

Immeuble COMMERCIAL - À LOUER
COMMERCIAL Building - FOR RENT


Superficie bâtie	2,500 pi.ca.
	Avec sous-sol
Superficie terrain	5,265 pi.ca.
Hauteur libre	14 pi.
Zonage	C.1 (1) et (2)
	Bureau – commerce – pharmacie
	Boutique artisanale – épicerie – etc..
	<i>Aucun usage automobile ou connexe *</i>

=====

building area	2 500 sq.ft.
	With basement
Land area	5 265 sq.ft.
Zoning	C.1 (1) and (2)
	Office – retail – pharmacy
	Artisanal shop – grocery – etc...
	No automotive or related use *

LOYER SEMI-BRUT : 9 300 \$ / mois + TPS / TVQ

Excl : électricité, améliorations locatives et déneigement

SEMI-GROSS : \$ 9,300 / month + GST / QST

Excluding: electricity, leasehold improvement and snow removal

Situé coin ST-DOMINIQUE
 Excellent emplacement; Au sud de la Métropolitaine;
 Autobus à la porte – distance de marche du métro De Castelnau
 À proximité de la Gare PARC
 Stationnement pour plusieurs autos

*Located corner ST-DOMINIQUE
 Excellent location – South of Metropolitain
 Bus at the door - Walking distance from metro De Castelnau
 At proximity of Train station PARC
 Parking for many cars*

Pour plus de détails / for further information



TOMMASO ROSELLI, B. Comm.
 Courtier immobilier agréé, DA
 Chartered Real Estate Broker, AEO


 Gare du Parc
 Métro De Castelnau



Coldwell Banker Commercial ROSELLI, agence Immobilière
 5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6
 514-281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

