



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Espace à louer

Space for rent

IMMEUBLE COMMERCIAL *BUILDING*

1265 Berri, suite 503

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654
lbinette@alfid.com





Espace à louer Space for rent

1265 Berri



- Un emplacement central stratégique : situé au cœur de Montréal, à proximité immédiate du centre-ville et de nombreux services essentiels.



- Un environnement urbain vivant : présence d'institutions, de commerces de proximité et d'une vie de quartier active.



- Un cadre pratique et fonctionnel : bien intégré à son environnement et adapté aux besoins du quotidien.



- Un quartier en évolution : soutenu par des initiatives de revitalisation qui renforcent son potentiel à moyen et long terme.

1265 Berri



- *A strategic central location: located in the heart of Montréal, in close proximity to downtown and many essential services.*



- *A vibrant urban environment: featuring institutions, local shops, and an active neighbourhood life.*



- *A practical and functional setting: well integrated into its surroundings and suited to everyday needs.*



- *An evolving neighbourhood: supported by revitalization initiatives that enhance its medium- and long-term potential.*





Opportunité de location *Lease opportunity*

Un secteur hautement connecté

Une mobilité exceptionnelle au cœur de la ville : la station de métro Berri-UQAM, située au coin de la rue, relie plusieurs lignes majeures, tandis que de nombreuses lignes d'autobus desservent le secteur. Une connectivité optimale pour des déplacements rapides, simples et efficaces.

Easy transport and mobility

Exceptional mobility in the heart of the city: the Berri-UQAM metro station, located at the corner of the street, connects several major lines, while numerous bus routes serve the area. Optimal connectivity for fast, simple, and efficient travel.





Opportunité de Location

Lease opportunity

Art de vivre urbain

Une scène culinaire vibrante : restaurants, cafés et adresses prisées à proximité. La Maison Baultberri, située dans l'immeuble, s'ajoute aux incontournables du secteur comme le Café Parvis et le Bistro Quartier Latin, créant une ambiance urbaine animée et conviviale.



Urban lifestyle

A vibrant culinary scene: restaurants, cafés, and sought-after addresses nearby. Maison Baultberri, located within the building, joins local favourites such as Café Parvis and Bistro Quartier Latin, creating a lively and welcoming urban atmosphere.





Opportunité de Location *Lease opportunity*

Caractéristiques | *Features*

Disponibilité | *Availability* 1^{er} mars 2026 | *March 1st 2026*

Superficie | *Floor area* : 4 611 pi² | *4,611 sq. ft.*

Loyer net | *Net rent* : Contactez le courtier |
Contact the broker

Taxes foncières | *Property taxes* : 7,08 \$ p.c. |
\$ 7,08 sq. ft.

Frais d'opérations* | *operating expenses :** 7,24\$ p.c. |
\$ 7,24 sq. ft.

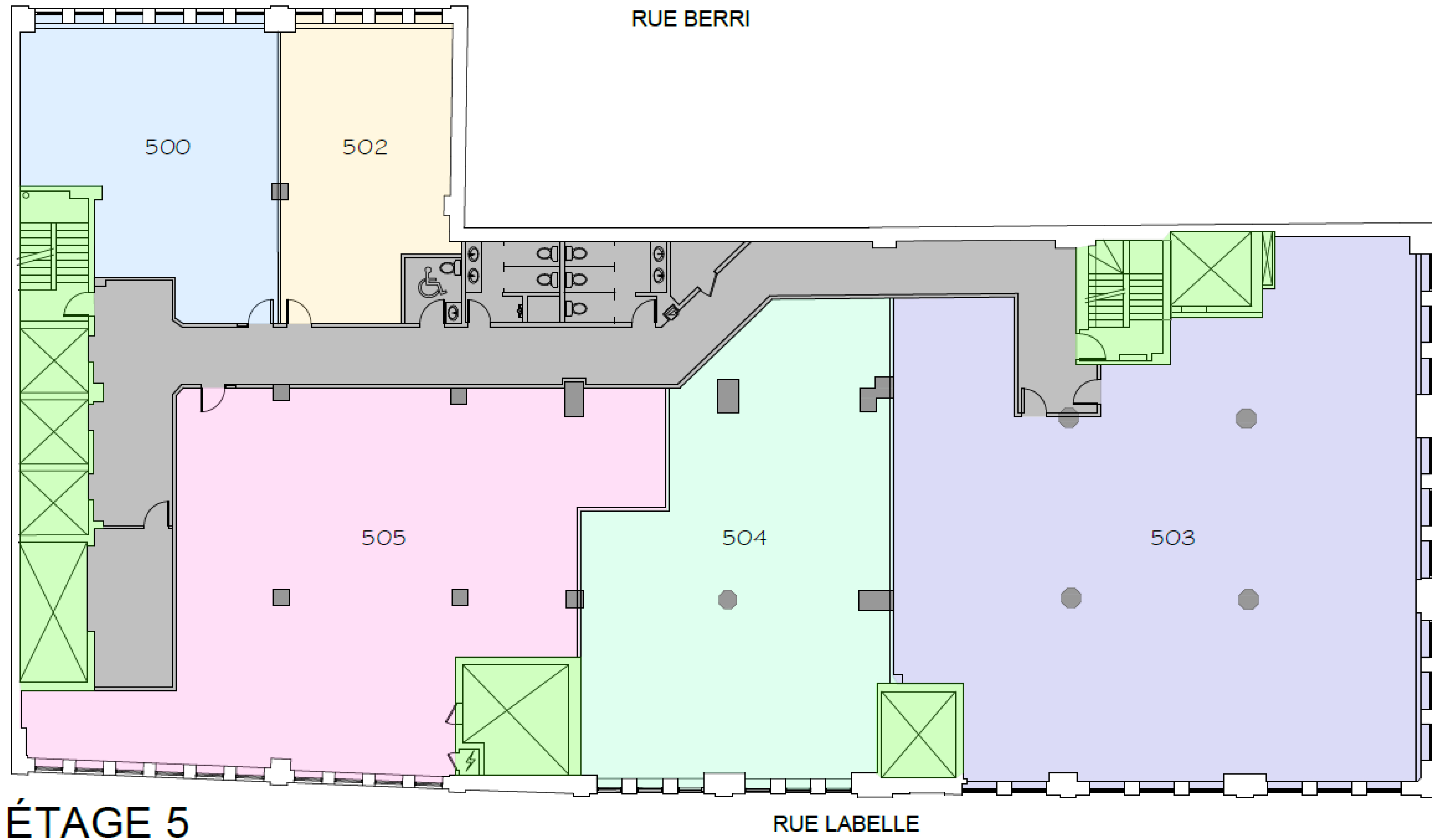
Allocation monétaire | *Monetary allocation:* Contactez le courtier |
Contact the broker

*Électricité et entretien ménager inclus | **Electricity and cleaning services included*



Plan d'étage

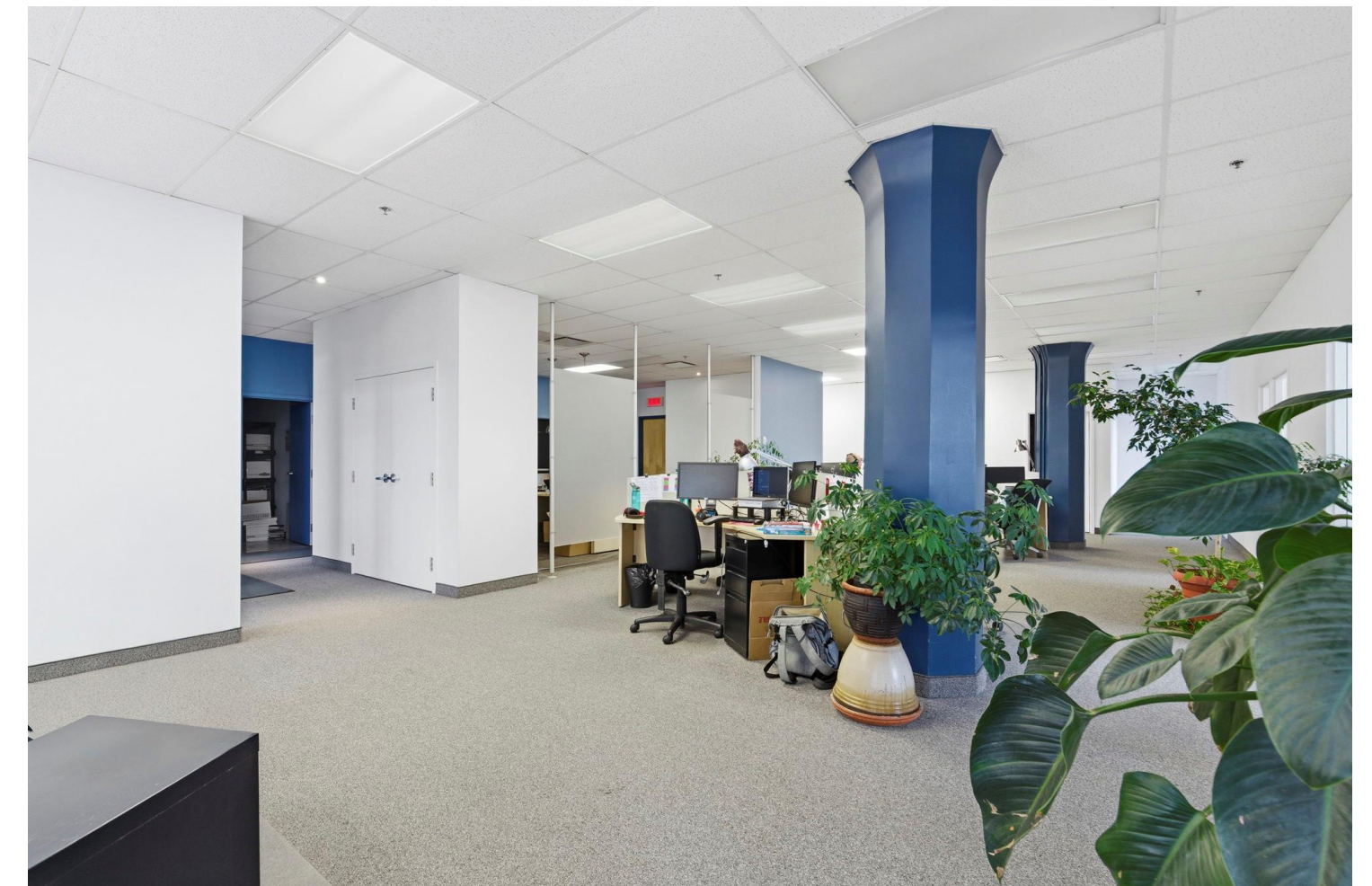
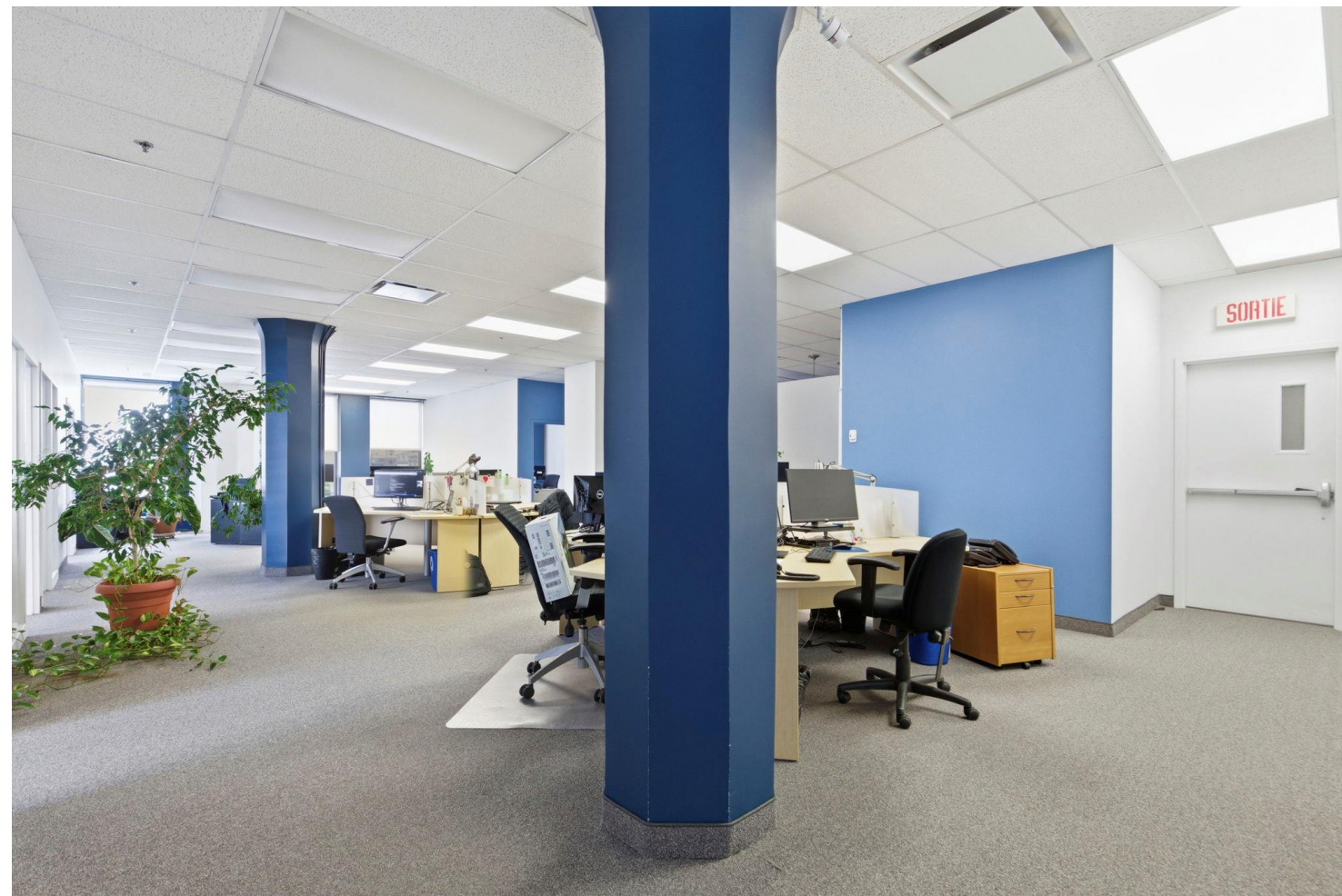
Floor plan





Photos

Pictures





1265
RUE BERRI

Quartier Molson

Quai de l'Horloge

Route 136 – Autoroute Ville-Marie

Rue Berri

Métro Berri-UQÀM

Maison BaultBerri

CHUM

Boul. René-Lévesque Est

Rue Sainte-Catherine Est

Pharmacie Jean Coutu

La graine brûlée

Place Émilie-Gamelin

Grande Bibliothèque de BANQ

UQÀM

Emplacement

Location overview



Walk score



Bike score



Transit score





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Contact



Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Téléphone | *Phone* 514-282-7654
Courriel | *Email* Lbinette@alfid.com

