



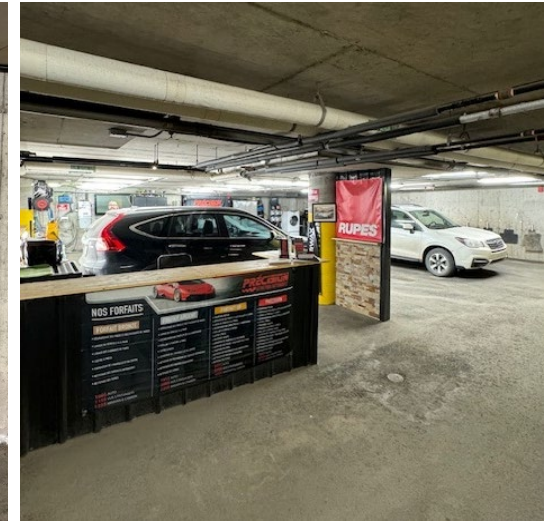
Édifice Promutuel | 2000, boulevard Lebourgneuf, Québec

  
IMMOSTAR



## Caractéristiques clés de notre bâtiment durable :

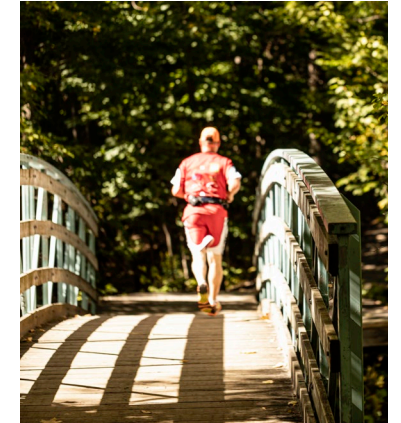
- Certification LEED Or
- Bâtiment à empreinte carbone neutre
- Chauffage géothermique et chauffage à l'eau chaude radiante, ainsi que climatisation
- Fibres optiques intégrées
- Système de sécurité
- Toit vert
- 502 places de stationnement pour 147 000 pieds carrés
- Station de recharge pour véhicules, service de nettoyage de voiture et changement de pneus



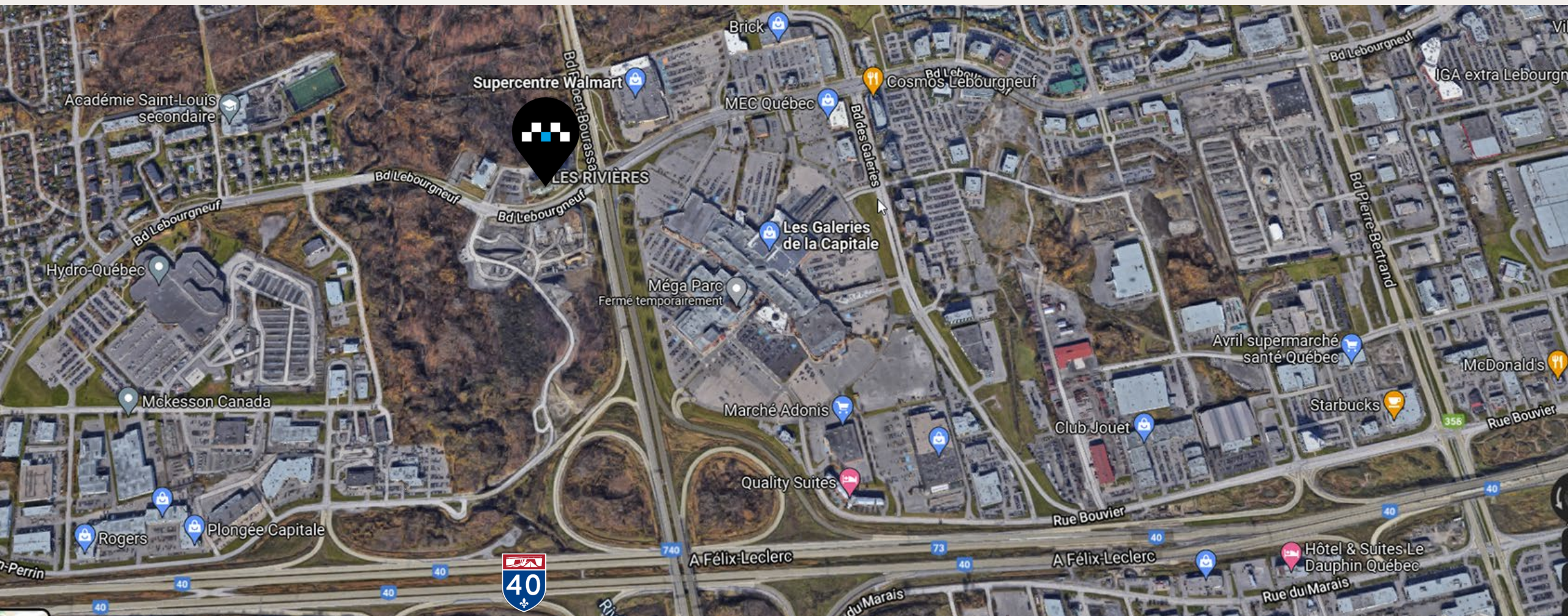


## Favorable à la durabilité des employés

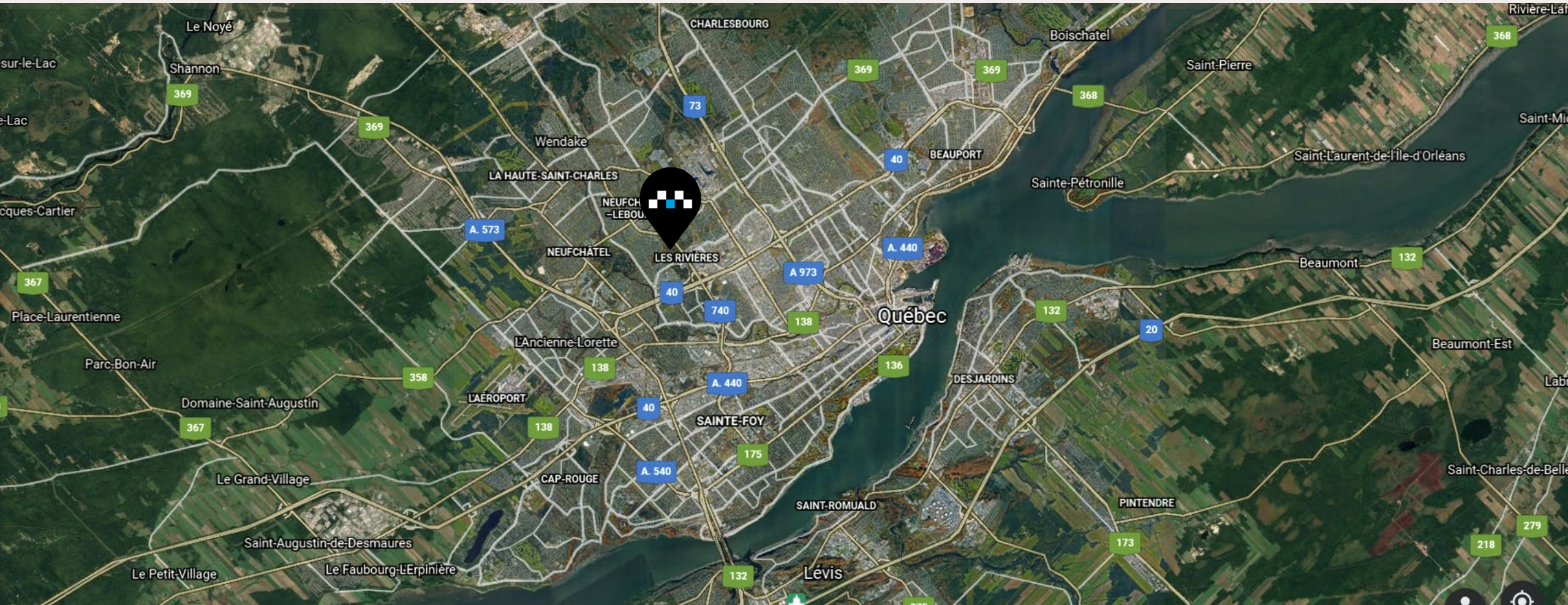
- Rangement sécurisé pour vélos en intérieur (piste cyclable en face de notre propriété)
- Salle de sport, vestiaires et douches
- Service de garde d'enfants et aire de jeux extérieure
- Espace de restauration en plein air
- Adjacent au parc de l'Escarpement, offrant plus de 6 km de verdure et de sentiers de randonnée
- Multiples options de restauration et services à proximité. À seulement deux minutes à pied du bâtiment, offrant une cuisine italienne, steakhouse, asiatique et diverses autres cuisines.
- Accès aux transports en commun
- Accès direct au réseau cyclable
- Accès rapide à l'autoroute Félix-Leclerc



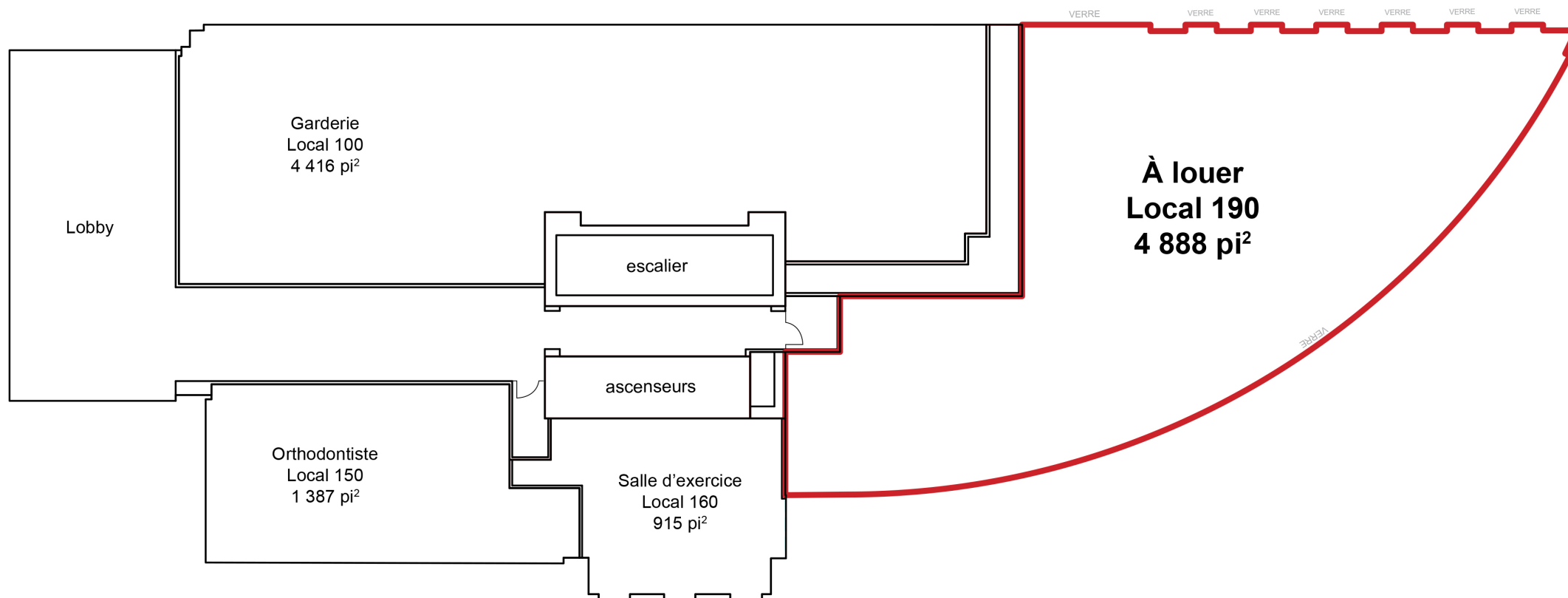
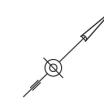
# Édifice Promutuel | Secteur Lebourgneuf



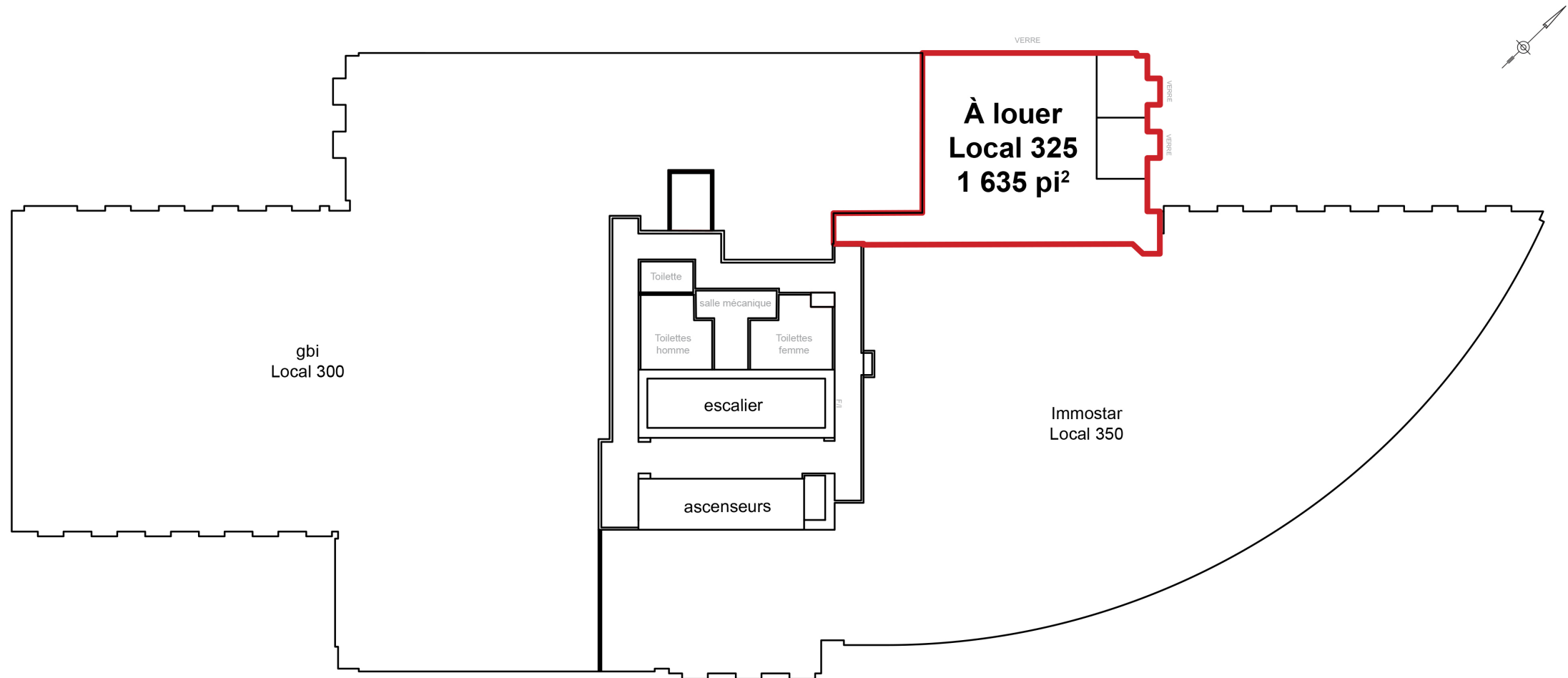
Le secteur Lebourgneuf, un centre névralgique apprécié pour ses nombreux commerces, ses services et ses activités en tout genre.



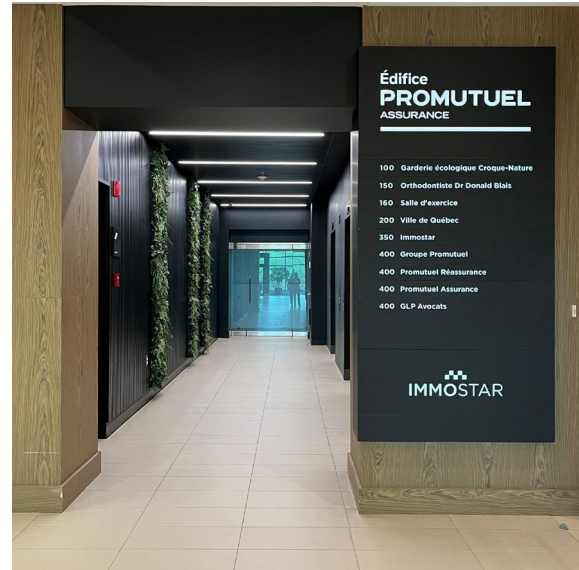
Facilité d'accès pour plusieurs grandes artères de la ville de Québec, à moins de 15 minutes du centre-ville de Québec, de l'Aéroport international Jean-Lesage de Québec ou du pont Pierre-Laporte.



Rez-de-chaussée



# Édifice Promutuel | 2000, boulevard Lebourgneuf, Québec





PROJET DE  
MONTAGE  
OUVERT

PROMUTUEL



**Merci**

**IMMOSTAR.CA**