



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Opportunité locative

Leasing opportunity

IMMEUBLE COMMERCIAL *BUILDING*

615 Boul. René-Lévesque Ouest

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654
lbinette@alfid.com



Opportunité locative *Leasing opportunity*

615 Boul. René-Lévesque Ouest

- Un emplacement central stratégique : à la croisée du Quartier des Spectacles et du Quartier international, offrant une proximité immédiate avec le Palais des congrès et le centre d'affaires.
- Un environnement urbain vivant : présence d'institutions culturelles d'envergure, de commerces de premier plan et d'une vie de quartier vibrante au rythme des festivals et des affaires.
- Un secteur en constante effervescence : soutenu par le dynamisme économique du cœur de la métropole et le rayonnement international du pôle culturel montréalais.

615 Boul. René-Lévesque West

- *A strategic central location: situated at the crossroads of the Quartier des Spectacles and the International District, offering immediate proximity to the Palais des congrès and the business core.*
- *A vibrant urban environment: presence of major cultural institutions, premier shops, and a lively neighborhood moving to the rhythm of festivals and business.*
- *A district in constant effervescence: supported by the economic dynamism of the city center and the international renown of Montreal's cultural hub.*

615 Boul. René-Lévesque Ouest



Opportunité locative *Leasing opportunity*

Un secteur hautement connecté

Un secteur hautement connecté et une mobilité exceptionnelle au cœur de la ville : les stations de métro Square-Victoria-OACI et McGill (ou Bonaventure), situées à seulement quelques minutes de marche, permettent de joindre rapidement les lignes orange et verte du réseau.

Easy transport and mobility

La proximité immédiate de la Gare Centrale ajoute une connectivité intermodale hors pair grâce au REM et aux trains de banlieue. C'est une fluidité optimale pour des déplacements simples et efficaces, maximisée par un accès direct au réseau souterrain (RÉSO) ainsi qu'à l'autoroute Ville-Marie à proximité.

615 Boul. René-Lévesque Ouest



Opportunité locative *Leasing opportunity*

Caractéristiques de la propriété *Property features*

Nombre d'étages |
Number of floors

12

Stationnement intérieur disponible |
Interior parking available



615 Boul. René-Lévesque Ouest



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Espaces commerciaux *Commercial spaces*

Caractéristiques des espaces commerciaux *Features of the commercial spaces*

***Superficie disponible |** 18 000+ pi² |
***Available leasable area** 18,000+ sq. ft.

Superficie locative commerciale totale | 80 000+ pi² |
Total commercial leasable area 80,000+ sq. ft.

Loyer de base | [Contactez nous |](#)
Base rent [Contact us](#)

Loyer additionnel | 19,91 \$ / p.c. |
Additional rent \$ 19.91 / sq. ft.

***Plusieurs suites et configurations** [Contactez nous |](#)
***Multiple suites and configurations** [Contact us](#)



Opportunité locative *Leasing opportunity*

Art de vivre urbain

Une scène culturelle et culinaire vibrante : restaurants branchés, cafés urbains et terrasses prisées du centre-ville à proximité. L'effervescence culturelle du Quartier des Spectacles voisin s'ajoute aux incontournables du secteur comme l'artère commerciale de la rue Sainte-Catherine et la Place des Festivals, créant une ambiance urbaine stimulante, animée et résolument cosmopolite.

Urban lifestyle

A vibrant cultural and culinary scene: trendy restaurants, urban cafés, and popular downtown terraces just steps away. The cultural excitement of the neighboring Quartier des Spectacles adds to key attractions in the area, such as the Sainte-Catherine Street retail hub and Place des Festivals, creating a dynamic, lively, and thoroughly cosmopolitan urban atmosphere.



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Contact



Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

Téléphone | *Phone* 514-282-7654
Courriel | *Email* Lbinette@alfid.com



Pierre Therrien

CPA, CMA

Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

Téléphone | *Phone* 514-588-9851
Courriel | *Email* therrien@triumimmobilier.com

