



À LOUER | FOR LEASE | ±10 000 PI² | ± 10,000 SQ.FT

2660 RUE MULLINS, MONTRÉAL, QC

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

2660 RUE MULLINS

Espace commercial loft spacieux et lumineux au rez-de-chaussée d'un immeuble idéalement situé dans le quartier en développement de Pointe-Saint-Charles. Avec une superficie d'environ 10 000 pi², ce local se distingue par ses grandes fenêtres récemment remplacées et rénovées, apportant une abondante lumière naturelle et une visibilité optimale sur rue.

À seulement quelques minutes du centre-ville, l'adresse bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers (A-20, A-15, A-720 et A-13) ainsi qu'à la station de métro Charlevoix. Le secteur connaît une croissance soutenue, portée par de nombreux projets résidentiels et l'arrivée de commerces et restaurants bien établis sur les artères voisines.

Spacious and bright loft-style commercial space on the ground floor of a building ideally located in the developing neighborhood of Pointe-Saint-Charles. Covering approximately 10,000 sq. ft., the space features large, recently renovated windows that provide abundant natural light and excellent street visibility.

Just minutes from downtown, the property offers quick access to major highways (A-20, A-15, A-720, and A-13) as well as the Charlevoix metro station. The area is undergoing sustained growth, fueled by numerous residential projects and the arrival of established businesses and restaurants along nearby thoroughfares.



CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL/ SPACE DETAILS

Adresse / Address :	2660 Rue Mullins,
Superficie / Area :	± 10 000 pi.ca / sq.ft
Loyer Net Demandé / Asking Net Rent:	Contactez le courtier / Contact the broker
Loyer additionnel / Additional rent (2025) :	Contactez le courtier / Contact the broker
Disponibilité / Availability :	Immédiate / Immediate



Localisation

Stratégiquement située à proximité des autoroutes 15, 20 et 10 et à seulement 5 minutes de marche de la station de métro Charlevoix dans l'arrondissement de Pointe-Saint-Charles

Location

Strategically located near Highways 15, 20, and 10, and just a 5-minute walk from Charlevoix metro station in the Pointe-Saint-Charles borough



Fenestration

Larges fenêtres avec une abondance de lumière naturelle

Windows

Large windows with an abundance of natural light



Commodités

À proximité immédiate de nombreux restaurants et cafés

Amenities

In close proximity to numerous restaurants and cafés



Stationnement

Grand stationnement extérieur disponible

Parking

Large outdoor parking area available



Transport en commun

Situé à quelques pas de nombreux bus et stations de métro

Public Transit

Just steps away from several bus lines and metro stations

PLAN D'ETAGE / FLOOR PLAN



APERÇU DE L'EMPLACEMENT / LOCATION OVERVIEW



DEMOGRAPHICS (2KM)



Population /
Population
87 970



Population de jour /
Daytime Population
108 039



Âge médian /
Median Age
38



Ménages /
Households
51 708



Revenu moyen des ménages /
Avg. Household Income
85 129\$



Revenu Par Habitant/
Per Capita Income
44 605\$

À LOUER | FOR LEASE

2660 RUE MULLINS, MONTRÉAL, QC

POUR PLUS D'INFORMATIONS | FOR MORE INFORMATION

Sacha E. Berdugo

Directeur Associé, Location / Associate Director Leasing

Courtier immobilier commercial / Commercial Real Estate Broker

B: (438) 844-6517 | C: (514) 566-5036

E: Sacha.Berdugo@marcusmillichap.com

Marcus & Millichap

1 Place Ville Marie

Suite 1082

Montreal, QC H3B 4S6

www.marcusmillichap.ca

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous jugeons fiables, mais nous ne faisons aucune déclaration ou garantie, expresse ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie en pieds carrés ou à l'âge sont approximatives. L'acheteur doit vérifier les informations et assume tous les risques pour toute inexactitude. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. Utilisée sous licence par Les services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec inc., agence immobilière commerciale © 2025 Marcus & Millichap. Tous droits réservés.

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO