

5 MINUTES DE ROUTE DEPUIS LA STATION REM DU QUARTIER



Obtenez-en plus sur la Rive-Sud

- Immeuble commercial certifié LEED au cœur du principal pôle commercial de la Rive-Sud, offrant une qualité de vie et un environnement de travail exceptionnel.
- Accessibilité routière enviable, secteur à proximité de plusieurs infrastructures de transport en commun.
- À proximité de centaines de restaurants, magasins et services et de plusieurs espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle de Brossard.



Bureaux de catégorie A
de +/- 8 800 pieds carrés



Édifice à 5 minutes de
route du nouveau REM



Meilleur rapport qualité/
prix sur la Rive-Sud



Plusieurs magasins et
services à 2 minutes

**Pour avoir
plus de détails**

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

Bureaux à louer

4805, boulevard Lapinière



4805, boulevard Lapinière

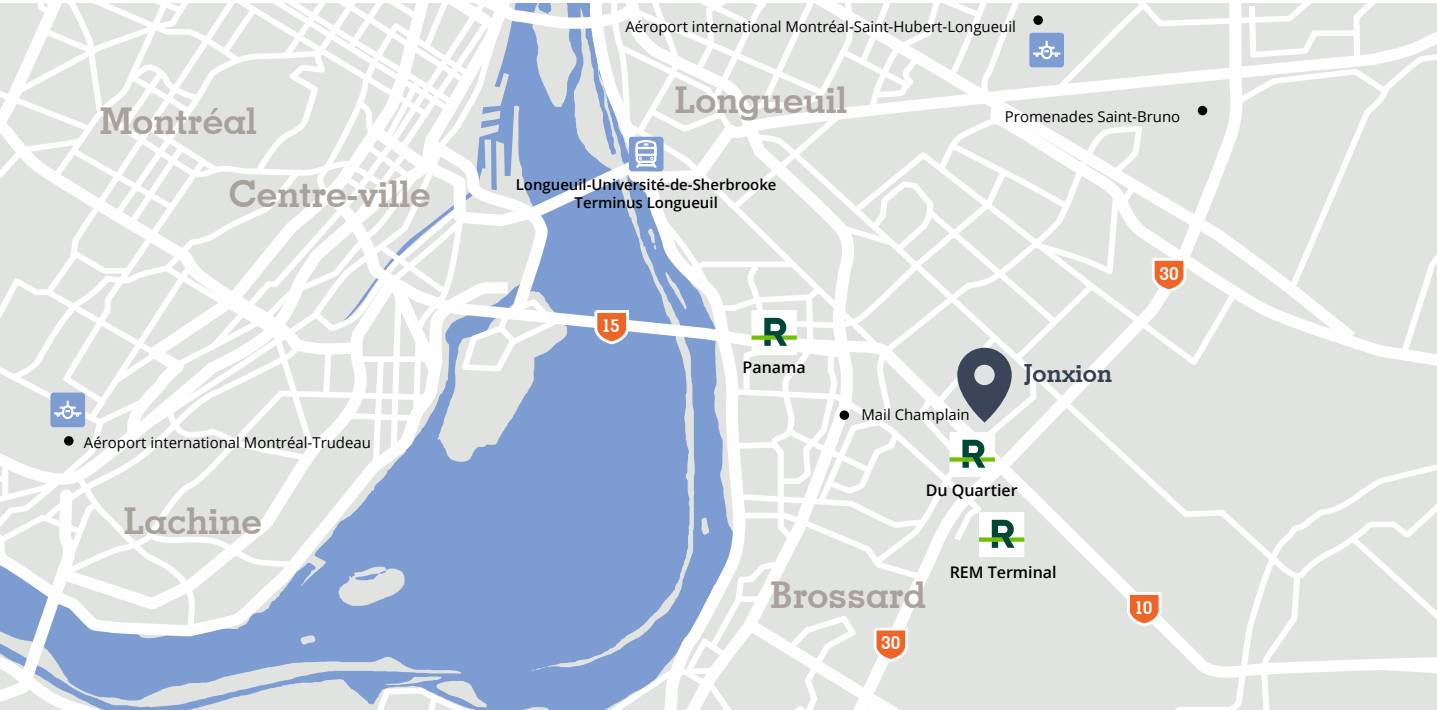
Superficie de l'édifice	72 000 pi²
Nombre d'étages	6 étages
Année de construction	2008
Superficies disponibles	2 ^e étage: 5 600 pi² 6 ^e étage: +/- 3 200 pi²
Disponibilité	Immédiatement
Plancher type	11 000 pi²
Loyer demandé	Contacter le courtier
Frais d'opération totaux	16,41 \$ / pi² (électricité et entretien ménager inclus)

Caractéristiques

- Bureaux sophistiqués et agréables offrant un rapport qualité/prix imbattable
- Accessibilité exceptionnelle à la jonction des autoroutes 10 et 30, et proximité immédiate de la station Du Quartier du REM
- Immeuble certifié LEED offrant des espaces de bureaux modernes et confortables, profitant d'une lumière naturelle abondante
- À proximité de nombreux espaces verts, de sentiers polyvalents et de pistes cyclables

Bureaux à louer

4805, boulevard Lapinière



Localisation

- Important pôle commercial de la Rive-Sud, stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et une visibilité hors-pair.
- À 5 minutes de route de la station Du Quartier du Réseau express métropolitain (REM), qui connecte Jonxion au centre-ville de Montréal en 16 minutes.
- Forte concentration de services et commodités à proximité immédiate du complexe, avec accessibilité hors-pair par le nouveau viaduc du Quartier.
- Complexe adjacent à plusieurs espaces verts et parcs, ainsi qu'à la piste multifonctionnelle de Brossard.

-  Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama), Terminus Chevrier à 15 minutes de marche
-  Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (21/121)
-  Adjacent à la station REM Du Quartier (livraison en 2021)
-  10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil
-  15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures
-  Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité

Pour avoir plus de détails

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

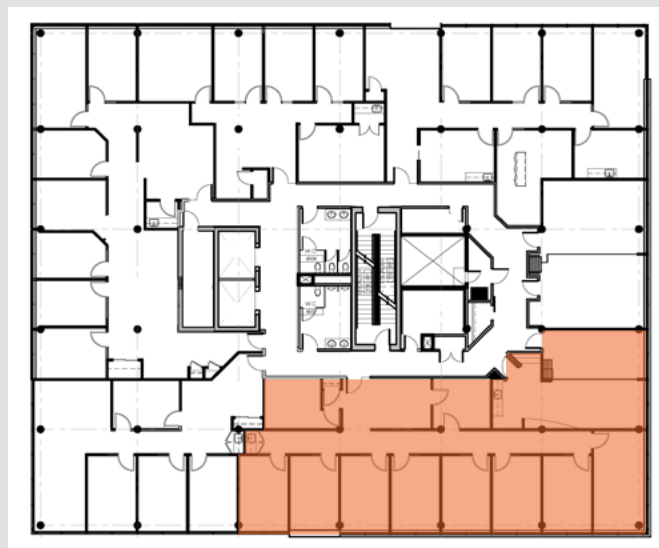
avisonyoung.ca



2^E ÉTAGE: 5 600 PI²



6^E ÉTAGE: +/- 3 200 PI²



Vous aimeriez visiter l'espace?
Contactez-nous pour plus de détails.

James Lavinskas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
james.lavinskas@avisonyoung.com
+1 514 392 5767

Avison Young
1801, avenue McGill College
bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca