

À vendre | For Sale

CBRE

5281, boul. Cléroux

Laval (Québec)

BÂTIMENT INDUSTRIEL* | INDUSTRIAL BUILDING**

± 12 412 pi² | sq. ft.

*Sur un terrain de 615 506 pi²

**On a land of 615,506 sq. ft.



GRANDE VISIBILITÉ DEPUIS
L'AUTOROUTE 440
HIGH VISIBILITY FROM
HIGHWAY 440



PROCHE DES COMMODITÉS
CLOSE TO AMENITIES



ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
AUTORISÉ
EXTERIOR STORAGE
PERMITTED



VASTE BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE
QUALIFIÉE DISPONIBLE
LARGE AND QUALIFIED LABOR POOL
AVAILABLE

Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²) ± 12 412
Available Space (sq. ft.)

Superficie des bureaux (pi²) ± 3 340
Office Area (sq. ft.)

Zone d'entreposage (pi²) ± 9 072
Warehouse Area (sq. ft.)

Propriété | Property

Superficie du terrain (pi²) ± 615 506
Land Area (sq. ft.)

Numéro de lot * 1 720 082
Lot Number ** 4 827 602

Année de construction 2011
Year of Construction

Zonage Z1.2-3029
Zoning

Hauteur libre 25'
Clear Height

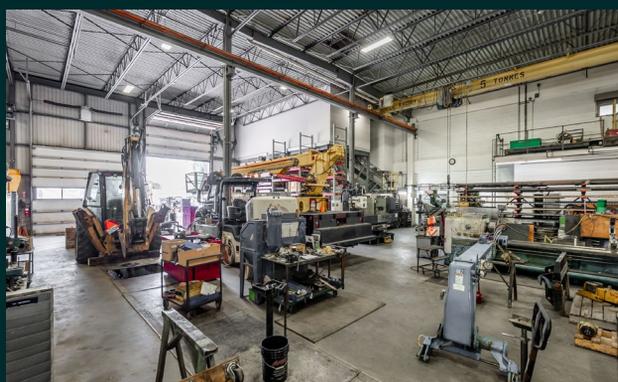
Pont roulant 1
Overhead Crane

Portes au sol 5
Drive-in Doors
3 : 14' x 16'
2 : 10' x 12'

Distance entre les colonnes 38,9 x 21,9
Column Span

Puissance électrique 2 x 400 A
Electrical Entry

Disponible immédiatement
Available Immediately



Détails supplémentaires

Additional Details

Détails financiers | Financial Details

Prix de vente

Sale Price

Contactez-nous

Contact us

Taxes municipales

Municipal Taxes

296 073,47 \$

Taxe scolaire

School Tax

9 026,08 \$

Total

303 099,55 \$

Emplacement stratégique

Strategic Location



5281, boul. Cléroux, Laval

Le Boisé Sainte-Dorothée

SAINTE-DOROTHÉE

Expertise locale, envergure mondiale.
Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.