

# À LOUER.

650, rue de Montbrun  
Boucherville



Espace bureau



2 608 pi<sup>2</sup>

**Suzy Parent**

Associée | Courtier immobilier agréé DA  
s.parent@intercomsi.com

**Marie-Andrée Demers**

Associée | Courtier immobilier commercial  
m.demers@intercomsi.com

450 655-1334  
intercomsi.com

**intercom<sub>si</sub>**



## Informations générales

Loyer net	18,00 \$ / pi <sup>2</sup>
Loyer additionnel	8,45 \$ / pi <sup>2</sup>
Électricité / Énergie	Exclue
Disponibilité	1 <sup>er</sup> novembre 2026
Durée du bail	Minimum 5 ans

Local 201	2 608 pi <sup>2</sup>
Superficies approximatives	

## Locataires voisins





# Points techniques



Construction  
1989



Stationnement  
Ample



Cadastre  
2 510 116



Zonage  
C-165



Climatisation  
Oui



Salle de bain  
Publique



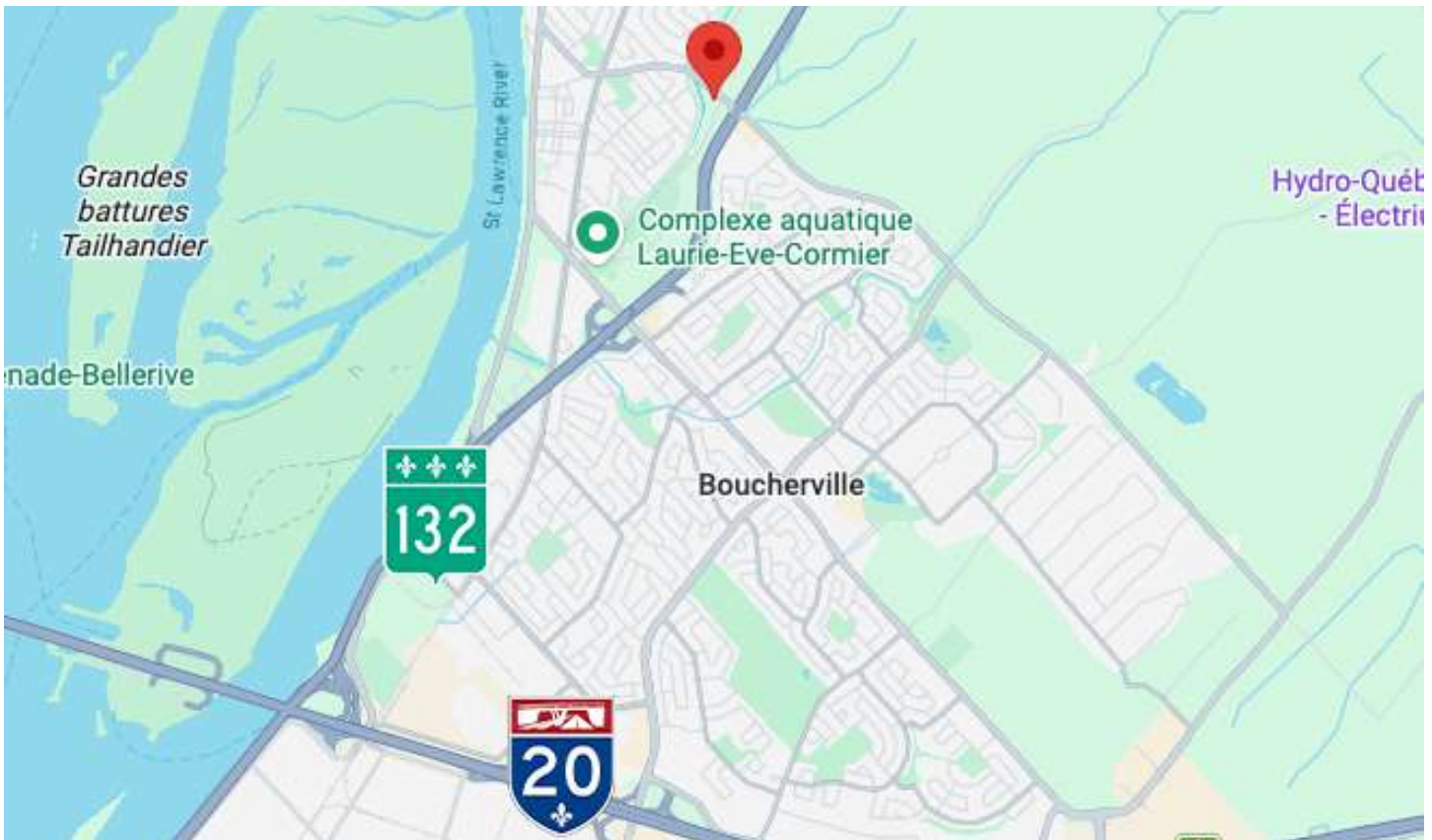
Monte-personne  
1



Aménagé  
Oui

# Points d'intérêts

- Situé sur une artère principale (rue de Montbrun)
- Facilement accessible via la **R132** et l'**A20**
- Proximité du secteur résidentiel
- Accès à une **multitude de services** : restaurants, stations service, garderies, etc.
- Espace bureau **entièrement aménagé** idéal pour professionnels
- **Fenestration abondante et espaces lumineux**
- Accessible aux personnes à mobilité réduite, avec monte-personne
- **Possibilité d'affichage** extérieur sur le bâtiment et sur l'enseigne sur socle (\$)



## Transport collectif

61, 81, 82, T90, 720, 722, 721, 723



## Habitants

43 778



## Ménages

18 094



## Axes routiers

R132, A20



## Population active

47 812



## Revenus moyen/ménage

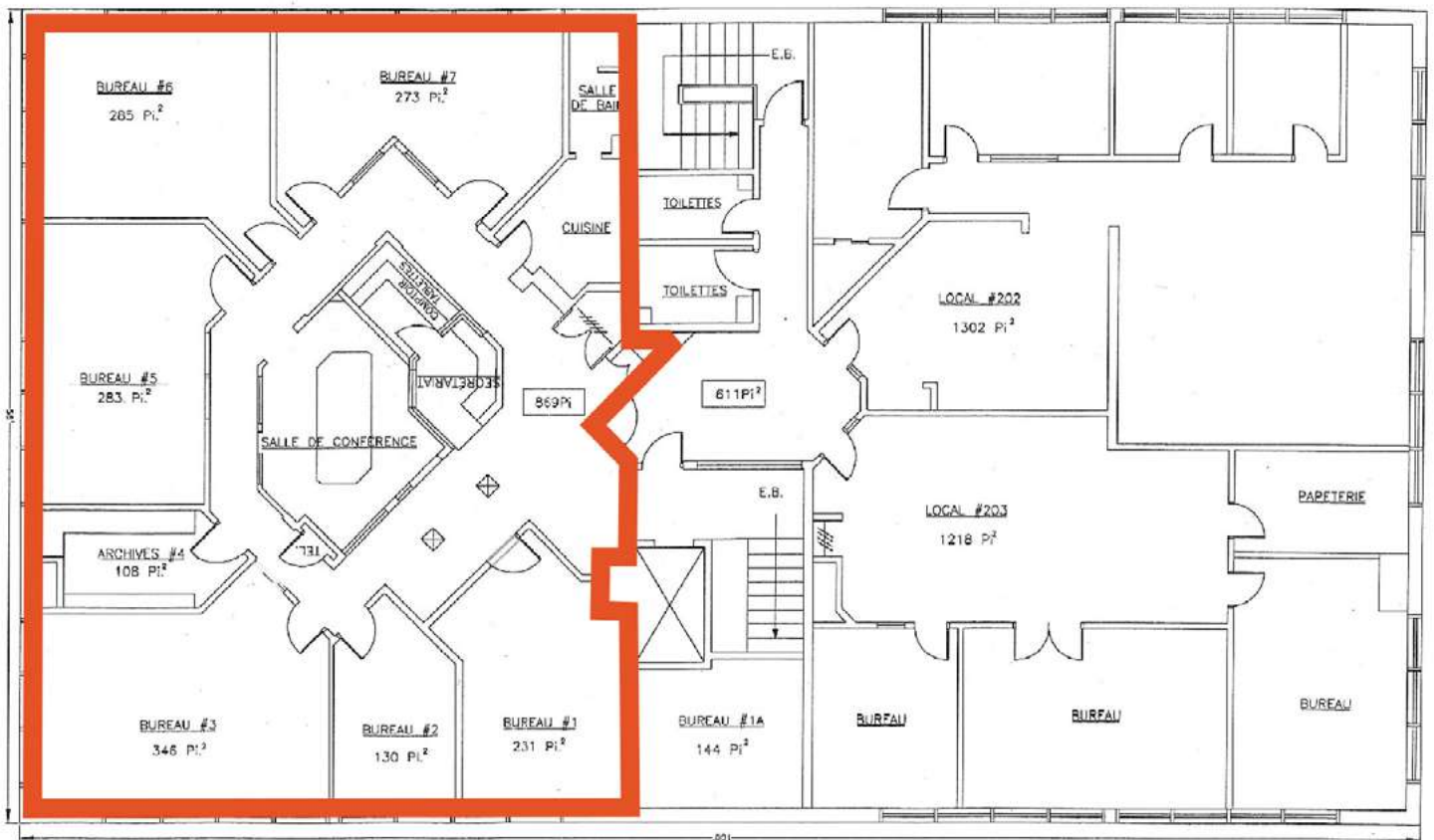
177 769 \$



## Ponts routiers

Tunnel Louis-H.-La Fontaine (± 5 km)  
Pont Jacques-Cartier (± 13 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km - Excluant Montréal



Rue de Montbrun

# Contactez-nous



## Suzy Parent

Associée | Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

**514 434-1334**



## Marie-Andrée Demers

Associée | Courtier immobilier commercial

m.demers@intercomsi.com

**514 265-8793**



# intercom<sup>si</sup>

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

2 juin 2026