

AVISON
YOUNG

ALDRED

507, PLACE D'ARMES
MONTRÉAL (QC) H2Y 2W8

A.

L'iconique,
revisité



► Un héritage moderne

Site symbolique, flexibilité illimitée

Construit entre 1929 et 1931, en pleine période de Grande Dépression, l'édifice Aldred témoigne de l'excellence architecturale et de la résilience.

Conçu par le célèbre cabinet montréalais Barott et Blackader, il comptait parmi les plus hauts bâtiments de la ville avec ses 96 mètres. L'édifice se caractérise par des façades en gradins, des ornements en pierre et des détails somptueux qui reflètent l'époque de sa construction.

1929

année de
construction

169 000

pieds carrés

1990

Classement
au patrimoine

◆ Prestige historique et importance architecturale

◆ Emplacement exceptionnel
au cœur du Vieux-Montréal

◆ Environnement favorable aux transports
en commun et aux piétons

◆ Équipements et services de qualité
pour les locataires

◆ Espaces de bureaux modulables et modernes

► Des espaces conçus pour inspirer

Place d'Armes, le quartier le plus historique de la ville

Connecté à la perfection

À quelques pas de la station de métro Place d'Armes, avec un accès immédiat aux principaux réseaux de transport de la ville et à la ville souterraine.

Au cœur de l'excellence

Des restaurants étoilés au guide Michelin, des logements de luxe, des établissements culturels et l'élégance intemporelle du Vieux-Port.

Au sein de l'influence

À proximité de l'Hôtel-de-Ville-de-Montréal, du Palais de Justice et des principaux centres de congrès.

Écosystème professionnel

Cette adresse a été choisie par les cabinets d'avocats, les institutions financières et les entreprises les plus réputés de la ville.



Informations financières

Loyer net	Contacter le courtier
Loyer additionnel	17,73 \$ / pi ²
Électricité	Incluse
Services d'entretien	Inclus

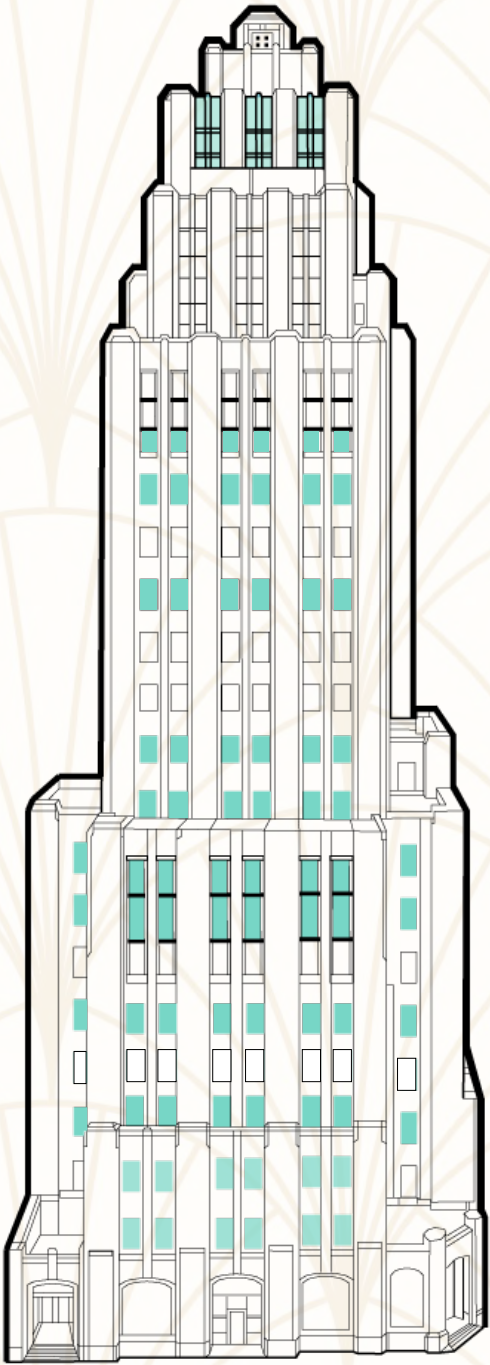
Des configurations adaptées à vos besoins

-  De bureaux privés à des suites prestigieuses occupant tout un étage
-  Adapté à toutes les tailles d'entreprise et à leur trajectoire de croissance
-  Vues panoramiques en trois dimensions sur le secteur du Vieux-Port de Montréal



Espaces disponibles

507, Place d'Armes
Montréal (Québec)



23 ^e	Suite 2300	1 020 pi ²	Immédiate
22 ^e			
21 ^e			
20 ^e			
19 ^e			
18 ^e			
17 ^e	Suite 1701	1 018 pi ²	Août 2026
16 ^e	Suite 1600	6 741 pi ²	Immédiate
15 ^e			
14 ^e	Suite 1401	1 000 pi ²	Immédiate
13 ^e			
12 ^e			
11 ^e	Suite 1102	3 574 pi ²	Immédiate
10 ^e	Suite 1000	7 204 pi ²	Immédiate
09 ^e	Suite 950	2 575 pi ²	Immédiate
08 ^e	Suite 850	5 500 pi ²	Immédiate
07 ^e			
06 ^e	Suite 600	11 300 pi ²	Immédiate
05 ^e			
04 ^e	Suite 401 Suite 402	3 940 pi ² 3 389 pi ²	Immédiate
03 ^e	Suite 300	12 888 pi ²	Immédiate
02 ^e	Suite 240 Suite 250	1 785 pi ² 3 094 pi ²	Immédiate

2^e étage

Suites 240 - 250



Suite 240 - 1 785 pi²
Immédiate



Suite 250 - 3 094 pi²
Immédiate

3^e étage

Suite 300



Suite 300 - 12 888 pi²
Immédiate

4^e étage

Suites 401 - 402



Suite 401 - 3 940 pi²
Immédiate



Suite 402 - 3 389 pi²
Immédiate



Suite 240



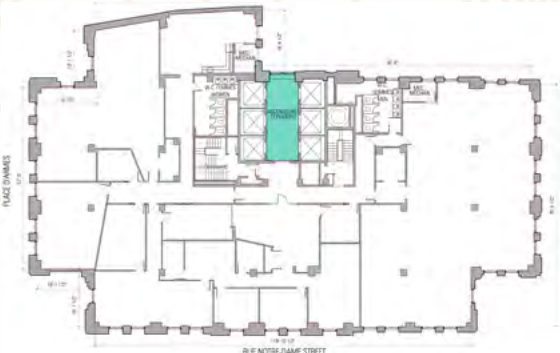
Suite 300

6^e étage
Suite 600



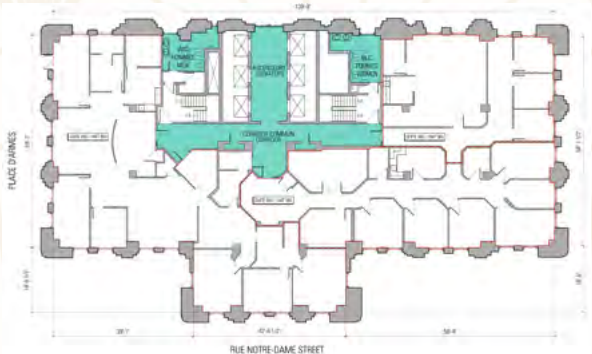
Suite 600 - 11 300 pi²
Immédiate

8^e étage
Suite 850



Suite 850 - 5 500 pi²
Immédiate

9^e étage
Suite 950



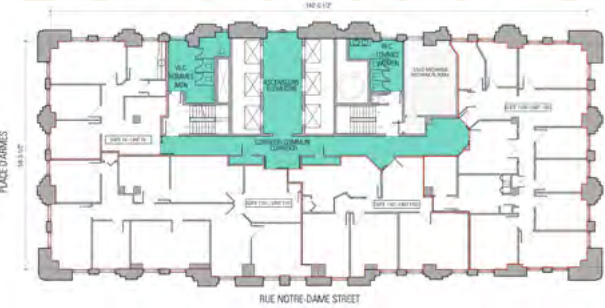
Suite 950 - 2 575 pi²
Immédiate

10^e étage
Suite 1000



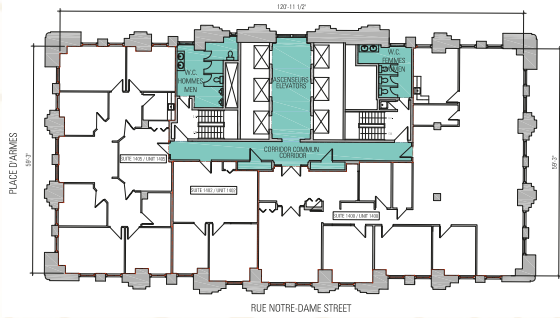
Suite 1000 - 7 204 pi²
Immédiate

11^e étage
Suite 1102



Suite 1102 - 3 574 pi²
Immédiate

14^e étage
Suite 1401



Suite 1401 - 1 000 pi²
Immédiate

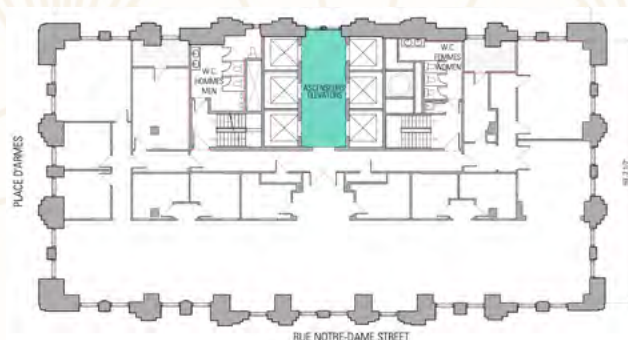


Suite 850



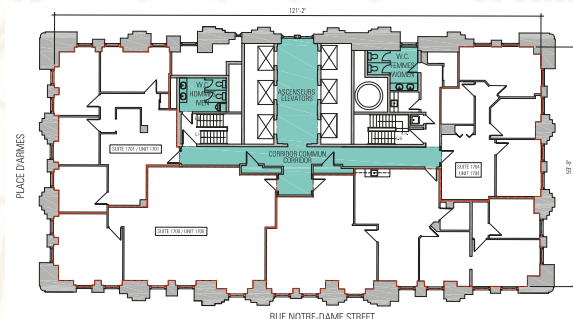
Suite 950

16^e étage Suite 1600



Suite 1600 - 6 741 pi²
Immédiate

17^e étage Suite 1701



Suite 1701 - 1 018 pi²
Août 2026

23^e étage Suite 2300



Suite 2300 - 1 020 pi²
Immédiate



Suite 1102



Suite 1600



La terrasse



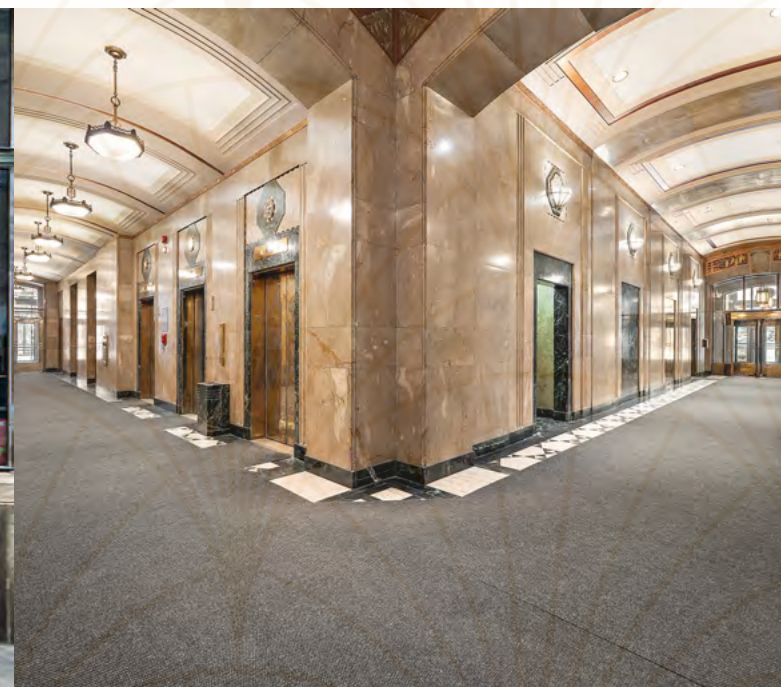
La terrasse

Des services attrayants



Commerces de détail sur place : SAQ, Marché Saint-Laurent, Kung Fu Tea, Bol de vie

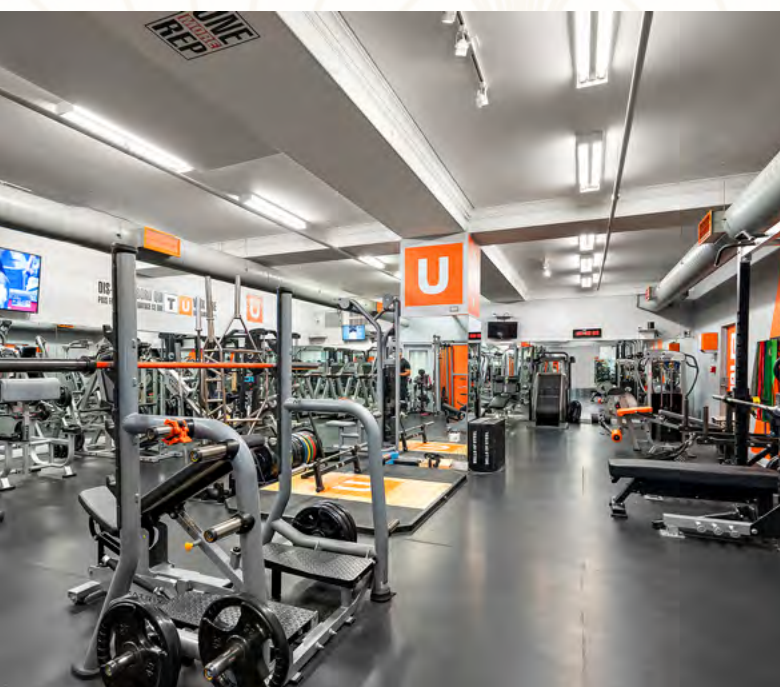
Caractéristiques de l'édifice



Agent de sécurité sur place 24/7



Entièrement meublé, prêt à emménager



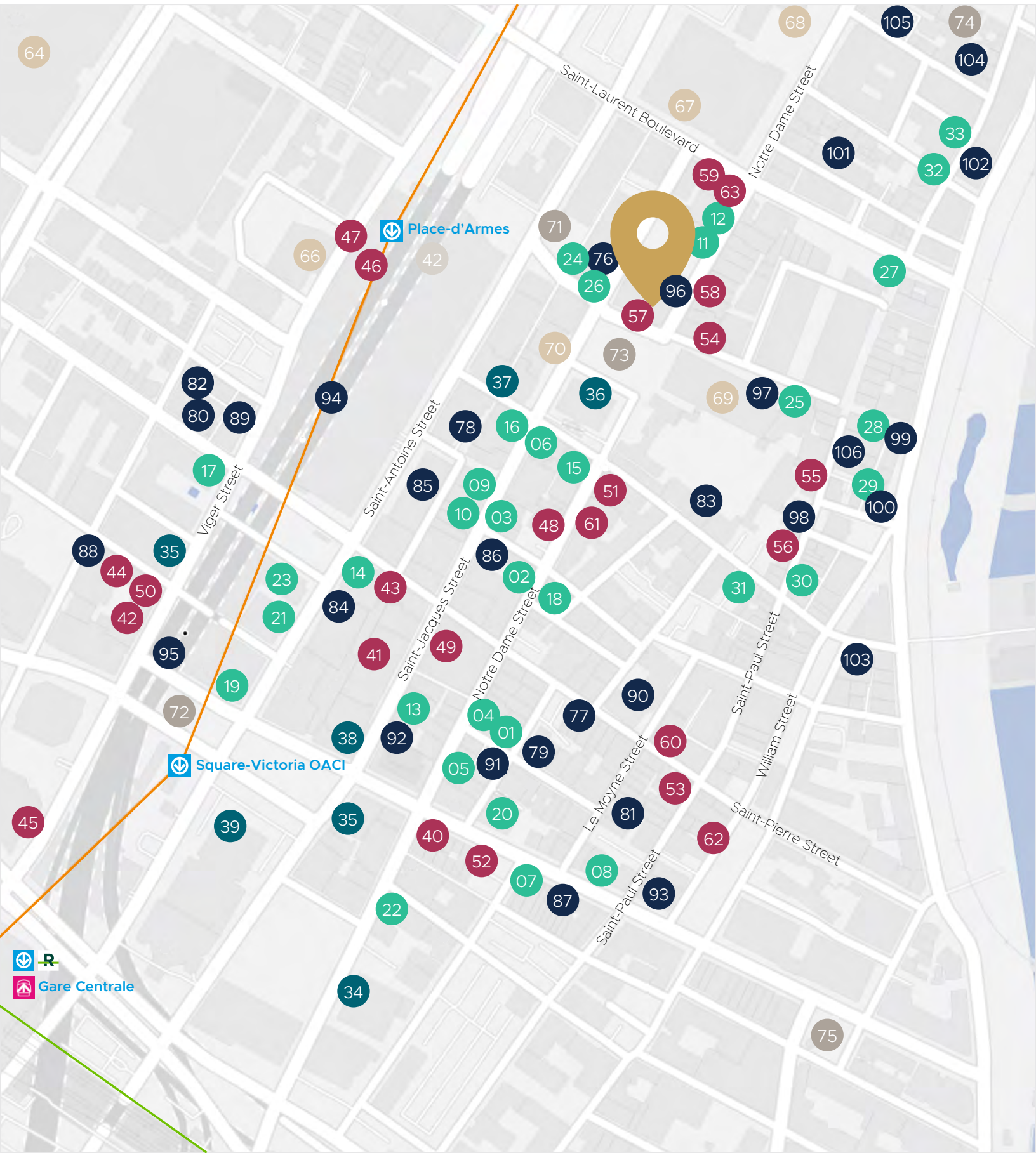
Salle de sport entièrement équipée



Vue sur le Vieux-Port



Des configurations flexibles et des designs contemporains



Emplacement exceptionnel, accessibilité inégalée

RESTAURANTS

- 1. Bowie
- 2. Chez Delmo
- 3. Dandy
- 4. Dorsia
- 5. Fish Bone
- 6. 3 Amigos
- 7. Helena
- 8. Holder
- 9. Les Moulins La Fayette
- 10. Ichi-bon sushi
- 11. Pizzeria Bros
- 12. Ganadara
- 13. Monarque
- 14. Osco!
- 15. Paparmane
- 16. Benny&Co
- 17. Restaurant H3
- 18. Restaurant L'Original
- 19. Restaurant Tbsp.
- 20. Romies
- 21. Steak Frites St-Paul
- 22. The Farsides
- 23. Toqué!
- 24. Kyo Bar Japonais
- 25. Cour Arrière
- 26. Brasserie 701
- 27. Modavie
- 28. Mama C
- 29. Hayat
- 30. Dinette Marcella
- 31. Garde-Manger
- 32. Vieux-Port Steakhouse
- 33. Pincette - Bar à Homard

GRANDES ENTREPRISES

- 34. CIMA+
- 35. Quebecor
- 36. Banque Nationale
- 37. BMO
- 38. Scotia Bank
- 39. RBC Royal Bank

CAFÉS

- 40. 49th Parallel Café - McGill
- 41. Café Dépôt CCMM
- 42. Café Di Bernardo
- 43. Cafe Java U
- 44. Café Paper Hill
- 45. Café Saint-Henri
- 46. Café Saint-Laurent
- 47. Café Van Houtte
- 48. Cafeterra
- 49. Crew Collective & Cafe
- 50. diff.
- 51. Tommy Café
- 52. Structure Roasters
- 53. Olive et Gourmando
- 54. Le Petit Dep
- 55. Tommy Cafe
- 56. Le Petit Dep
- 57. Marché Saint-Laurent
- 58. Crêperie Maison Bagatelle
- 59. Café Paquebot
- 60. Micro-Espresso
- 61. Katiza Café
- 62. L'Amour du Pain
- 63. Pâtisserie Bervig Inc.

POINTS D'INTÉRÊT

- 64. Complexe Desjardins
- 65. Place Bonaventure
- 66. Palais des Congrès
- 67. Montreal Courthouse
- 68. City Hall
- 69. Notre-Dame Basilica
- 70. Bank of Montreal

PARCS ET SQUARES

- 71. Parc de La Presse
- 72. Victoria Square
- 73. Place D'Armes
- 74. Place Jacques Cartier
- 75. Frères-Charon Square

HÔTELS

- 76. Hôtel Place d'Armes
- 77. David Hotel
- 78. Embassy Suites by Hilton
- 79. Hôtel Gault
- 80. Hôtel Le Dauphin
- 81. Hotel Le Moyne
- 82. Hôtel Monville
- 83. Hôtel Bonaparte
- 84. InterContinental by IHG
- 85. Le Westin Montréal
- 86. Hotel Montréal
- 87. LikeAHotel - Le McGill
- 88. Loft4u
- 89. Premiere Suites
- 90. Sonder Apollon
- 91. Sonder Le Victoria
- 92. Sonder Penny Lane
- 93. St Paul Hotel
- 94. The Galleries of the Palace
- 95. W Montréal
- 96. Le Petit Hotel Notre-Dame
- 97. Le Saint-Sulpice
- 98. Hôtel Épiq Montréal
- 99. Arcadia Hotel Boutique
- 100. Hotel Place Royale
- 101. AC Hotel
- 102. Auberge du Vieux-Port
- 103. Hôtel Uville Montréal
- 104. Hôtel William Gray
- 105. Maison Saint-Vincent
- 106. Hôtel Nelligan

507, Place d'Armes

100
WALK
SCORE

92
BIKE
SCORE

96
TRANSIT
SCORE



ALDRED

L'iconique, revisité

507, PLACE D'ARMES
MONTRÉAL (QC) H2Y 2W8

Contactez-nous pour plus d'informations

James Lavinskas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinskas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

avisonyoung.ca

© 2026. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, elles n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit ni l'exactitude ni l'intégralité des informations présentées et décline toute responsabilité pour toute erreur ou omission. Certaines images peuvent avoir été modifiées à l'aide d'outils d'intelligence artificielle à des fins de visualisation.



**AVISON
YOUNG**