

À louer | For lease

CBRE

3195, chemin Bedford

Montréal (Québec)

± 35 148 - 84 628 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Éclairage DEL
LED lighting



Frais d'exploitation et taxes
inférieurs au cours du marché
Low taxes & operating costs



Proximité de l'aéroport
Close to the Airport



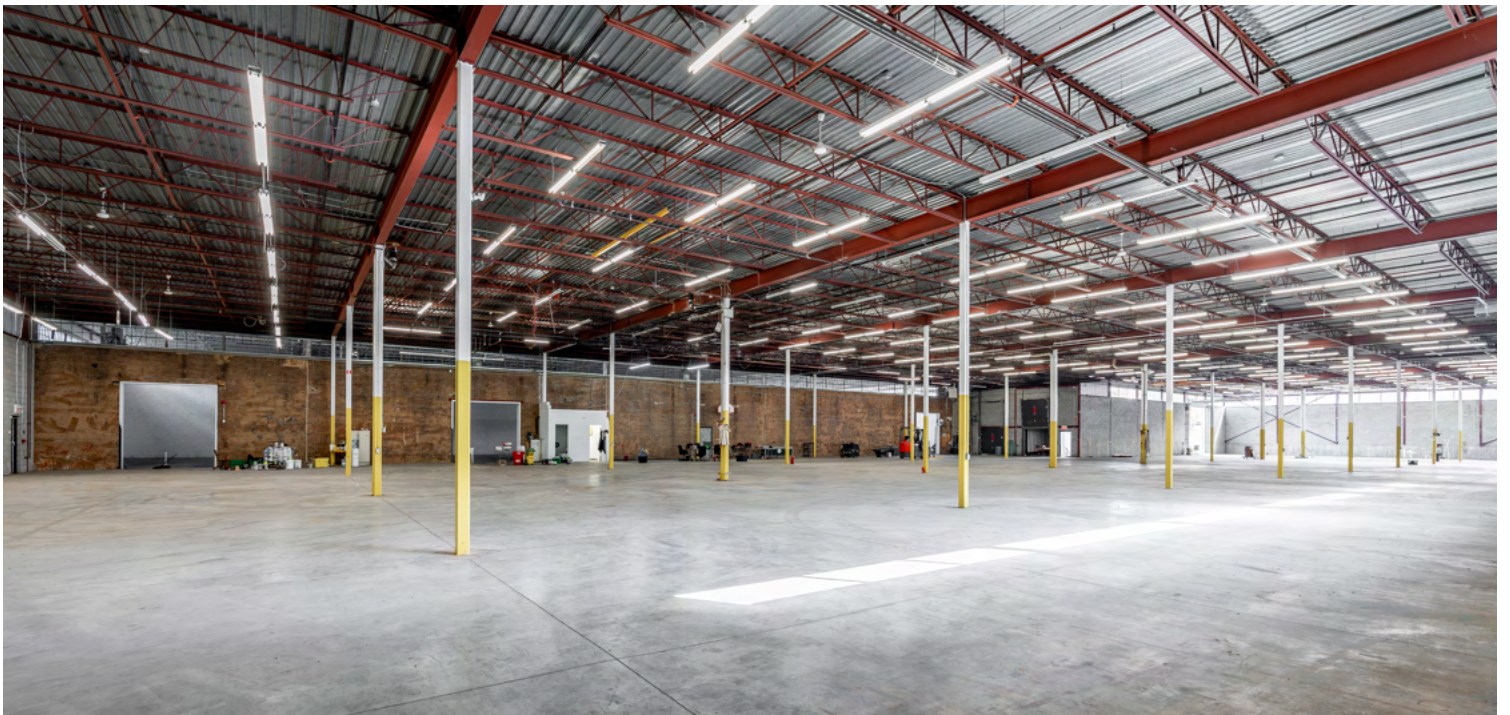
À proximité des autoroutes 520, 13 et 20
Proximity of highways 520, 13 & 20

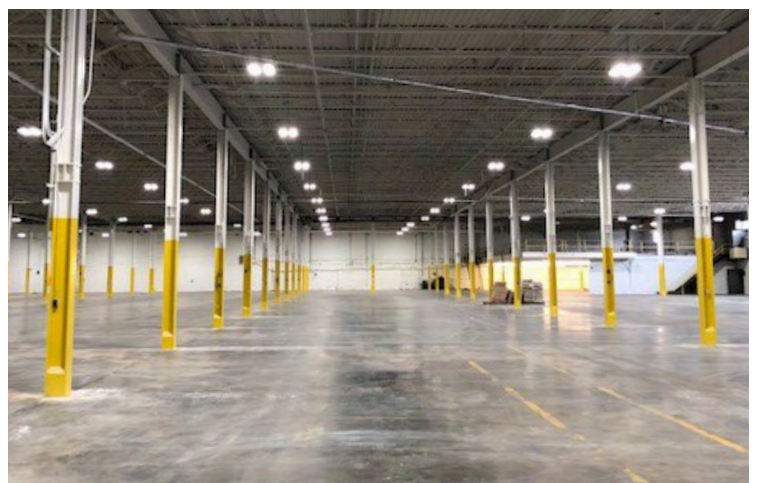
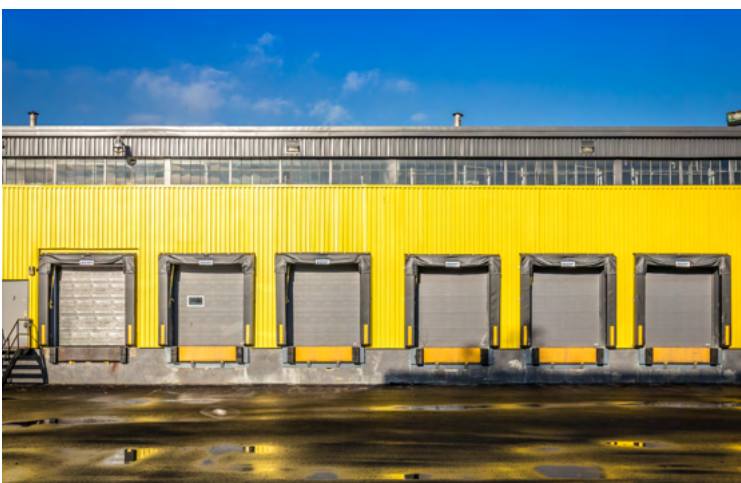


Situé à proximité de la station
de métro Université-de-Montréal
Located near Université-de-Montréal
Metro Station

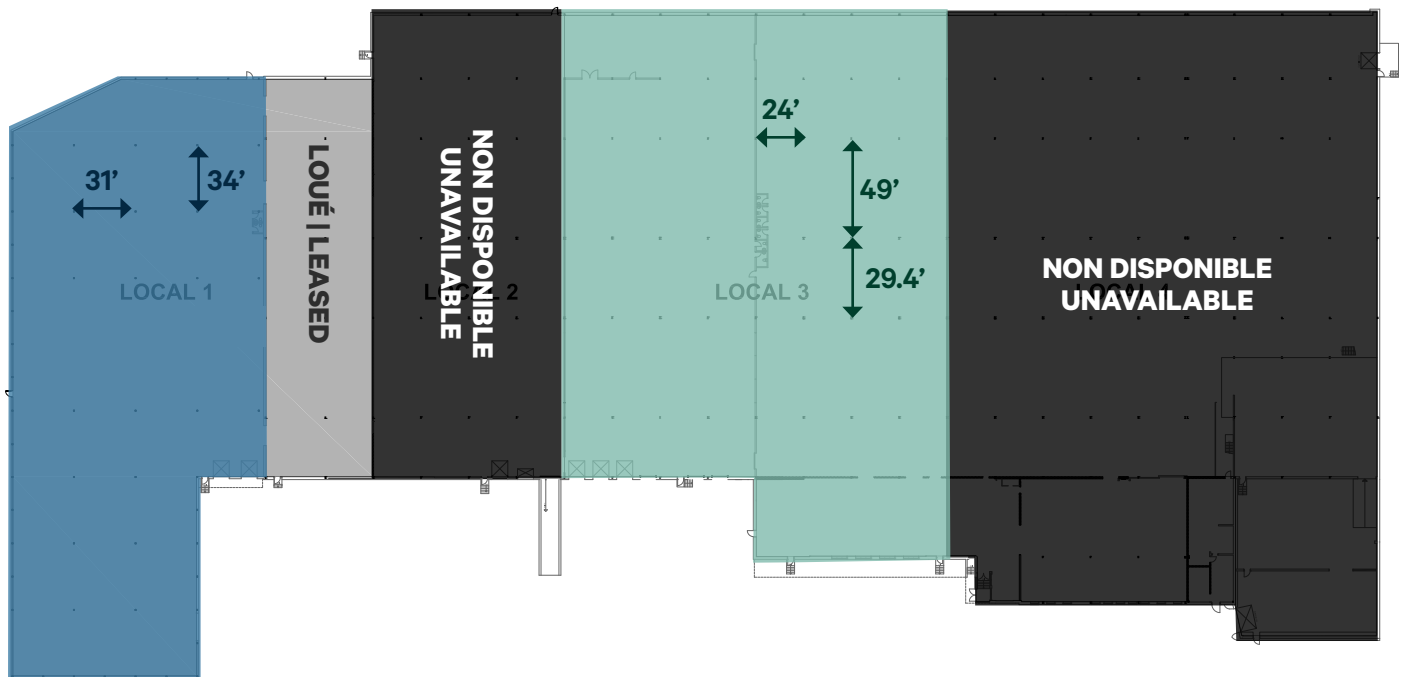
3195, chemin Bedford
Montréal (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS Local 1		DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS Local 3 (Nouveau New)	
Superficie locative (pi²) Area Size (sq. ft.)	± 35 148	Superficie locative (pi²) Area Size (sq. ft.)	± 49 480
Entrepôt Warehouse	± 90 - 95 %	Entrepôt Warehouse	± 90 - 95 %
Bureaux Office	± 0 - 5 %	Bureaux Office	± 0 - 5 %
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	20'9"	Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	20'9"
Quais de chargement Truck-Level Doors	2	Quais de chargement Truck-Level Doors	4
Porte au sol Drive-In Door	1	Porte au sol Drive-In Door	0
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	31' x 33'	Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	29'4" x 24'
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking	Vaste Ample	Stationnement Parking	Vaste Ample
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION		INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION	
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us	Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 4,25 \$	Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 4,25 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	Disponibilité Availability	Préavis de 60 jours 60 days notice



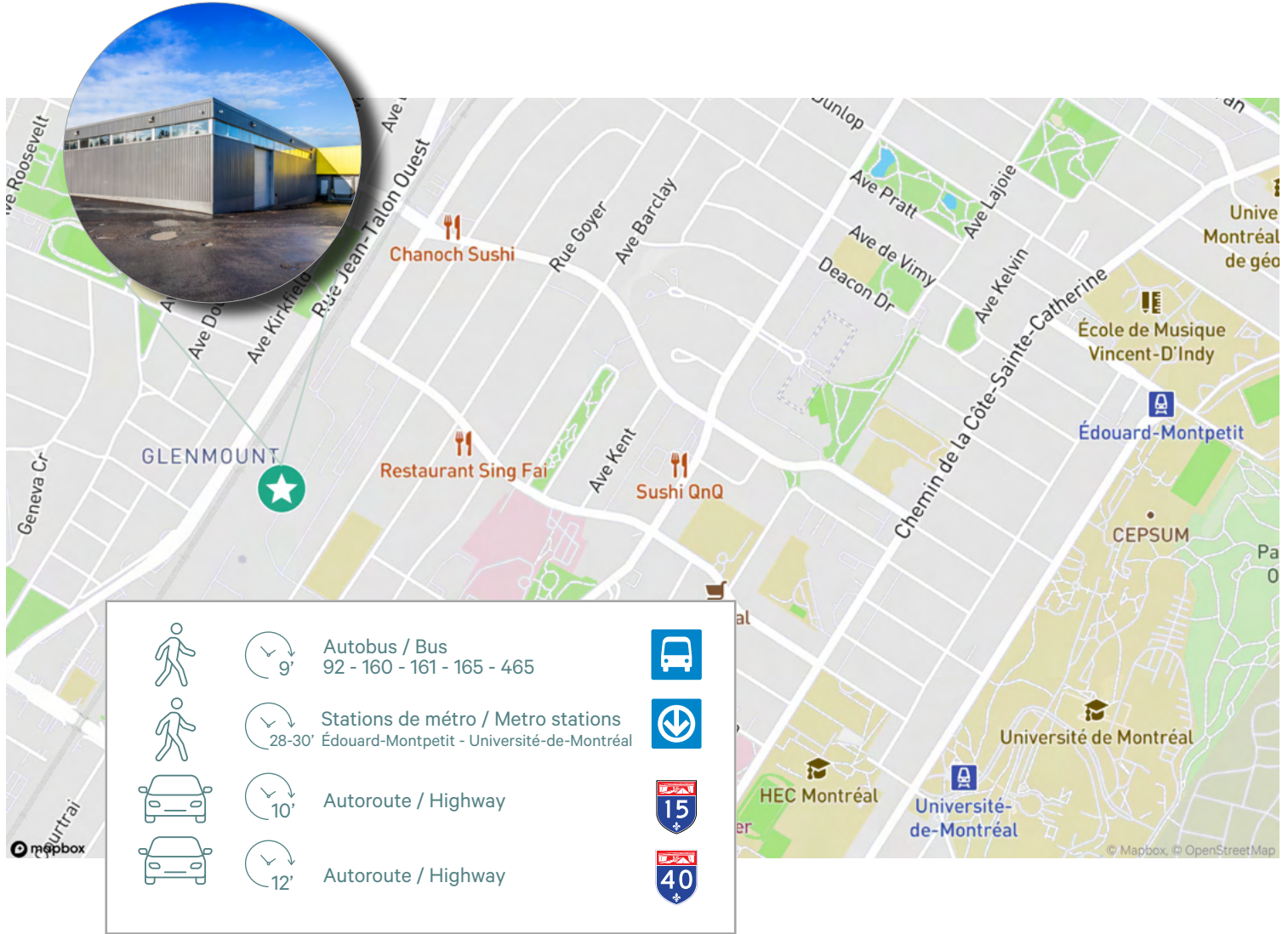


Plan d'étage Floor plan



	Local 1A :	± 35 148 pi ² sq. ft.
	Local 3 :	± 49 480 pi ² sq. ft.

Superficie totale disponible : ± 84 628 pi² | sq. ft.
Total Available Area



Communiquiez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions | Transaction Manager
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.