



Bureaux avec accès direct à l'autoroute 40 à Saint-Laurent

- Belle occasion de louer des bureaux situés dans un édifice bureaux à Ville Saint-Laurent.
- Locaux parfaitement adaptés pour tous types de bureaux professionnels et entreprises de services et bénéficie d'un ample stationnement pour les employés à l'avant et arrière de l'immeuble.
- La propriété profite d'un emplacement idéal à Ville Saint-Laurent, avec accès direct à l'autoroute 40.



Bureaux 765 à 6 564 pi²
disponibles



Plusieurs espaces
disponibles immédiatement



Édifice sécurisé
et bien situé



Fenestration abondante
et lumière naturelle

**Pour avoir
plus de détails**

Kevin Dopp
Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

James Lavinskas
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
james.lavinskas@avisonyoung.com
+1 514 392 5767

Bureaux à louer

7575, route Transcanadienne



Détails de la location

Superficie de l'édifice	82 000 pi²
Nombre d'étages	6 étages
Catégorie de l'édifice	B
Année de construction	1975, rénové en 2005
Plancher typique	13 567 pi²
Loyer brut demandé	Contacter le courtier
Électricité	Incluse
Stationnement	215 espaces extérieurs et 27 espaces intérieurs
Sécurité	Caméras de surveillance, système de cartes d'accès Portes de l'immeuble barrées après 18h

Espaces disponibles

Rez-de-chaussée (bureau 103)	1 488 pi²
Rez-de-chaussée (bureau 105)	2,675 pi²
2 ^e étage (bureau 200)	6 564 pi²
2 ^e étage (bureau 205)	3 725 pi²
3 ^e étage (bureau 305)	1 479 pi²
4 ^e étage (bureau 402)	765 pi²
4 ^e étage (bureau 403)	3 334 pi²
6 ^e étage (bureau 600)	5 582 pi²
6 ^e étage (bureau 630) Décembre 2026	3 243 pi²

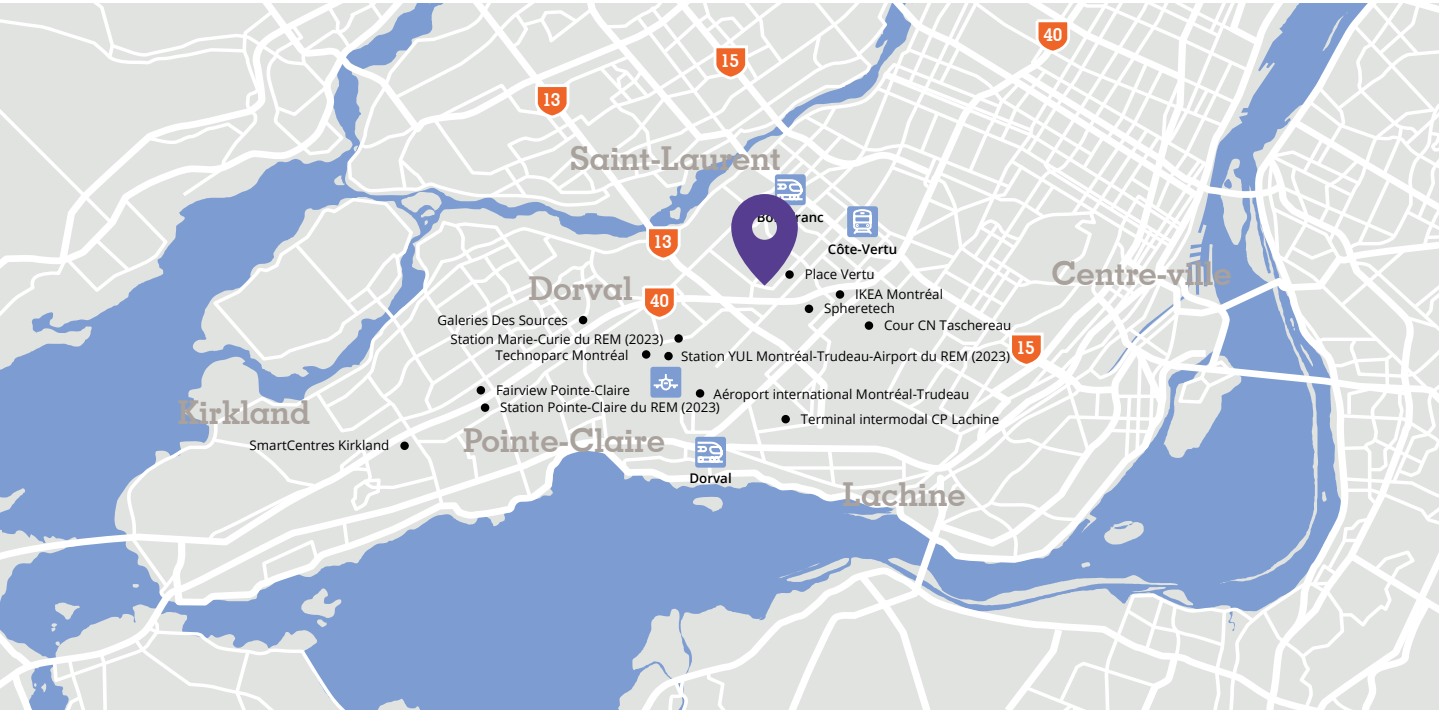
Pour avoir plus de détails

Kevin Dopp
Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

James Lavinskas
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
james.lavinskas@avisonyoung.com
+1 514 392 5767

Bureaux à louer

7575, route Transcanadienne



Localisation

- Situé à Ville Saint-Laurent, à l'intersection des autoroutes 13 et 40, conférant à l'édifice une excellente accessibilité à partir des grands axes routiers.
- L'immeuble est directement accessible par les voies de service nord et sud de la route Transcanadienne, et profite de la proximité des autoroutes 13, 15, 40 et 520.
- La propriété est située à 10 kilomètres de l'Aéroport international Montréal-Trudeau.
- À proximité du centre commercial Place Vertu (Adonis, Canadian Tire, Gold's Gym, Winners et une vaste aire de restauration).
- Les services à proximité incluent Bureau en Gros, Cage aux Sports, Econofitness, Mikes, Rona, Tim Hortons et Walmart, tous situés dans le développement adjacent.

-  Lignes 64,174-175-196 vers Gare Bois-Franc
Lignes 175-196, 202 vers Gare Dorval
-  Station de métro Côte-Vertu (ligne orange)
via les lignes d'autobus 174-196
-  Accessible via la nouvelle station Bois-Franc du REM
-  À 15 minutes de route de l'Aéroport international Montréal-Trudeau
-  À 25 minutes de route du centre-ville de Montréal par les autoroutes principales

avisonyoung.ca





Vous aimeriez visiter la propriété? Contactez-nous pour plus de détails.

Kevin Dopp

Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

James Lavinkas

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
james.lavinkas@avisonyoung.com
+1 514 392 5767

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca