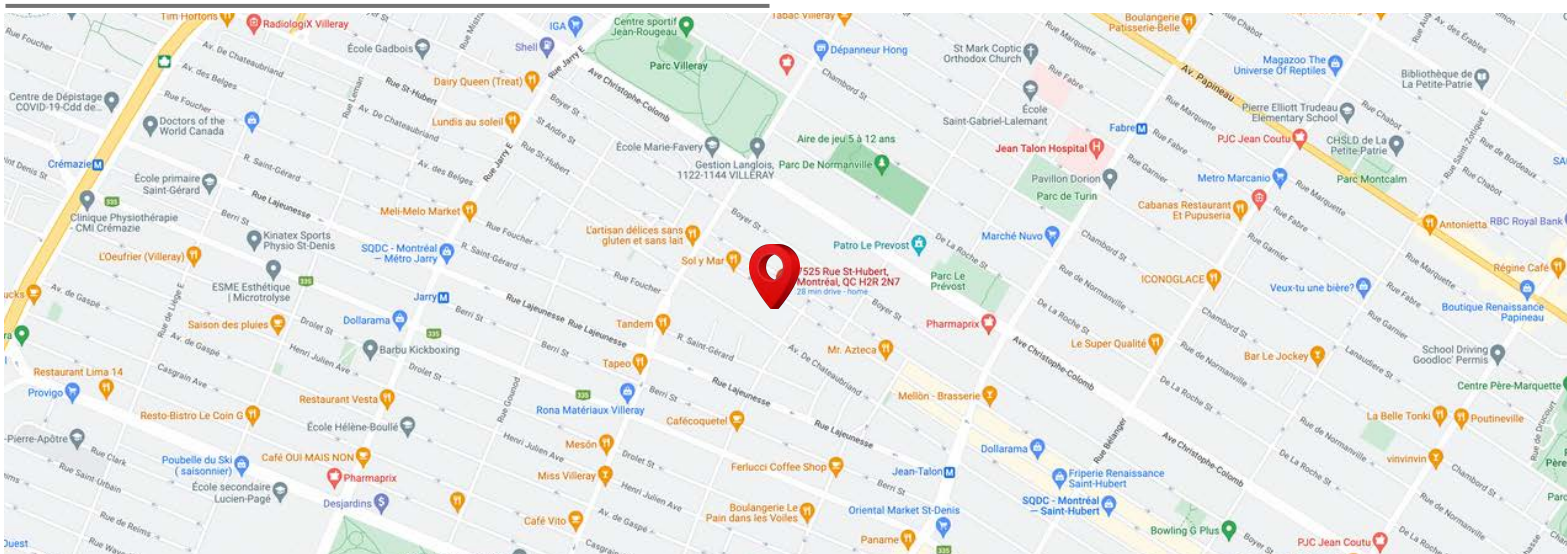
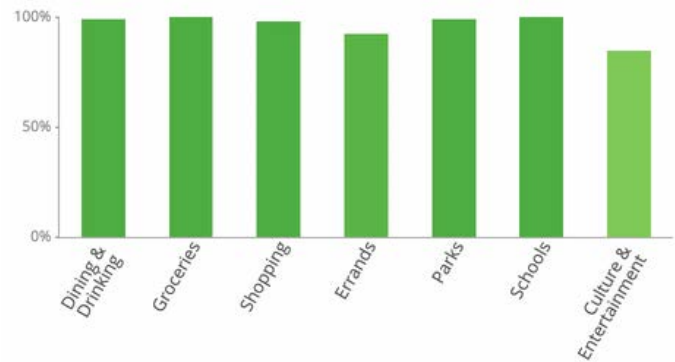
Flat as a pancake, excellent bike lanes.



Walker's Paradise

Daily errands do not require a car.

The Walk Score for 7525 Rue Saint-Hubert is based on the following categories.



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021

7525-7529 rue Saint-Hubert
Montréal Qc H2R 2N7

À VENDRE / FOR SALE

7525-7529 Rue Saint-Hubert a un score de marche de 97 sur 100. Cet emplacement est un paradis pour les marcheurs, donc les achats quotidiens ne nécessitent pas de voiture. La propriété est à neuf minutes à pied de la ligne 2 orange et de la ligne 5 bleue du métro Station Jean-Talon.

Cette propriété est située dans le quartier Villieray-Saint-Michel-Parc-Extension à Montréal. Les parcs à proximité incluent le Parc Normanville, Le Prévost et le Parc Villieray et autres.

7525-7529 Rue Saint-Hubert has a Walk Score of 97 out of 100. This location is a Walker's Paradise so daily errands do not require a car. The property is a nine minute walk from the 2 orange line and the 5 blue line at the Station Jean-Talon Metro.

This property is in the Villieray-Saint-Michel-Parc-Extension neighbourhood in Montréal. Nearby parks include Parc Normanville, Le Prévost and Parc Villieray and others.



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2021



7525-7529 rue Saint-Hubert
Montréal Qc H2R 2N7

À VENDRE / FOR SALE



WARREN SUISSA

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 2022