

À sous-louer | For Sublease

CBRE

# 3521, boul. Grande-Allée

Boisbriand, QC

UNITÉ INDUSTRIEL | INDUSTRIAL UNIT

± 2 856 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



# Détails de la propriété

## Property Details

### Propriété | Property

Superficie Disponible (pi²)  
Available Space (sq. ft.) ±2,856

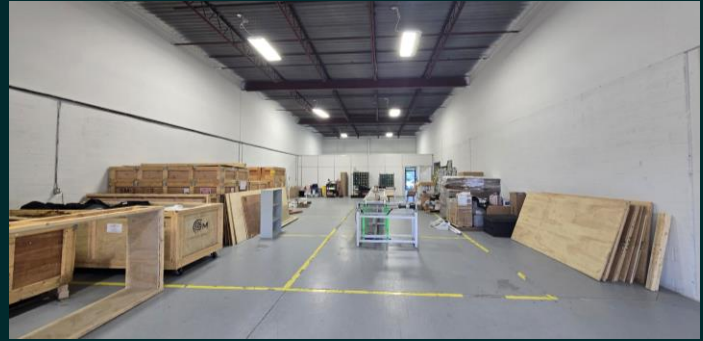
Hauteur libre  
Clear Height 20'

Quais de chargement  
Truck-level Doors 1

### Détails financiers | Financial Details

Loyer brut (le pi²)  
Gross rent (per sq. ft.) \$ 14.00

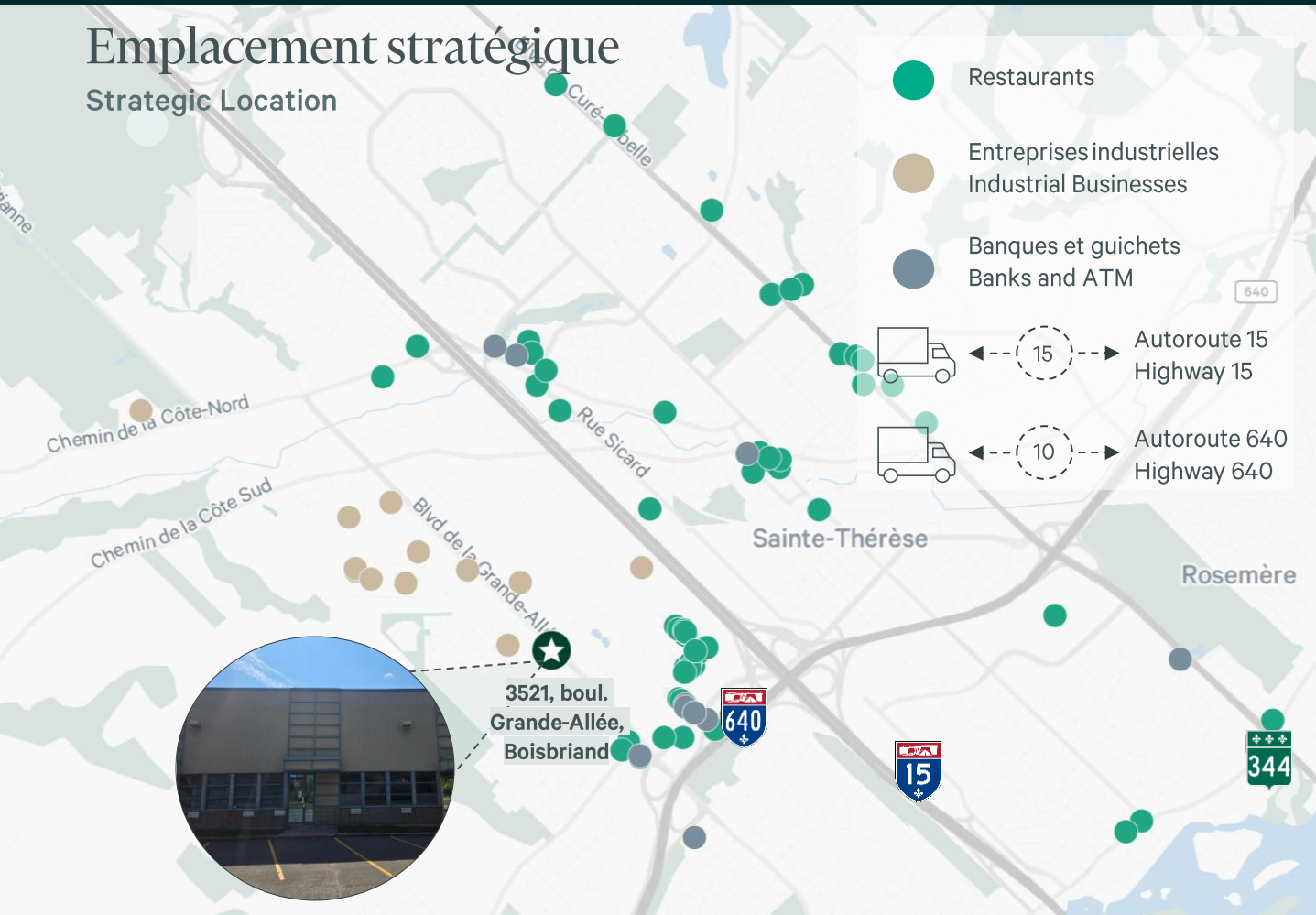
Frais d'exploitation (le pi²)  
Operating Expenses (per sq. ft.) \$ 6.25



**Disponible immédiatement**  
**Available Immediately**

## Emplacement stratégique

### Strategic Location



**Expertise locale, envergure mondiale.**  
**Local expertise, global reach.**



## Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

### James Cacchione

Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 241 2788

[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hughes

Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 244 7747

[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

### Karelle Rémillard

Associée  
Associate

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 438 920 3141

[karelle.remillard@cbre.com](mailto:karelle.remillard@cbre.com)

**CBRE**

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTISpatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.