

À louer | For lease

**CBRE**

# 2032-2044-2056, 32<sup>e</sup> Avenue

Lachine (Québec)

± 8 359 - 52 564 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

25 % de commission bonus. Offre à durée limitée – appelez pour plus de détails.  
25% bonus commission. Limited-time offer — call for details.

**LOUEZ  
MAINTENANT!**  
Pas de loyer jusqu'en 2026  
(min. 40 000 pi<sup>2</sup>)

**LEASE NOW!**  
No rent until 2026  
(min. 40,000 sq. ft.)



**Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution**  
**Ideal for warehousing and distribution operations**



Éclairage DEL  
LED lighting



Proximité de l'aéroport  
Close to the Airport



Aménagements efficaces et  
extérieurs optimisés.  
Efficient layouts. Enhanced exteriors.



À proximité des autoroutes  
Proximity of highways  
520, 13, 20



Grande surface d'expédition  
Great shipping apron

2032-2044-2056, 32<sup>e</sup> Avenue  
Lachine (Québec)

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi<sup>2</sup>) | Available Area (sq. ft.) ± 8 359 - 52 564

Entrepôt (pi<sup>2</sup>) | Warehouse (sq. ft.) Jusqu'à | Up to ± 47 564

Bureaux (pi<sup>2</sup>) | Office (sq. ft.) Jusqu'à | Up to ± 10 %

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 18'6"

Quais de chargement | Truck-Level Doors 11

Portes au sol | Drive-In Doors 2

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes

Stationnement | Parking Vaste | Ample



## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

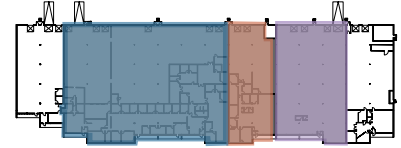
Loyer net demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous  
Contact us




Frais d'exploitation (pi<sup>2</sup>) | Operating Expenses (sq. ft.) 5,50 \$

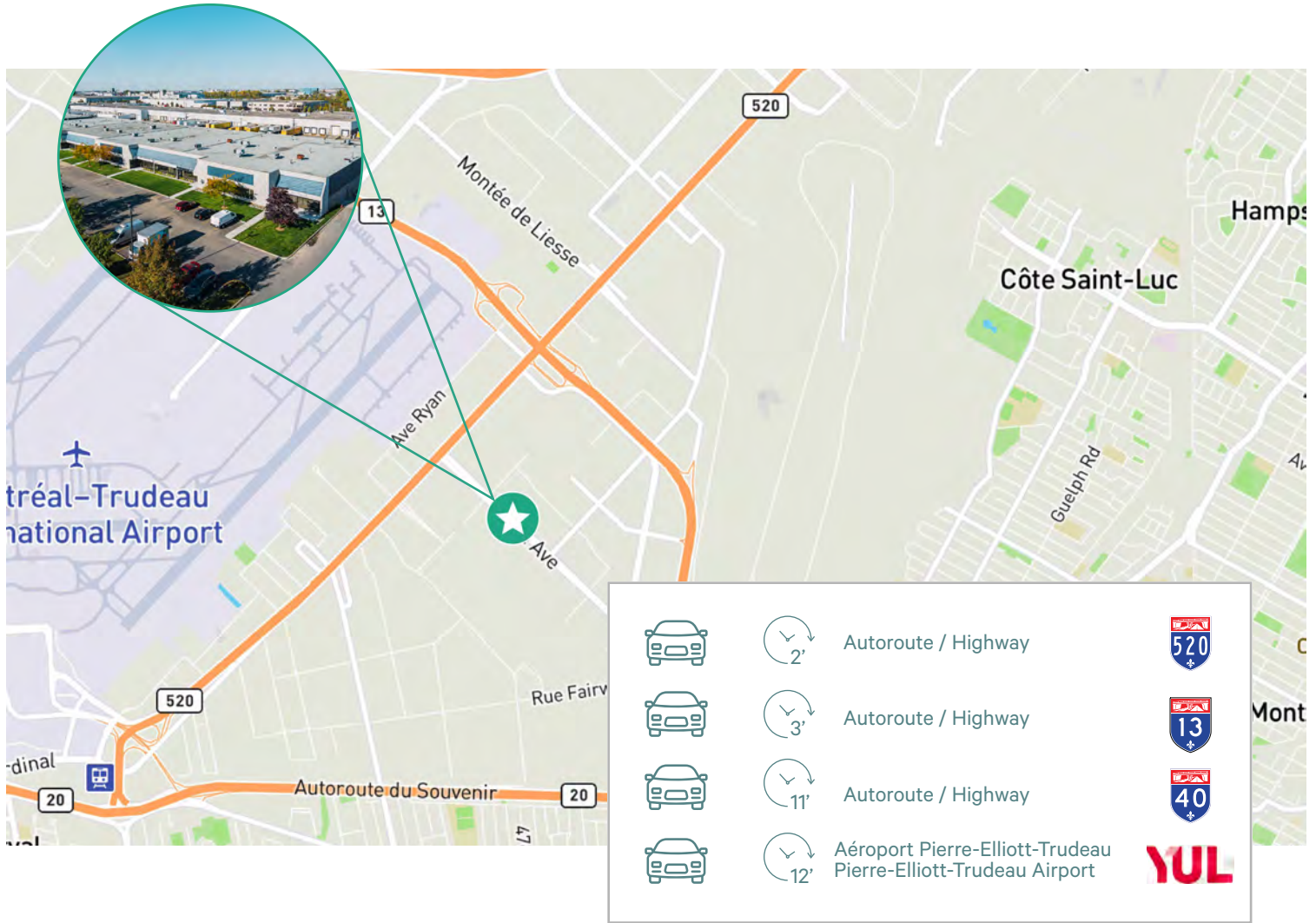
Disponibilité | Availability Immédiate  
Immediate



# Plan d'étage Floor plan



-  **Local | Unit 2056 : ± 30 778 pi<sup>2</sup> | sq. ft.**
-  **Local | Unit 2044 : ± 8 359 pi<sup>2</sup> | sq. ft.**
-  **Local | Unit 2032 : ± 13 090 pi<sup>2</sup> | sq. ft.**



## Communiquiez avec nous : Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 375 0823  
isabeau.desrosiers@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.