

# À LOUER / FOR LEASE

## LOCAL RESTAURANT & BAR RESTAURANT & BAR SPACE

111 rue bellehumeur Gatineau (Québec) J8T 6K5



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

[groupecci.ca](http://groupecci.ca)

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | [gletellier@groupecci.ca](mailto:gletellier@groupecci.ca)

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

### FAITS SAILLANTS

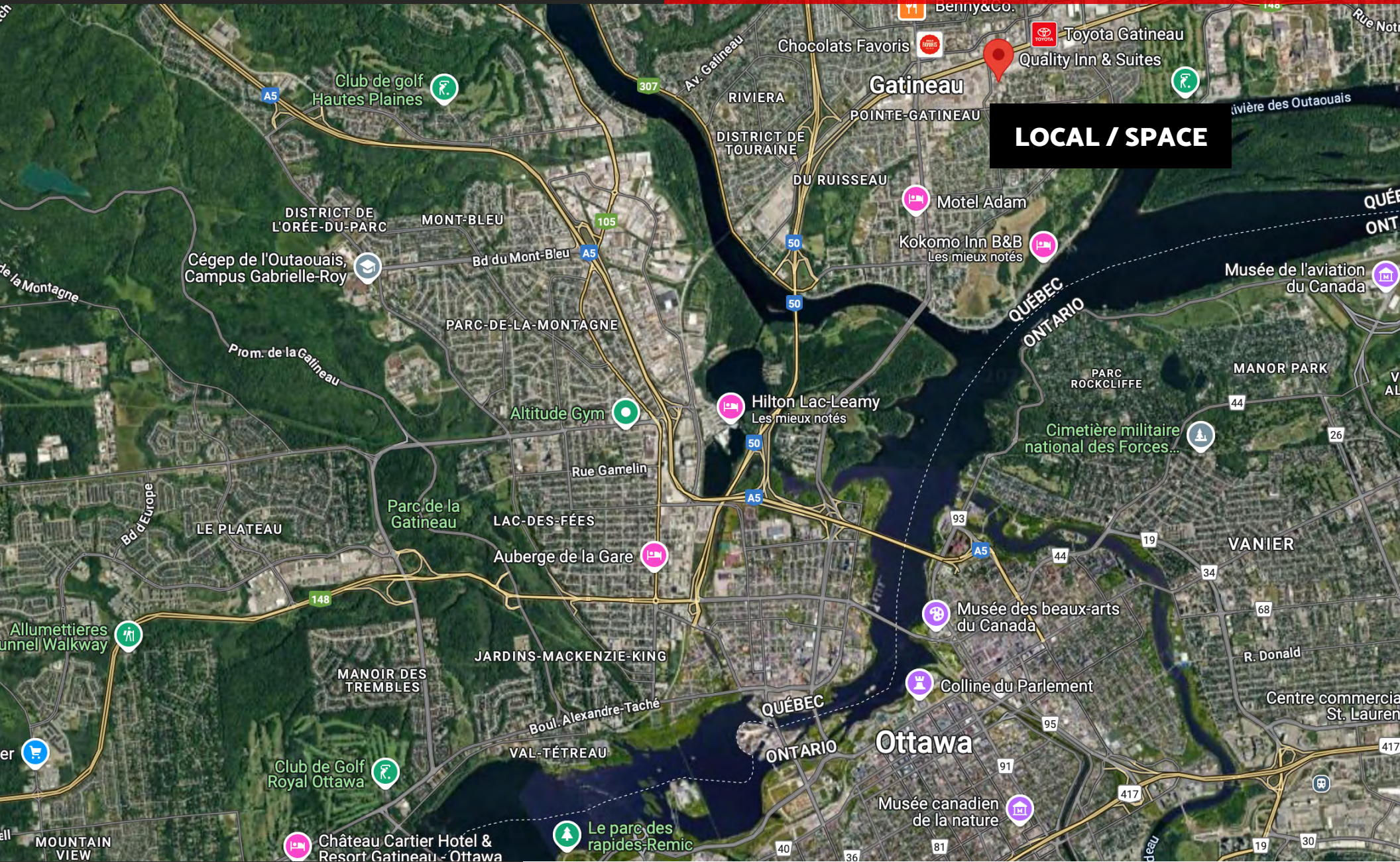
- Entièrement construit à neuf en 2022, le local est réservé au restaurant et au bar de l'hôtel Quality Inn & Suites, qui offrent une grande verrière ensoleillée et de vastes salles de réception et de banquet.
- Ce local restaurant et bar est stratégiquement situé à l'intersection de la rue Lamarche entre le boulevard Maloney Ouest et le chemin de la Savane en face des Promenades de Gatineau.
- Il est voisin aux grands du commerce de détail, comme Best Buy, Simons, Cotsco, Adonis, et de grandes Banques canadiennes.
- L'immeuble offre à ses locataires et à sa clientèle plusieurs stationnements tout en offrant un accès au transport en commun avec une distance de marche de 10 minutes de la station du Rapibus des Promenades.
- Les déjeuners devront être assurés par le restaurant qui aura l'exclusivité pour toute la clientèle de l'Hôtel, incluant les réceptions et les réunions d'affaires.

### HIGHLIGHTS

- Completely rebuilt in 2022, the space is reserved for the Quality Inn & Suites' restaurant and bar, offering high-quality glass sunroom and spacious reception and banquet facilities.
- This restaurant & bar is strategically located at the intersection of Lamarche Street between Maloney Boulevard West and Chemin de la Savane, across the street from Les Promenades de Gatineau.
- It is adjacent to major retailers such as Best Buy, Simons, Cotsco, Adonis, and major Canadian banks.
- The property offers its clients and guests several parking spaces and a 10-minute walk to Promenades Rapibus Public Transit Station.
- Breakfast will be provided by the restaurant, who will have exclusivity on all hotel guests, including receptions and business meetings.

# À LOUER / FOR LEASE

## LOCAL RESTAURANT & BAR RESTAURANT & BAR SPACE



**À LOUER / FOR LEASE**

**LOCAL RESTAURANT & BAR  
RESTAURANT & BAR SPACE**

**CLIQUEZ ICI POUR LA VISITE VIDÉO  
CLICK HERE FOR A VIDEO TOUR**



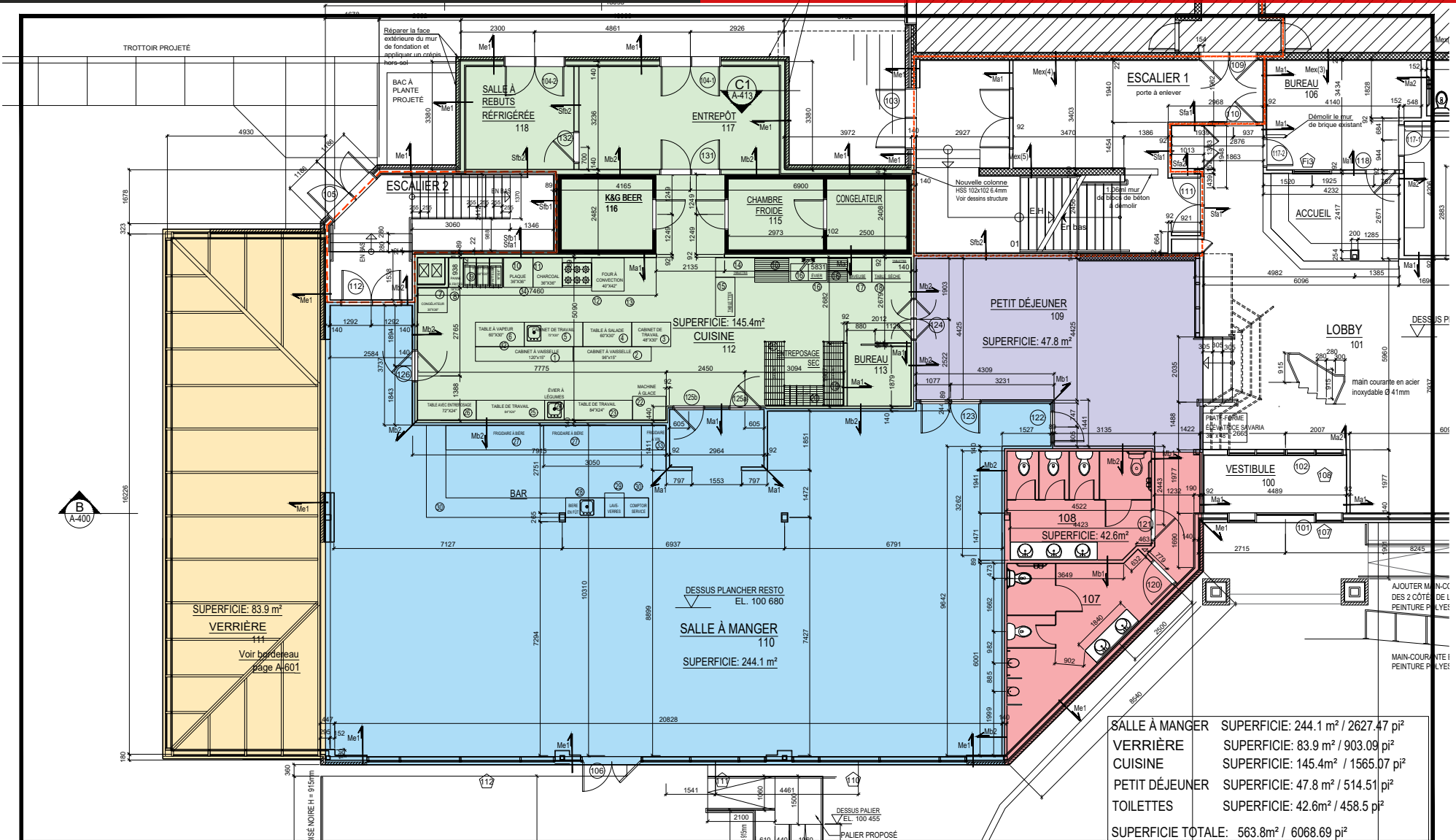
À LOUER / FOR LEASE

LOCAL RESTAURANT & BAR  
RESTAURANT & BAR SPACE



# À LOUER / FOR LEASE

# LOCAL RESTAURANT & BAR RESTAURANT & BAR SPACE



SALLE À MANGER	SUPERFICIE: 244.1 m <sup>2</sup> / 2627.47 pi <sup>2</sup>
VERRIÈRE	SUPERFICIE: 83.9 m <sup>2</sup> / 903.09 pi <sup>2</sup>
CUISINE	SUPERFICIE: 145.4m <sup>2</sup> / 1565.07 pi <sup>2</sup>
PETIT DÉJEUNER	SUPERFICIE: 47.8 m <sup>2</sup> / 514.51 pi <sup>2</sup>
TOILETTES	SUPERFICIE: 42.6m <sup>2</sup> / 458.5 pi <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTALE:</b>	<b>563.8m<sup>2</sup> / 6068.69 pi<sup>2</sup></b>

EMIS POUR			REVISION				
No	DATE	DESCRIPTION	App.	No	DATE	DESCRIPTION	App.
1	2023-09-15	SUPERFICIE RESTAURANT	P.T.				
2							
3							
4							

**Pierre J. Tabet architecte Inc.**  
 167 DE ROQUEBRUNE GATINEAU QC J8T 7Y6  
 T.: 819.568.3994 / C.: 613.797.5375 / F.: 819.246.4312  
 Courriel : pierretabetarchitecte@gmail.com  
 Droits de reproduction réservés

**QUALITY INN & SUITES**  
 111 RUE BELLEHUMEUR GATINEAU QC  
 Titre SUPERFICIE RESTAURANT ÉCHELLE: 1/50  
 1ER ÉTAGE.  
 Date: 2023/09/14 Dessiné: P.T. No Dessin  
 Révision: 0 Vérifié: P.Tabet DC-A3

# À LOUER / FOR LEASE

## LOCAL RESTAURANT & BAR RESTAURANT & BAR SPACE

### DONNÉES DU SITE / SITE DATA

Numéro de Lot Number 1 270 397

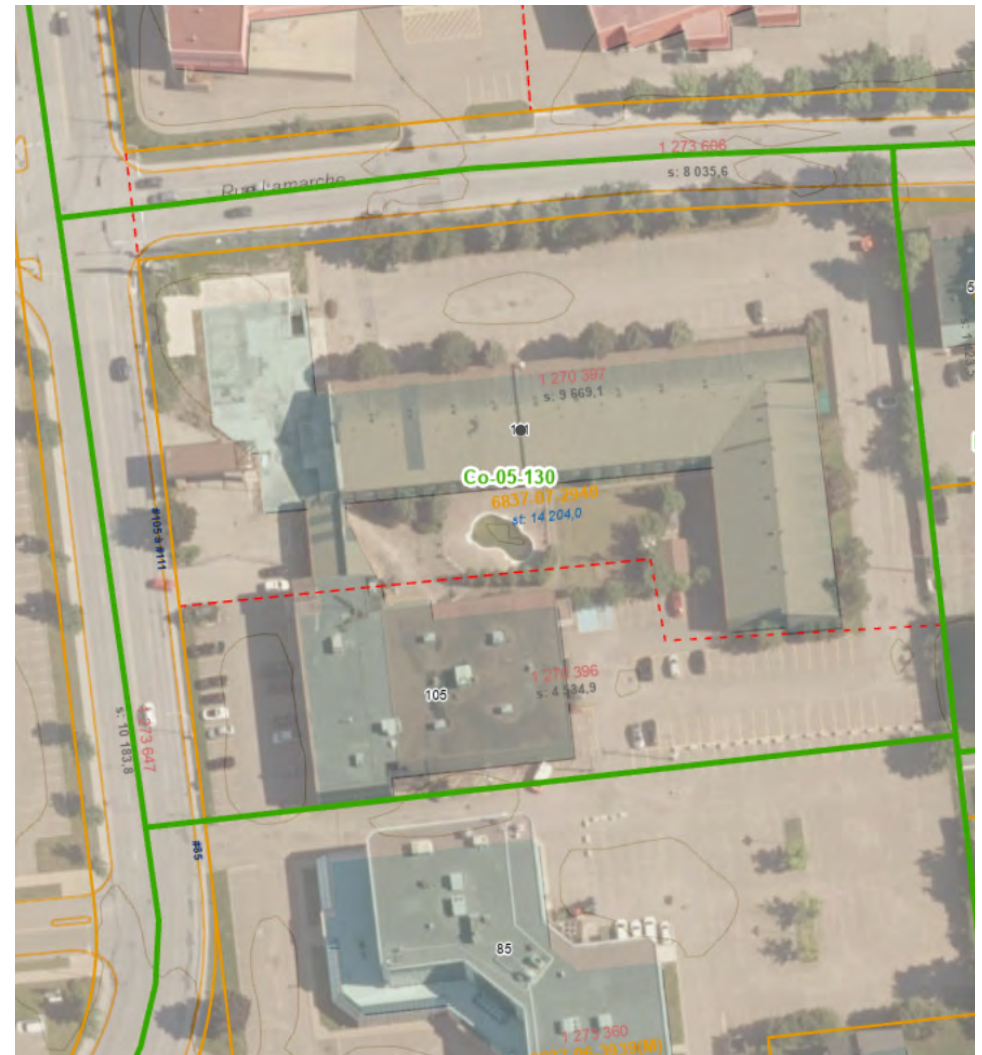
Superficie disponible / Rentable Area 6 068,69 PC / SF

### RÈGLEMENT DE ZONAGE

La zone Co-05-130 permet tous les usages de services professionnels, financiers, personnels et de vente au détail, incluant les restaurants et les débits de boisson.

### ZONING BY-LAW

Zone Co-05-130 allows all uses of professional, financial, personal services and retail uses, including restaurants and bars.



# À LOUER / FOR LEASE

## LOCAL RESTAURANT & BAR RESTAURANT & BAR SPACE

### PRIX DE LOCATION DEMANDÉ / ASKING RENTAL RATE

Loyer brut (\$/mois) / Gross Rent (\$/month)

12 500 \$ plus taxes

**Pour la première année du bail excluant les frais d'énergie / For the first year of the lease excluding energy cost and taxes**

### CONTRAT DE COURTAGE EXCLUSIF / EXCLUSIVE REPRESENTATION

Pour toute information additionnelle, consultez les courtiers immobiliers.  
For additional information, consult the Real Estate Brokers.



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

[groupecci.ca](http://groupecci.ca)

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | [gletellier@groupecci.ca](mailto:gletellier@groupecci.ca)

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7