

## SOUS-LOCATION

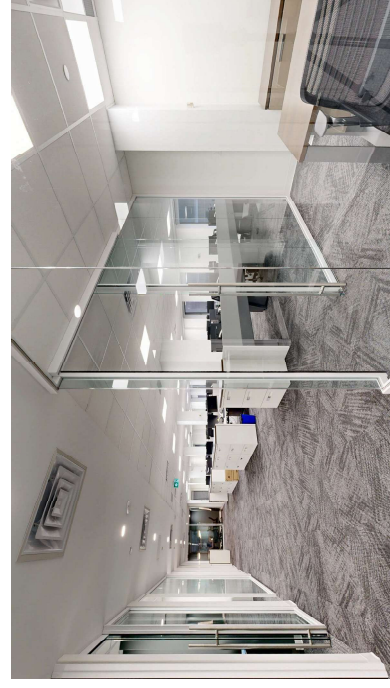
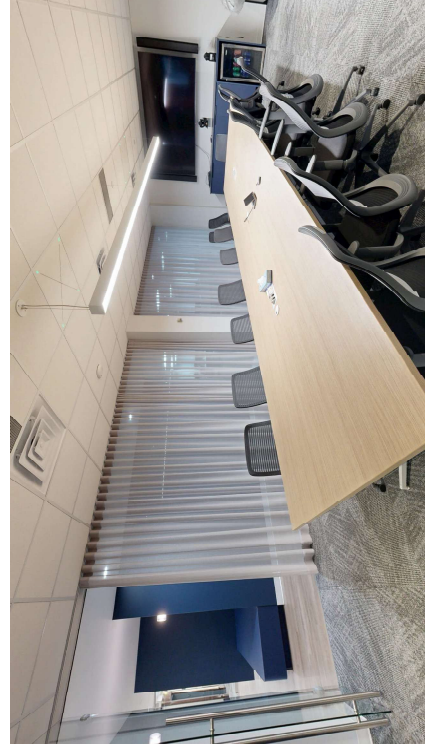
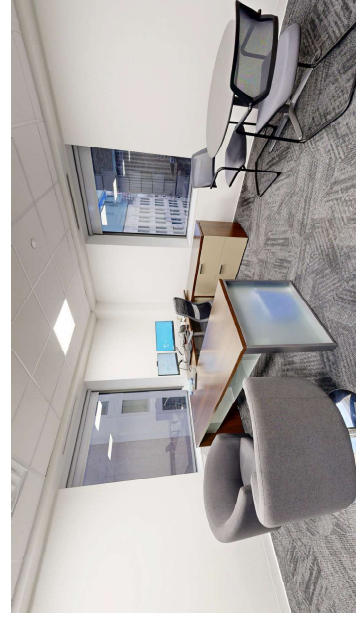
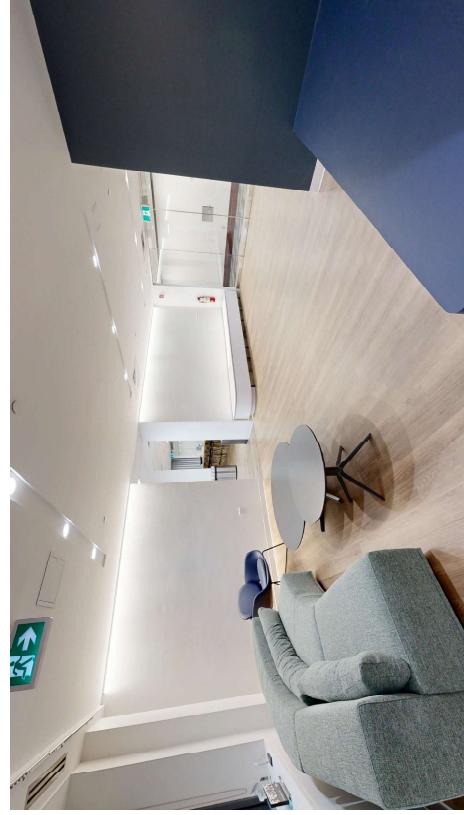
11972PC

1550 rue Metcalfe

Échéance octobre 2039

Aménagements neufs

Tout nouvel espace clé en main situé au 8<sup>e</sup> étage directement relié au Cours Mont-Royal et au Métro Peel. Occupé depuis seulement quelques mois, cet espace offre un aménagement contemporain parfaitement équilibré : des espaces ouverts dynamiques, des bureaux fermés, plusieurs salles de réunion, des cabines téléphoniques et une grande cuisine-salon centrale entièrement équipée qui favorise la collaboration et le bien-être. Les généreuses fenêtres qui entourent le périmètre offrent une lumière naturelle abondante et une atmosphère de travail inspirante. Disponible entièrement meublé.



**RE/MAX**  
COMMERCIAL<sup>®</sup>

Une gamme d'installations gratuites dignes d'un club privé : piscine intérieure chauffée, salle de sport, douches et casiers, court de squash, parking à vélos intérieur et terrasse sur le toit idéale pour se détendre ou organiser des événements avec vue sur la ville.



suite 810  
1550 rue Metcalfe  
11 972 pc

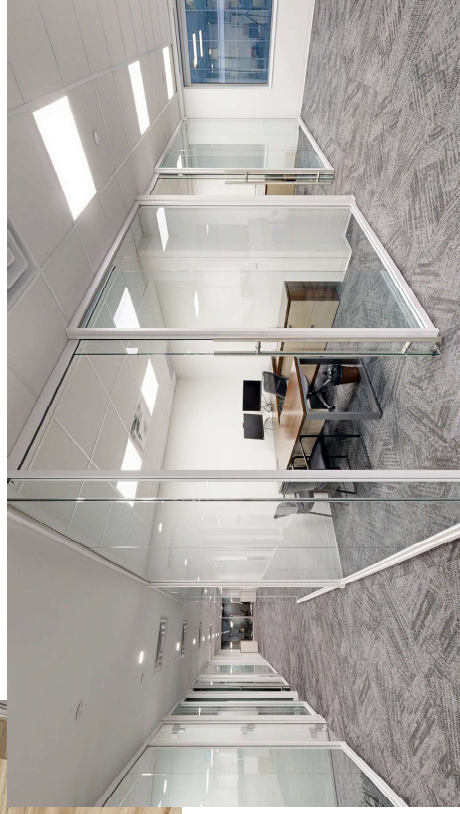
#### DETAILS DU BAIL

- occupation immédiate
- échéance Octobre 2039
- loyer net négociable
- loyer supplémentaire 18,00 \$ par pc (2024) incluant électricité et nettoyage
- mobilier disponible

Rien n'a été laissé au hasard dans ces nouveaux locaux bien conçus



Cuisine équipée, lounge  
et café invitants et  
spacieux

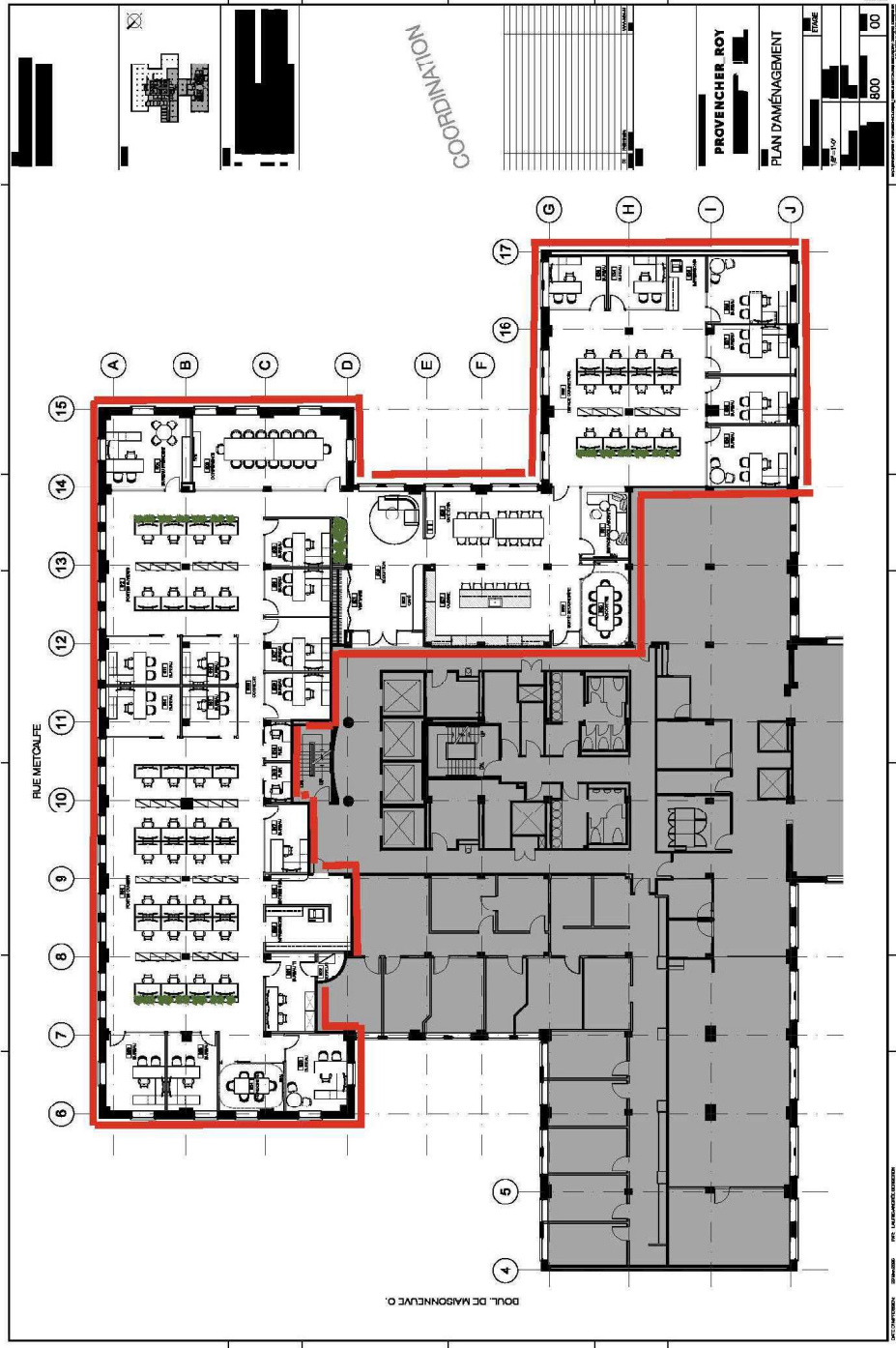


Situé juste au-dessus de la station de métro Peel, avec des halls récemment modernisés, cet espace, associé aux installations du bâtiment qui sont uniques au centre-ville, allie productivité, accessibilité et qualité de vie, un atout majeur pour attirer et retenir les talents.

Voir le plan d'aménagement à la page suivante

**RE/MAX**  
COMMERCIAL

**PLAN**  
suite 810  
1550 rue Metcalfe  
11 972 pc



**FRANCOIS BROUSSEAU**

Services immobiliers corporatifs

(514) 928-7523

francoisbrousseau@fbrousseau.com

**RE/MAX**  
**COMMERCIAL**

Courtier immobilier commercial, dv. RE/MAX du Carlier inc.  
©2025 RE/MAX, LLC. Droits réservés