

À LOUER | FOR LEASE

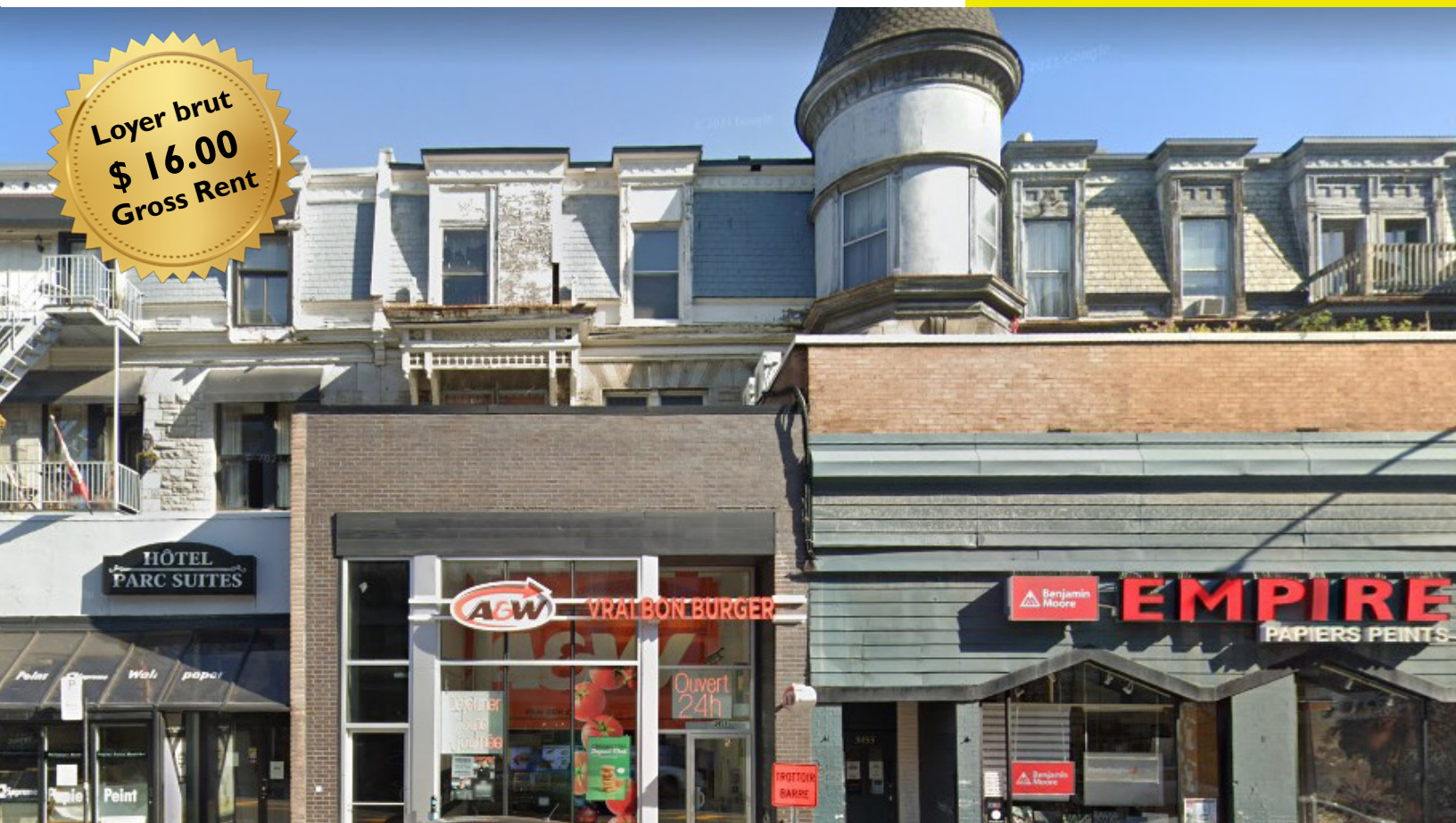
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

6800 Ch De La CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

3457 avenue du Parc
MONTRÉAL, QC H2X 2H6

± 2,750 pi. ca.
sq. ft.

Loyer brut
\$ 16.00
Gross Rent



Located in Montreal's trendy Plateau Mont-Royal district, this beautiful 19th century building boasts 2,750 sq. ft. of 2nd floor office and warehouse space ideal for a small business such as a local delivery service or start-up

Situé dans le quartier branché du Plateau Mont-Royal, ce magnifique bâtiment du 19e siècle possède 2 750 pi² d'espace de bureau et entrepôt au 2e étage idéal pour une petite entreprise tel qu'un service de livraison local ou une start-up



Glenn Langburt

Courier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514-622-2167
glenn@whiteinc.ca

À LOUER | FOR LEASE

3457 DU PARC MONTRÉAL QC

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

Idéal pour une petite entreprise locale ou en démarrage



Ideal for small local or start-up business

Accès facile au Centre-Ville, Quartier des Spectacles, Université McGill



Easy access to Downtown, Quartier des Spectacles, McGill University

Accès rapide aux restaurants, services et transports publics



Quick access to restaurants, services and public transport

DÉTAILS | DETAILS

Superficie disponible (pi.ca.) Available Area (sq.ft.)	± 2,750
Hauteur libre (pi.) Clear Height (ft.)	9-10
Chauffage/AC Heating/AC	Électrique* Electric*
Loyer Brut Gross Rental Rate	\$ 16.00

*pas inclus dans le loyer | *not included in the rent



Glenn Langburt
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca