AVISON YOUNG

**Bureaux en sous-location**
101, boulevard Marcel-Laurin
Saint-Laurent (Québec) H4N 2M3

# Espace en sous-location dans un bureau rénové

- Surface de 5 700 pi² dans le secteur de Saint-Laurent, bénéficiant d'un accès rapide aux grands axes routiers.
- Rénové avec soin, ce bureau combine un design professionnel et une configuration prête à l'emploi pour accueillir vos équipes dès à présent.
- Composé d'un agencement équilibré de bureaux fermés et d'aires ouvertes, ainsi qu'une salle de conférence et une cuisine.

**À 10 minutes de marche de la station Du Collège**

**Échéance du bail le 31 décembre 2031**

**Vaste stationnement extérieur gratuit**

**Disponible immédiatement**

## Pour avoir plus de détails


Simon Berthiaume[1]
Vice-Président, Courtier immobilier commercial
+1 514 392 9479
simon.berthiaume@avisonyoung.com

**Avison Young**
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



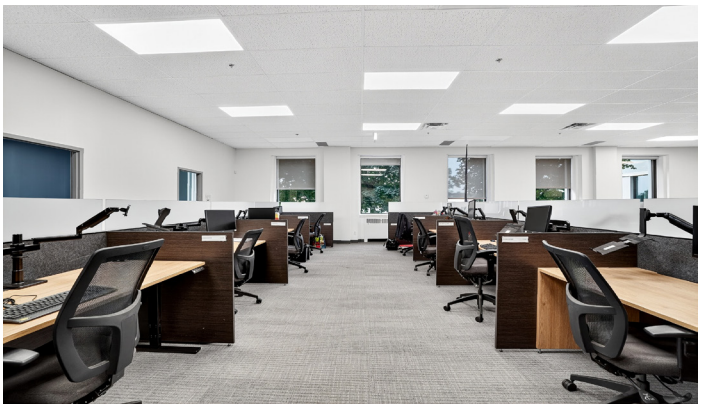

[1]Simon Berthiaume Courtier immobilier inc.

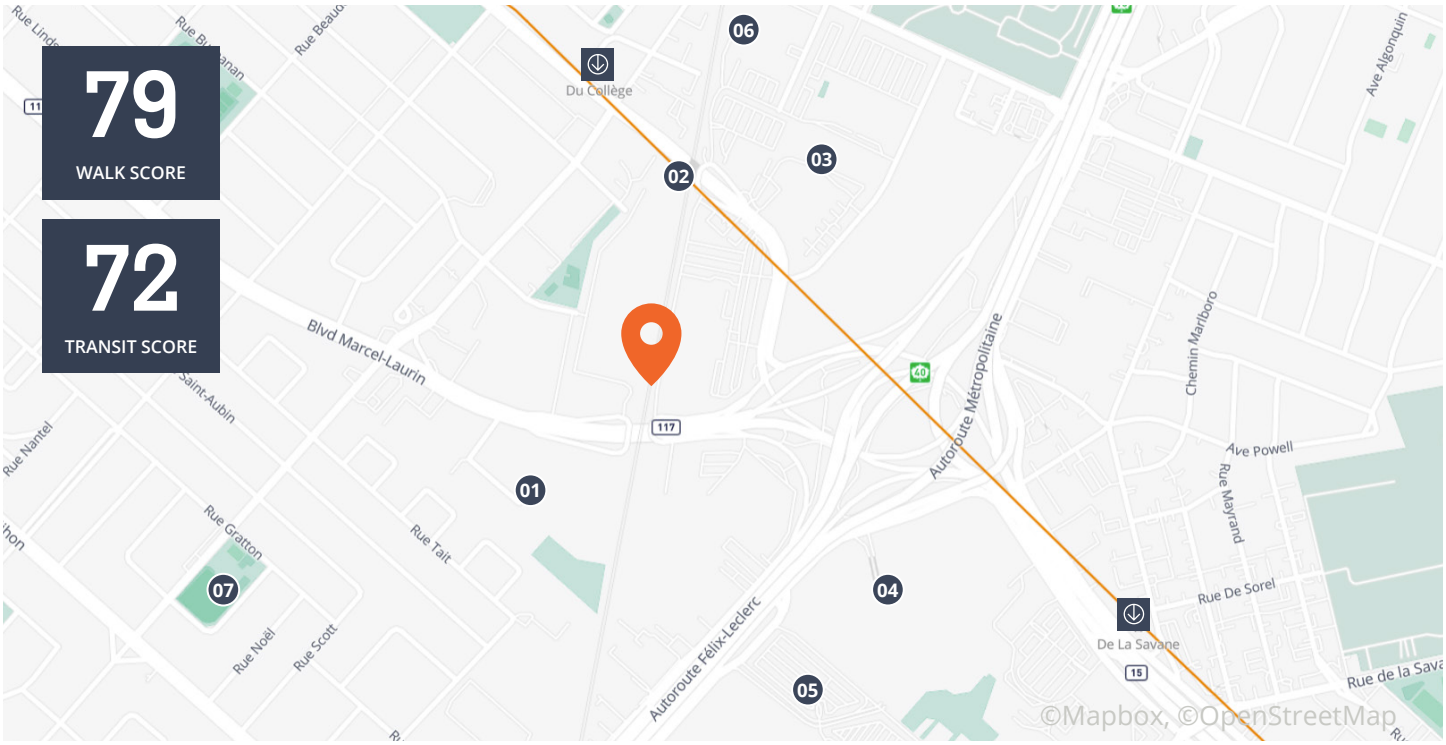
# Détails de la sous-location

| | |
|---|---|
| **Superficie de l'immeuble** | 501 825 pi² |
| **Superficie disponible** | 5 700 pi² |
| **Catégorie d'immeuble** | B |
| **Nombre d'étages** | 3 |
| **Étage de l'espace** | Rez-de-chaussée |
| **Année de construction** | 1953 |
| **Entretien ménager** | Non-inclus |
| **Disponibilité** | Immédiate |
| **Échéance du bail** | 31 décembre 2031 |
| **Loyer additionnel** | Inclus |
| **Loyer demandé** | À discuter |

## Pour avoir plus de détails

Simon Berthiaume
Vice-Président, Courtier immobilier commercial
+1 514 392 9479
simon.berthiaume@avisonyoung.com






# Localisation

Stations de métro Du Collège et De la Savane à 10 minutes de marche

Plusieurs lignes d'autobus à quelques minutes de marche (17, 368, 371, 382, 409)

À l'intersection de la route 117, de l'autoroute Décarie (15) et de l'autoroute Félix-Leclerc (40)

20 minutes de route jusqu'à l'aéroport international Montréal-Trudeau

Centre commercial RoyalMount situé l'autre côté du boulevard

## Commerces et services

**01** Saint-Viateur Bagel

**02** Entreprise Rent-A-Car

**03** T&T Supermarché

**04** Centre commercial Royalmount

**05** Cinéma Cineplex Royalmount

**06** Musée des métiers d'arts du Québec

**07** Parc Houde

AVISON YOUNG

**Bureaux en sous-location**
101, boulevard Marcel-Laurin
Saint-Laurent (Québec) H4N 2M3

# Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

**Simon Berthiaume**[1]
Vice-Président
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 9479
simon.berthiaume@avisonyoung.com

[1]Simon Berthiaume Courtier immobilier inc.

**Avison Young**
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330
avisonyoung.ca

© 2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

CANADA LES SOCIÉTÉS LES MIEUX GÉRÉES Membre platine