

COMMERCIAL • À SOUS-LOUER COMMERCIAL • FOR SUB-LEASE

7620-7640 route Trans-Canada, Pointe-Claire QC

±29,934 pi² | sf



Cette propriété commerciale offre une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute et un accès rapide aux principales voies routières.

À seulement quelques minutes de l'aéroport, elle est idéale pour les entreprises nécessitant des déplacements ou un transport efficace, faisant d'elle un choix stratégique pour les entreprises en croissance.

This commercial property offers exceptional visibility from the highway and quick access to major road. Just as a few minutes from the airport, it is ideal for businesses requiring travel or efficient transportation, making it a strategic choice for growing companies.

KEVIN SZABO

Groupe Sutton Excellence Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514-812-1351
kszabo@sutton.com

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier
Real Estate Broker

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS



Superficie totale
Total Area

± 29,934 PI² | SF

Disponibilité
Availability

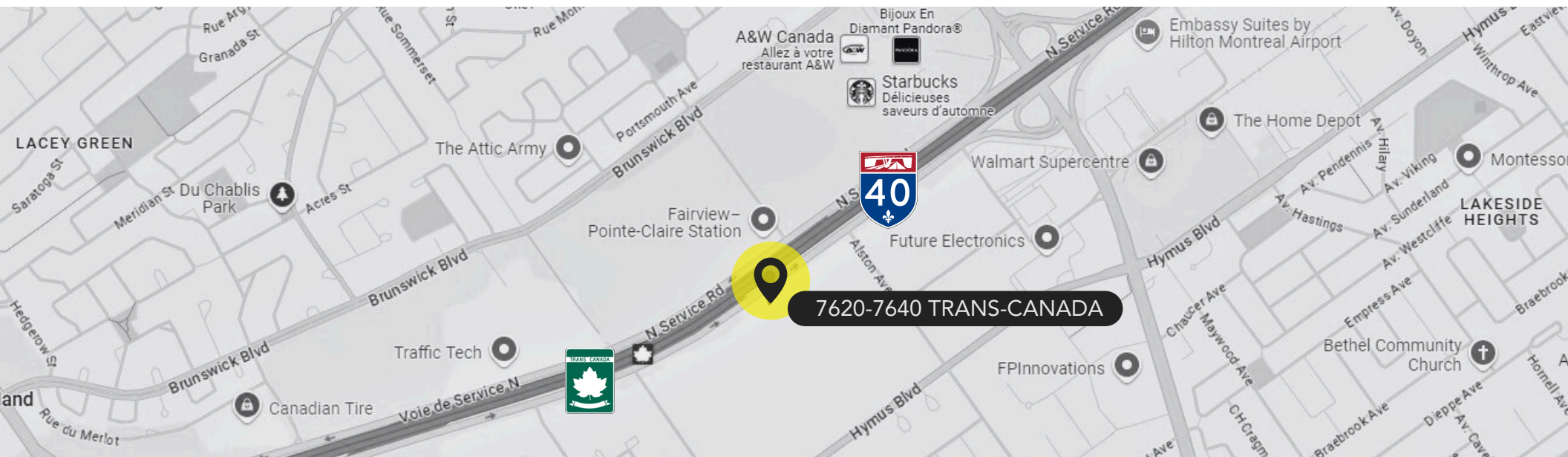
Immédiatement
Immediate



Tarif de location net
Net rental rate

\$ 13.60 / PI² | SF

Frais d'opérations
Operating expenses

\$ 3.90/ PI² | SF

3 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



+/- 1 MINUTE
EN AUTO - BY CAR



7 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



BUS LIGNES
LINES 216/376/409

CONTACT

KEVIN SZABO

Groupe Sutton Excellence Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514-812-1351
kszabo@sutton.com

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier
Real Estate Broker

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realty Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G 2024

