



INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

2655 rue Michelin, Laval QC

± 2,350 pi² | sf

Espace industriel de 2,350 pi.ca incluant 850 pi.ca. de bureaux et 8,900 pi.ca. de terrain

Bien localisé à Laval

Cour clôturée et sécurisée

Possibilité d'ajouter un service de réceptionniste

Loyer BRUT tout inclus de 8,500 \$/mois + 5% indexation annuelle

Accès aux aires communes (toilettes, cafétéria)

Industrial space of 2,350 sq. ft., including 850 sq. ft. of office space and 8,900 sq. ft. of land

Well-situated in Laval

Fully fenced and secured yard

Receptionist services available upon request

Access to shared amenities, including restrooms and a cafeteria

\$8,500/month (GROSS) + 5% of annual indexation











SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

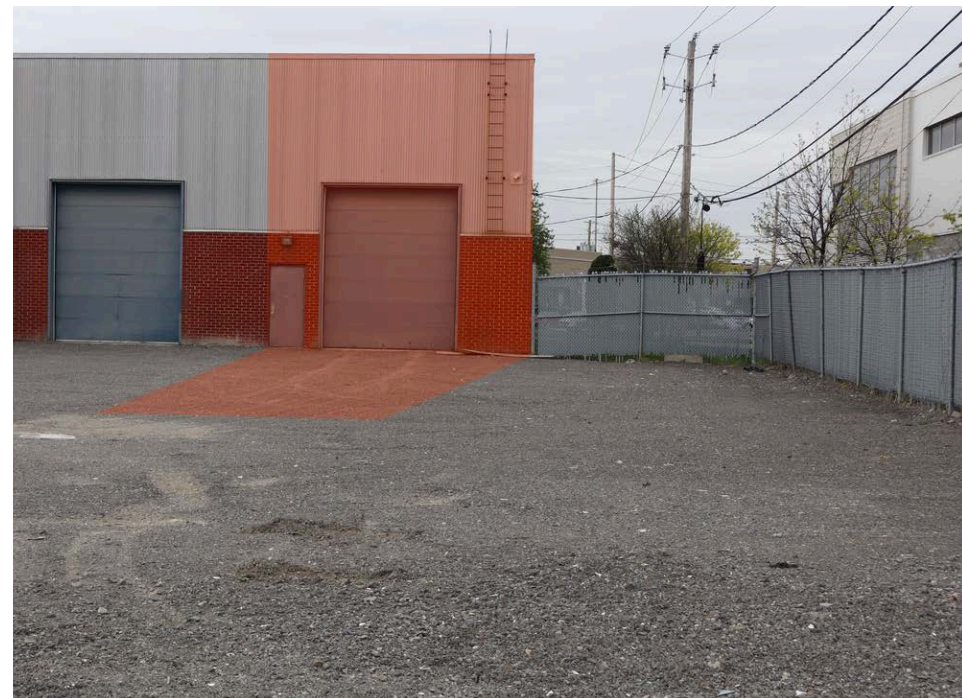
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

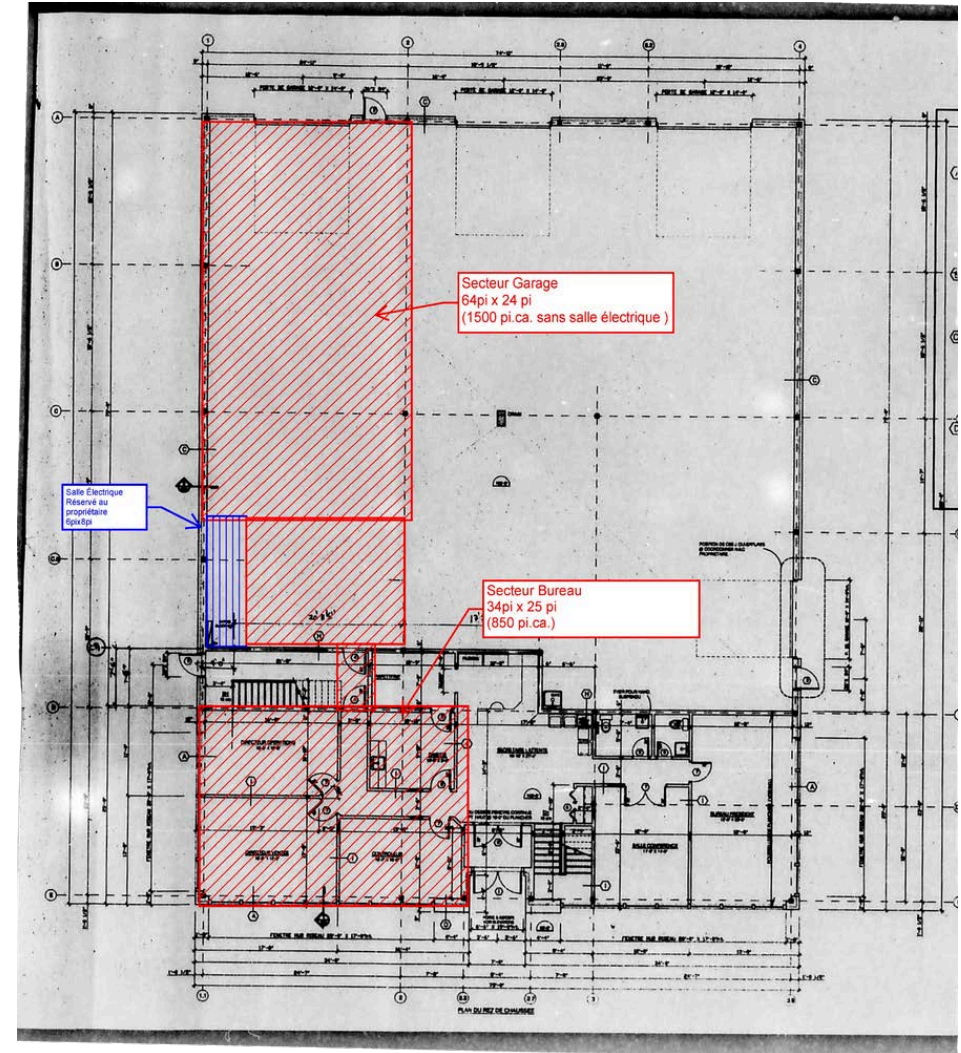
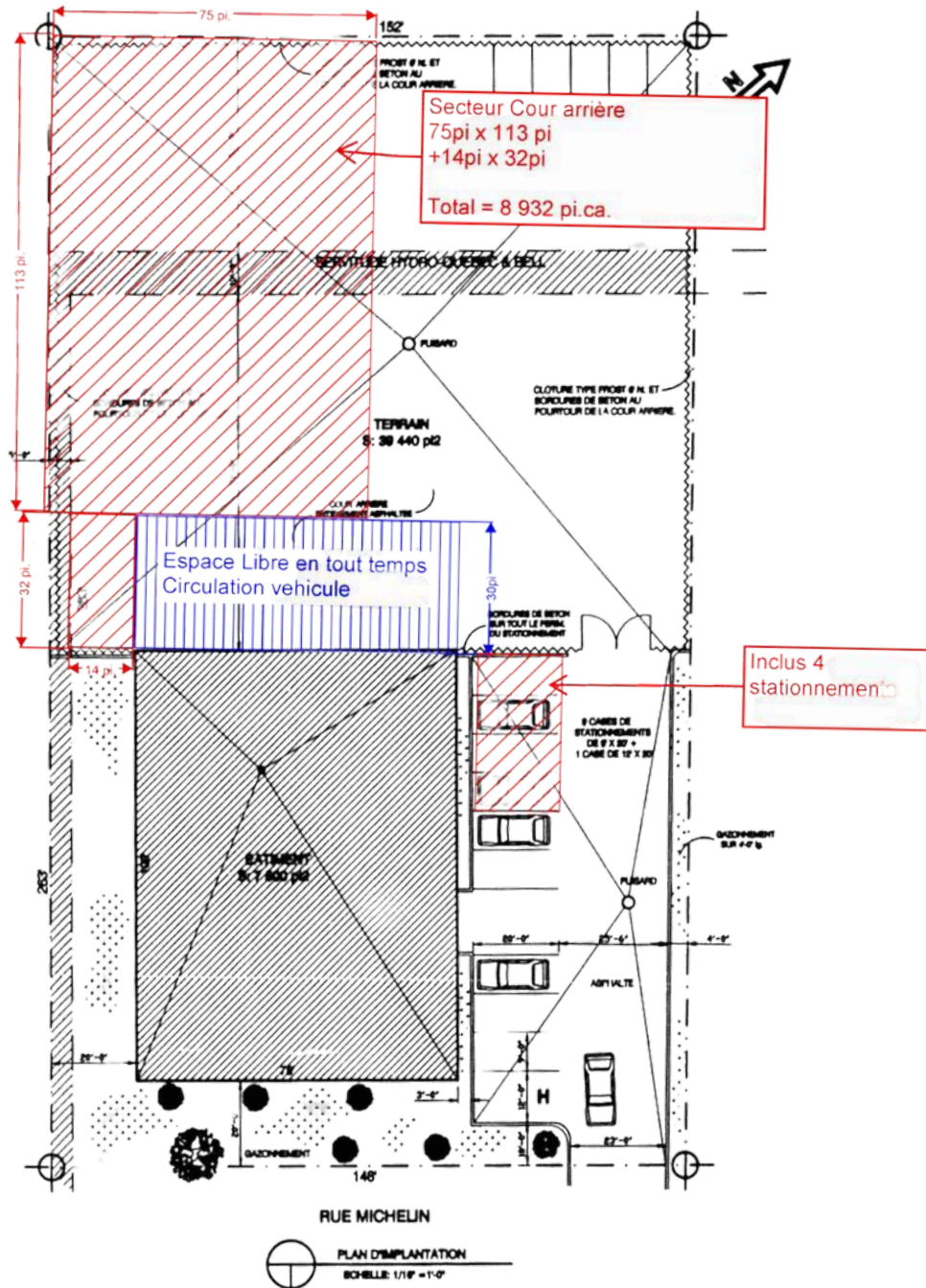
IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

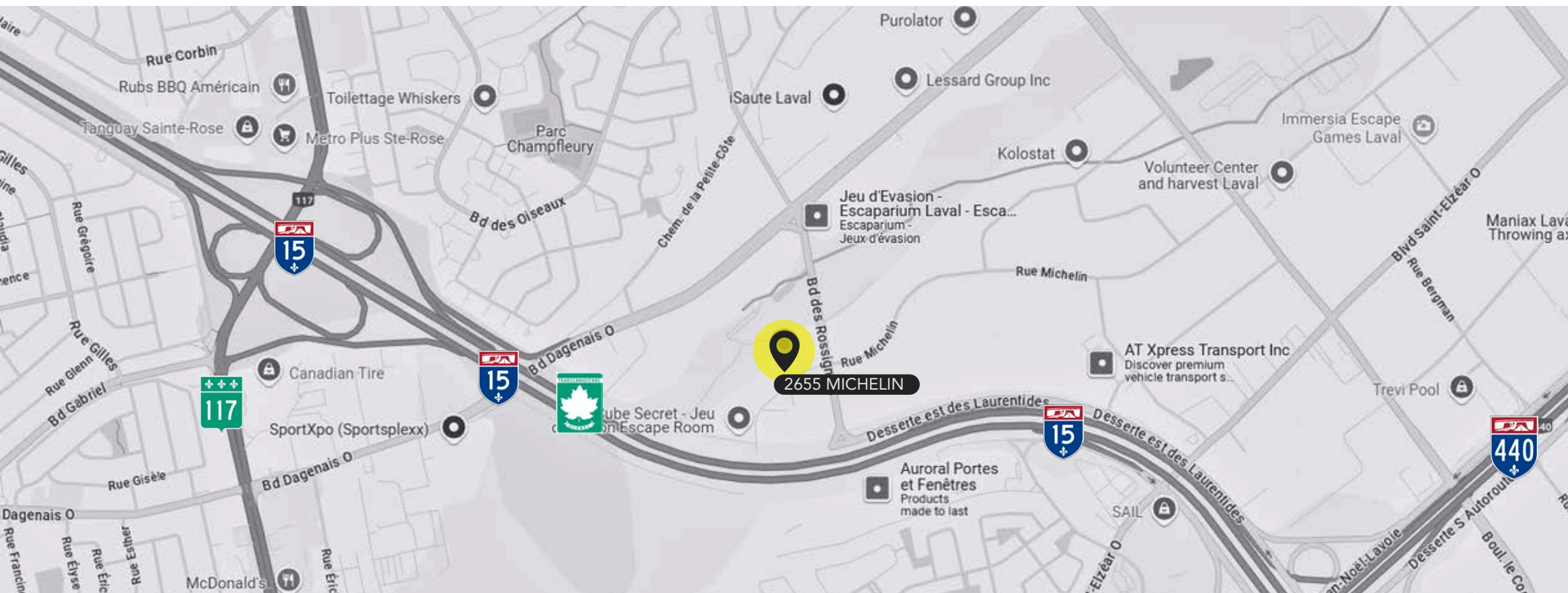
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

 Superficie totale Total Area	± 2,350 PI ² SF	 Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
 Superficie entrepôt Warehouse area	± 1,500 PI ² SF	 Chauffage/AC Heating/AC	Gaz/Éléctric
 Superficie bureaux Office area	± 850 PI ² SF	 Puissance électrique Power	Incluse Included
 Porte au sol Drive-in door	1	 Disponibilité Availability	
 Stationnement Parking	4 places/spots	 Tarif de location BRUT/mois BRUT rental rate/month	\$ 8,500



PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS





10 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



5 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



10 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



#63
5 MINUTES
À PIED - ON FOOT

CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.S.C.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realty Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E2026