

**ADRESSE PRESTIGIEUSE
DE WESTMOUNT**

**PRESTIGIOUS
WESTMOUNT ADDRESS**

P R O M O P R O M O

Château Maisonneuve | 4999, rue Sainte-Catherine
Westmount (Québec) H3Z 1T3

Location de bureaux
**PROFESSIONNELS ET
MÉDICAUX** | Rental opportunity for
MEDICAL AND PROFESSIONAL
office space

LOYER BRUT | GROSS RENT
~~\$30.00~~ / pi.ca. / sq.ft.

93 880* pi.ca. / sq.ft.

1 ^{er} étage	9752	1 st floor
2 ^e étage	21032	2 nd floor
3 ^e étage	21032	3 rd floor
4 ^e étage	21032	4 th floor
5 ^e étage	21032	5 th floor

*Espaces disponibles à partir 230 pi.ca.; Spaces available from 230 sq. ft.

TARIFS SPÉCIAUX†

TERME : 5 ANS | 60 MOIS

Année 1	Allocation pour améliorations locatives	Loyer gratuit
28 \$/pi.ca.	20 \$/pi.ca.	3 mois

TERME : 10 ANS | 120 MOIS

Année 1	Allocation pour améliorations locatives	Loyer gratuit
25 \$/pi.ca.	35 \$/pi.ca.	6 mois

† Offert pour un temps limité. Certaines conditions s'appliquent.

SPECIAL RATES†

TERM: 5 YEARS | 60 MONTHS

Year 1	Leasehold improvements	Free rent
\$28/sq.ft.	\$20/sq.ft.	3 months

TERM: 10 YEARS | 120 MONTHS

Year 1	Leasehold improvements	Free rent
\$25/sq.ft.	\$35/sq.ft.	6 months

† Limited time offer. Certain conditions apply.



Ricardo Moretti*
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-585-1336
rmoretti@coldwellbanker.ca
* Immobilier Ricardo Moretti, MBA Inc.



Lloyd Daniels
COURTIER IMMOBILIER
514-913-2029
ldaniels@sympatico.ca



Lloyd Daniels
COURTIER IMMOBILIER
514-913-2029
ldaniels@sympatico.ca



Ricardo Moretti†
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-585-1336
rmoretti@coldwellbanker.ca
† Immobilier Ricardo Moretti, MBA Inc.

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC. - Agence immobilière
5929, Transcanadienne, Suite 200, Montréal (Québec) H4T 1Z6 | 514-281-1515

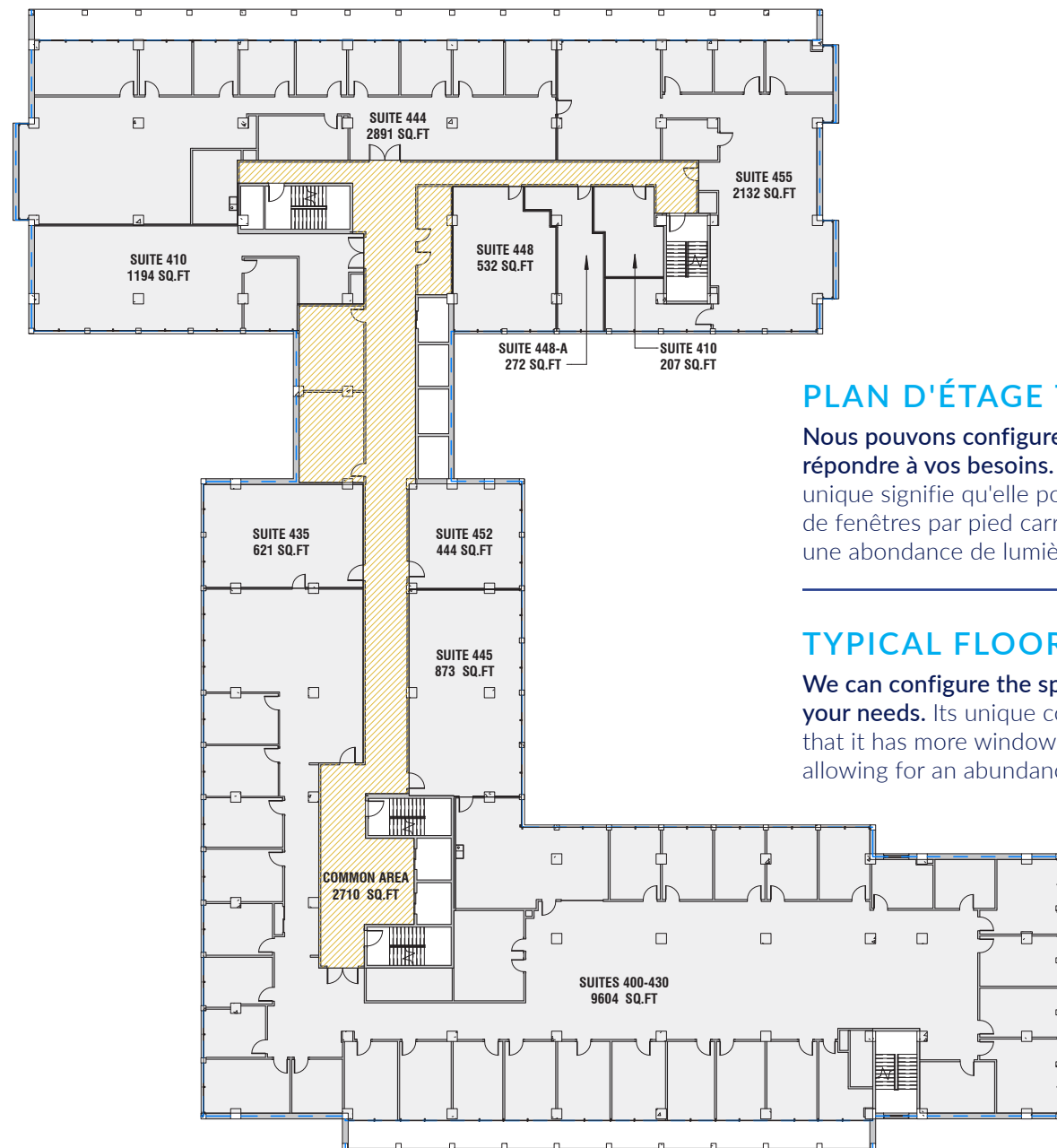
GROUPE SUTTON CLODEM INC. - Agence immobilière
9515, Boul. Lasalle, Montréal (Québec) H8R 2M9 | 514-364-3315

GROUPE SUTTON CLODEM INC. - Agence immobilière
9515, Boul. Lasalle, Montréal (Québec) H8R 2M9 | 514-364-3315

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC. - Agence immobilière
5929, Transcanadienne, Suite 200, Montréal (Québec) H4T 1Z6 | 514-281-1515

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

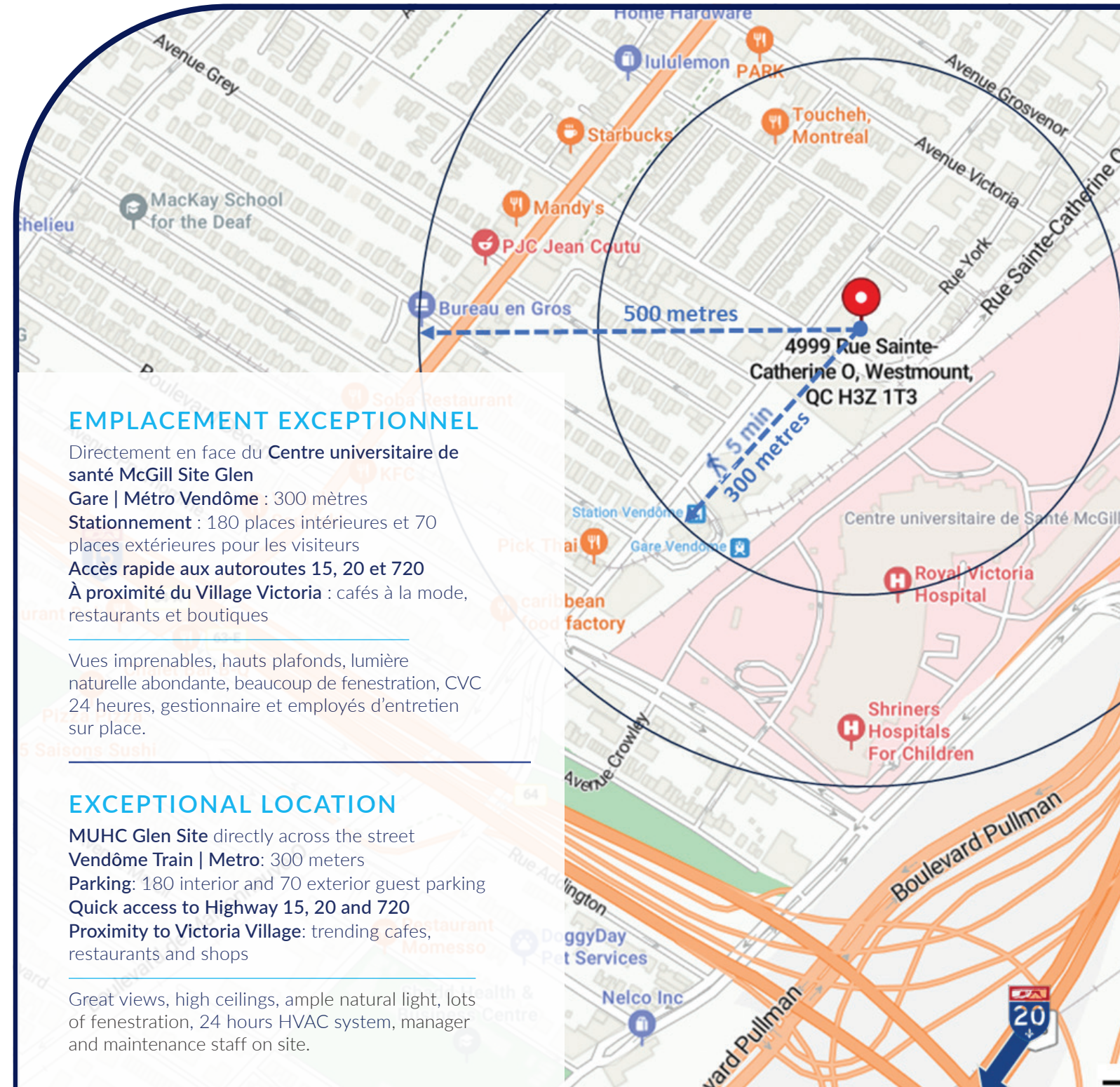


PLAN D'ÉTAGE TYPIQUE

Nous pouvons configurer l'espace pour répondre à vos besoins. Sa configuration unique signifie qu'elle possède plus de fenêtres par pied carré permettant une abondance de lumière naturelle.

TYPICAL FLOOR PLAN

We can configure the space to meet your needs. Its unique configuration means that it has more windows per square foot allowing for an abundance of natural light.



EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Directement en face du Centre universitaire de santé McGill Site Glen
 Gare | Métro Vendôme : 300 mètres
 Stationnement : 180 places intérieures et 70 places extérieures pour les visiteurs
 Accès rapide aux autoroutes 15, 20 et 720
 À proximité du Village Victoria : cafés à la mode, restaurants et boutiques

Vues imprenables, hauts plafonds, lumière naturelle abondante, beaucoup de fenestration, CVC 24 heures, gestionnaire et employés d'entretien sur place.

EXCEPTIONAL LOCATION

MUHC Glen Site directly across the street
 Vendôme Train | Metro: 300 meters
 Parking: 180 interior and 70 exterior guest parking
 Quick access to Highway 15, 20 and 720
 Proximity to Victoria Village: trending cafes, restaurants and shops

Great views, high ceilings, ample natural light, lots of fenestration, 24 hours HVAC system, manager and maintenance staff on site.

CLÉ EN MAIN DISPONIBLE | TURNKEY AVAILABLE

À quelques pas de tout ce dont vous avez besoin.
 A short walking distance to everything you need.