

À louer | For lease

CBRE

8531, ch. Delmeade

Mont-Royal (Québec)

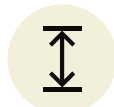
± 32 486 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités de distribution et de manufacture légère
Ideal for distribution and light manufacturing operations



Rénové récemment
Recently renovated



Hauteur libre de 16,5'
16.5' Clear Height



À proximité de l'aéroport
Close proximity to the airport



Éclairage DEL
LED lighting

8531, ch. Delmeade

Mont-Royal | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 32 486
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 27 914
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 4 572
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	16,5
Quais de chargement Truck-Level Doors	5
Porte au sol Drive-in Door	1 (9' x 9')
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	32 x 24
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity	100 A 600 V 200 A 240-120 V
Stationnement Parking	Vaste Ample

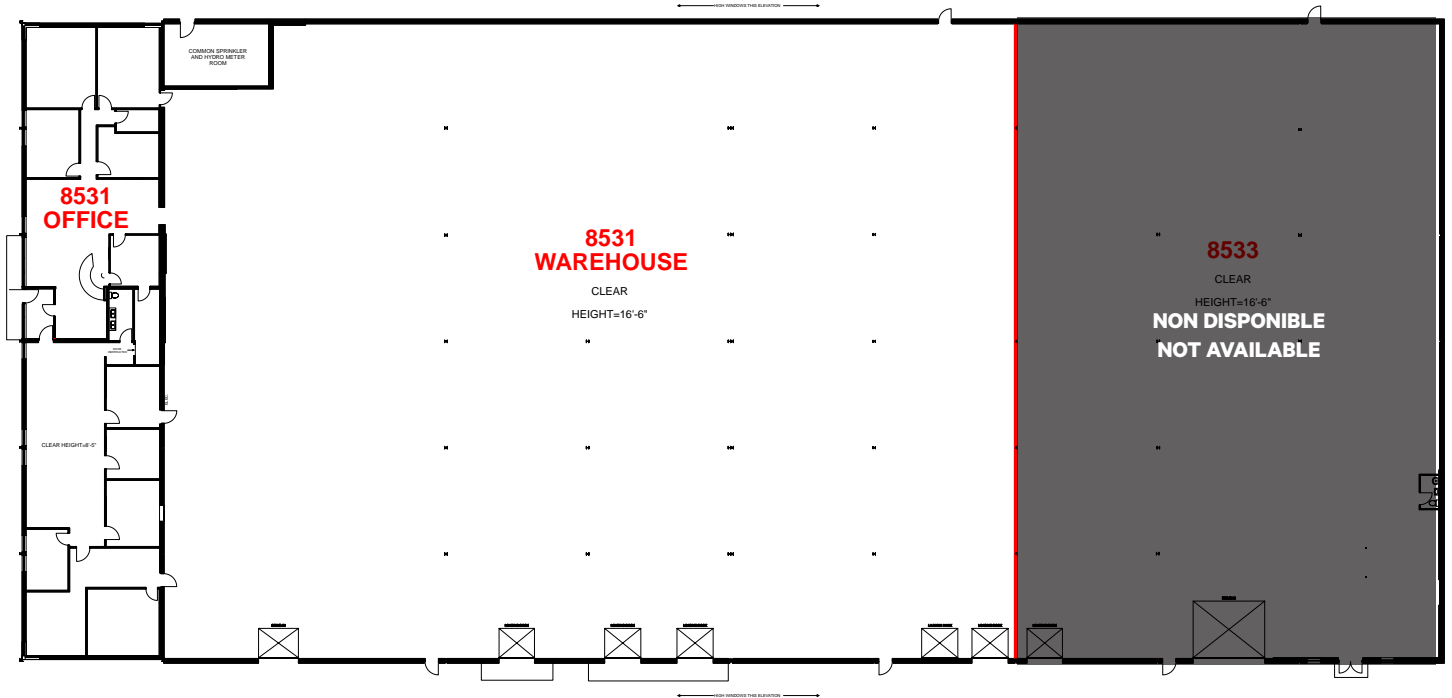


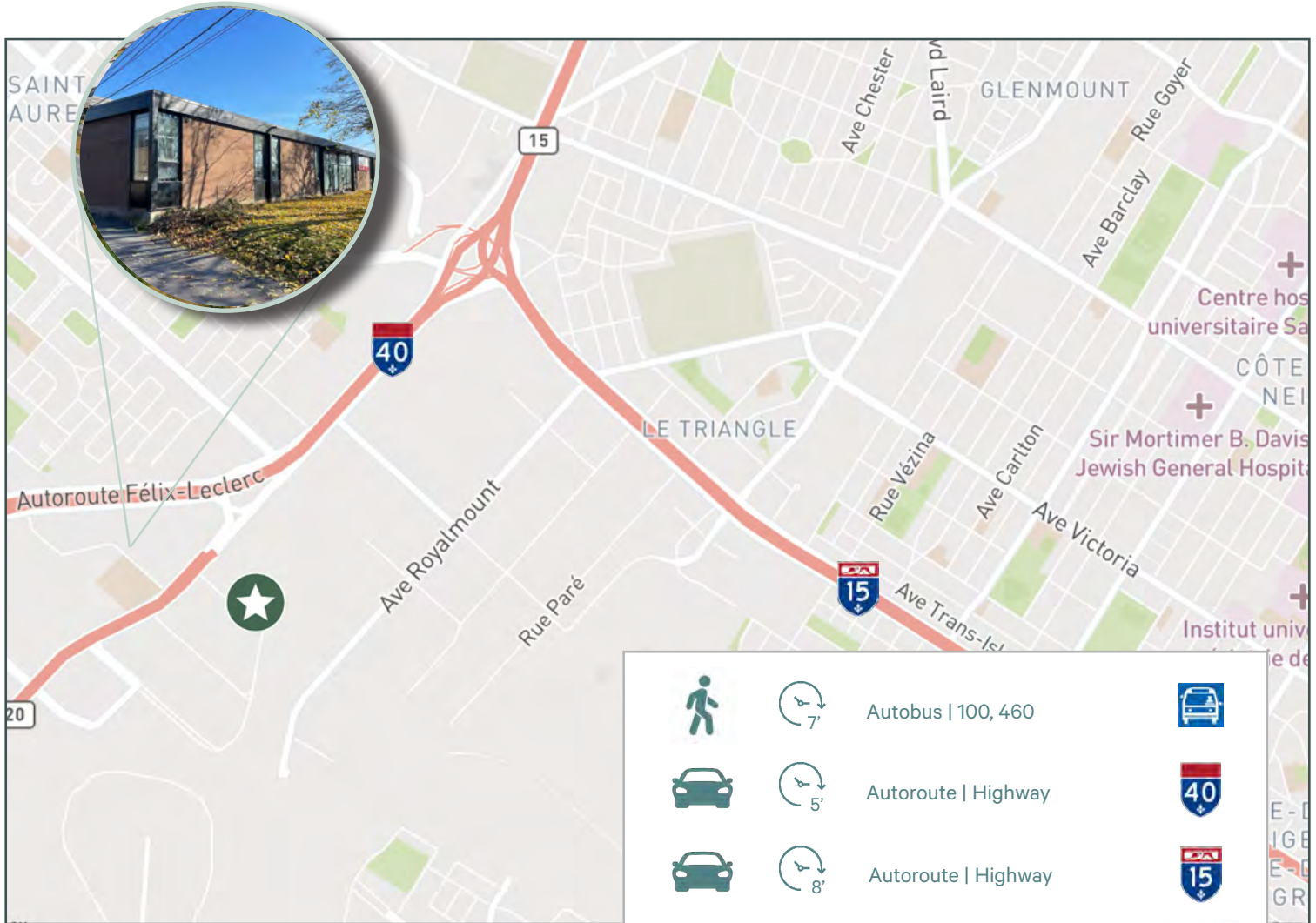
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	4,50 \$
Disponibilité Availability	immédiate immediate



Plan d'étage Floor Plan





		Autobus 100, 460	
		Autoroute Highway	
		Autoroute Highway	
		Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

Communiquez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.