

ESPACE DE COWORKING MÉDICAL

16766 route Transcanadienne
Kirkland, QC H9H 4M7

jusqu'à **±5,000** pi²



Espace clinique de luxe
dans une prestigieuse
tour à bureaux



Emplacement privilégié au cœur de
l'ouest de l'île de Montréal avec une
grande visibilité sur l'autoroute 40

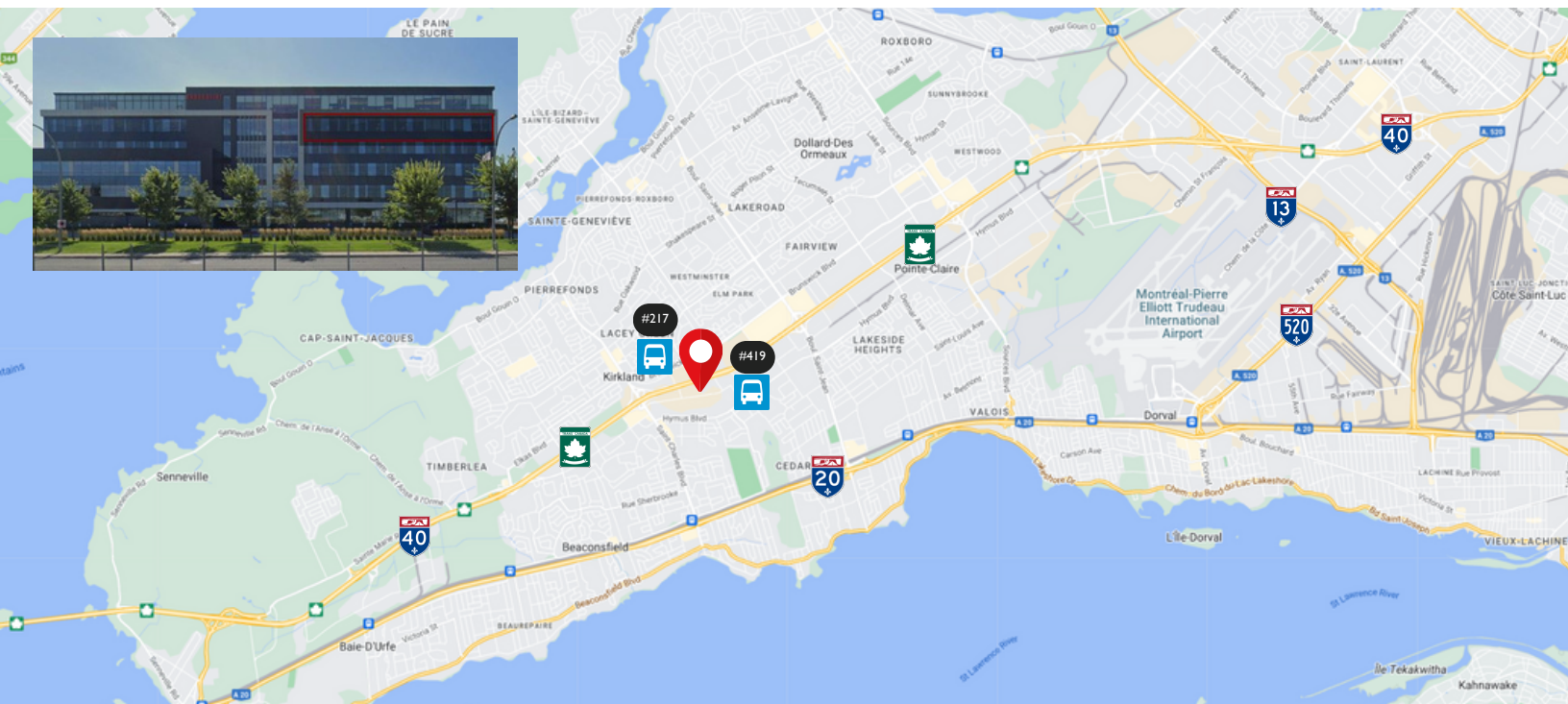
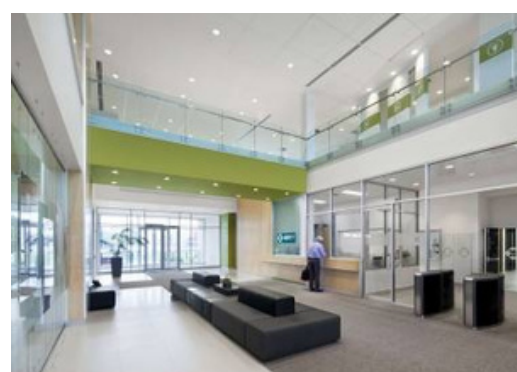


Accès aux équipements et
services haut de gamme de
l'immeuble

UN ESPACE PRESTIGIEUX DANS UN ENVIRONNEMENT LUXURIANT

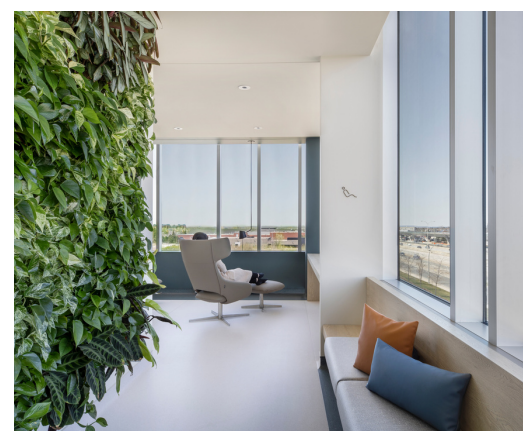
Ce clinique médicale impeccable, situé dans la tour à bureaux de Broccolini, a été construite dans le strict respect des normes écologiques les plus rigoureuses et qui a la réputation d'être le premier bâtiment certifié LEED® de la ville de Kirkland. Le système HVAC à haut rendement régule le bâtiment à un faible coût pour les opérateurs et l'aménagement paysager priorise à la fois le respect de l'environnement et l'esthétique.

Bénéficiant d'un accès direct à l'autoroute transcanadienne et d'une bonne visibilité depuis celle-ci, ce complexe haut de gamme offre à ses locataires une multitude d'équipements et de services notamment un centre de conditionnement ultramoderne, une cafétéria à service complet avec terrasse extérieure, un service de nettoyage à sec, un service de voiturier pour l'entretien des voitures et des traitements spéciaux dans les spas.



UNE CONCEPTION PRIMÉE CENTRÉE SUR LE CLIENT

Du début à la fin, la clinique a été construite en pensant au patient, le confort et l'intimité étant au premier plan de chaque décision de conception. Avec une zone d'accueil chaleureuse et bien éclairée, des espaces ouverts confortables et des salles de réception aménagées et décorées avec soin, l'espace aspire à offrir une expérience invitante et élevée aux clients comme aux prestataires de soins.



L'AVANTAGE DU COWORKING

Grâce à la nature de l'espace et de son emplacement central, il s'agit d'une excellente opportunité pour tout prestataire de services de santé souhaitant recevoir des clients, travailler en réseau avec d'autres professionnels de la santé et développer son cabinet privé sans avoir à gérer l'exploitation du bâtiment.

DETAILS



Superficie Disponible
jusqu'à
±5,000 pi²



Bâtiment certifié LEED



Bureaux insonorisés



Éclairage à 90 IRC idéal pour les cabinets de dermatologie ou d'esthétique



Accès rapide aux autoroutes 20 et 40



Accès facile aux transports publics (Lignes d'autobus 217, 419)



LA SOUS-LOCATION PEUT INCLURE L'ACCÈS À :

- o Cliniques et salles de thérapie
- o Espace de bureaux
- o Salle d'attente confortable
- o Salle de jeux pour enfants
- o Salle de déjeuner/salon pour le personnel
- o Matériel médical et d'imagerie, y compris les appareils à ultrason et matériel de stérilisation
- o Diffuseur d'arôme haut de gamme
- o Services administratifs et de réception
- o Nettoyage et entretien du bâtiment



IDÉAL POUR:

- o Médecins généralistes et médecins spécialistes
- o Ciniciens et infirmiers privés
- o Psychologues, thérapeutes et autres prestataires de soins de santé mentale
- o Médecins et praticiens naturopathes
- o Physiothérapeutes, chiropracteurs, ostéopathes
- o Massothérapeutes, acupuncteurs et autres travailleurs du corps
- o Ophtalmologues et médecins spécialistes des soins oculaires
- o Esthéticiens et cosmétologues

CONTACTEZ-NOUS POUR LES TARIFS



GLENN LANGBURT

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 622 2167

glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables; une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved A 2024

