

Édifice Caron Caron Building

2050 Bleury



Cet immeuble élégant situé au coeur du Centre-Ville offre le meilleur rapport qualité prix sur le marché. Géré par Les Gestions Château d'Or l'édifice Caron a été entièrement rénové, avec les matériaux, design et équipements de la plus haute qualité. Certifiée LEED® EBOM OR depuis 2015, l'édifice Caron est idéal pour le locataire exigeant.

This elegant building, conveniently located in the heart of downtown Montreal, offers the best value on the market. Managed by Gold Castle Holdings Ltd, the Caron Building has been upgraded using the highest-quality materials, design and equipment. LEED® EBOM GOLD certified, the Caron building is the ideal solution for the discriminating client.

LES GESTIONS
CHÂTEAU D'OR LTÉE



GOLD CASTLE
HOLDINGS LIMITED

Caractéristique de l'immeuble

- **Système CVAC** informatisé et indépendant
- Système d'alarme d'incendie
- **Génératrice de secours** à haut rendement assurant un service ininterrompu
- Quatre **ascenseurs modernes** munis d'un système d'accès contrôlé
- Quai de chargement pour livraison par la rue De la Concorde
- Édifice munis de **Fibre Optique**
- Systeme de **surveillance vidéo opérationnelle 24h 7 jours semaines** ainsi qu'un **employé sur place en tout temps**
- **System de contrôle de l'accès automatisé configurable** à l'entrée principale et dans les ascenseurs
- **Accessible pour personnes à mobilité réduite** et des salles de bains adaptés
- **Terrasse sur le toit** et un **café au rez de chaussée**

Building Details

- Computerised and **independent HVAC system**
- Fire alarm system with sprinklers
- High capacity **Emergency Generator** for uninterepted service
- Four modern elevators with programmable key card access
- Loading dock accessible via De la Concorde
- **Fibre Optique wiring** throughout the building
- **Camera surveillance system** operating 24h/7
- **Tailored controlled access via key card** at front entrance and elevators
- **Wheelchair accessible** entrance and bathroom facilities
- **Rooftop Terrasse** and **cafes at ground level**

Administration \ Management

Les Gestions Château d'Or. localisés à Montréal est une compagnie immobilière fondée en 1973. Notre succès en tant que gestionnaires d'immeubles est due à notre détermination envers nos clients et notre service à la clientèle exceptionnel.

Gold Castle Holdings Ltd. is a Montreal based Real Estate company founded in 1973. Our success as building administrators is a direct result of our commitment to work and help our clients throughout their stay as well as by offering continuously un-matched customer services.

Détails Générale

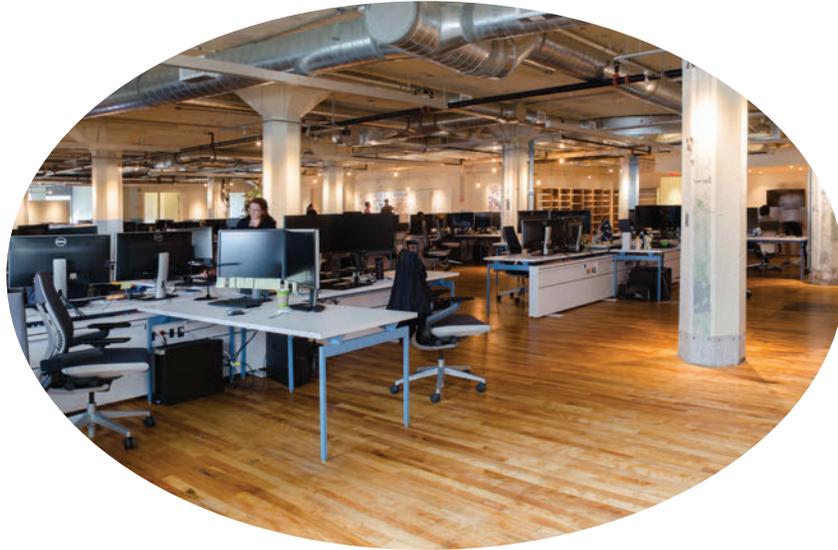
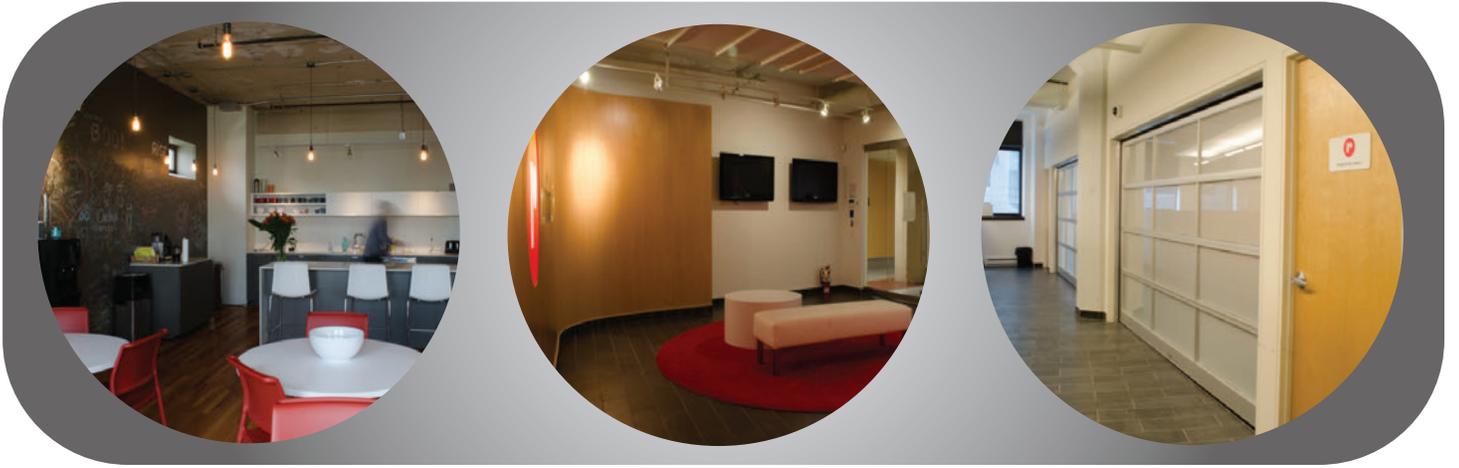
- Construit en 1923
- Édifice de 10 étages
- **Rénové et modernisé**
- **Édifice LEED EBOM OR** depuis 2015
- Géré par Les Gestions Château d'Or



Building Features

- Built in 1923
- 10 story building
- **Renovated & Up to date**
- **Certified LEED EBOM GOLD** Building since 2015
- Managed by Gold Castle Holdings Ltd.





Chez Les Gestions Château d'or nous vous offrons:

- Des gestionnaires actifs et responsables pour vous offrir le meilleur service possible
- Une équipe d'architectes, de designers, et d'opérateurs pour faire en sorte que votre vision devienne réalité
- Des espaces de bureau adaptés selon vos besoins spécifiques
- Une équipe présente sur les lieux pour faire en sorte que vos activités ne soit pas négativement affectées

At Gold Castle Holdings we offer you:

- Active and responsible management that offers the best service possible
- A team of professional designers, architects, and building managers that works with you to make your vision a reality
- Adaptable office space to ensure you have the right working environment
- On site support for emergencies which ensures your business continues



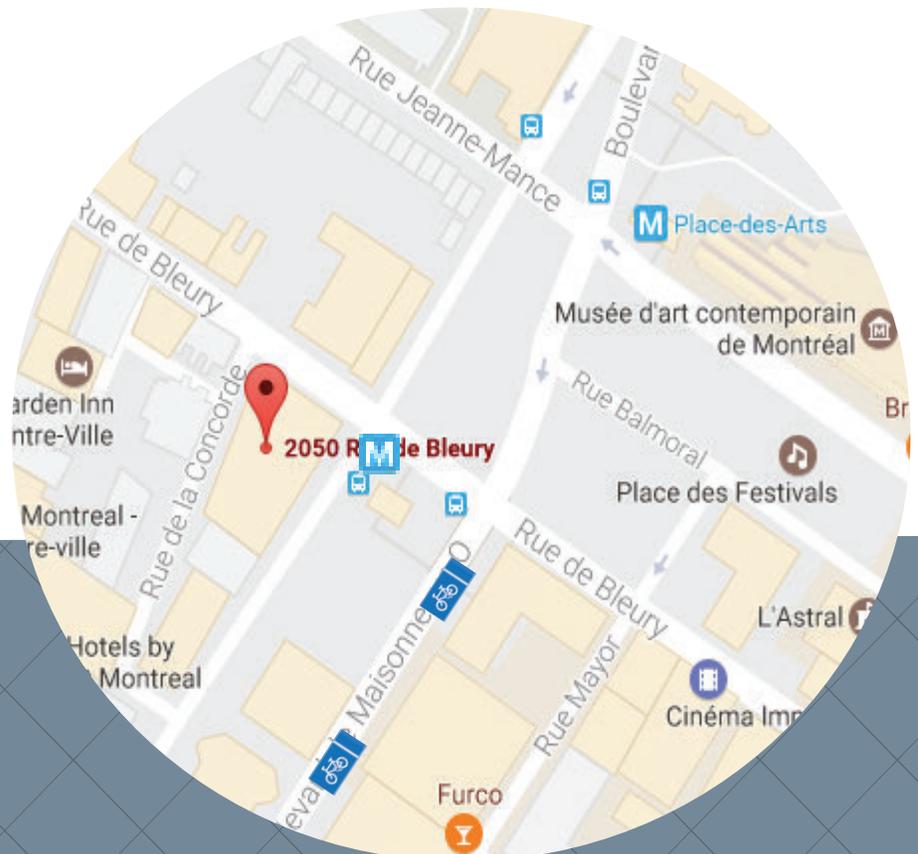
** Plan d'étage potentielle - Potential floor plan

Accessibilité

- À quelques pas du Métro Place des arts
- Adjacent au quartier des spectacles
- Plusieurs arrêts d'autobus à l'intersection
- Accès au souterrain piétonnier (RESO)
- Proche de nombreux Universités et Collèges
- Plusieurs restaurants et magasins à proximité
- Piste cyclable principale sur de Maisonneuve

Accessibility

- Across the street from Place des arts Metro station
- Easy access to the pedestrian underground city (RESO)
- Multiple restaurants and shopping destinations nearby
- Few minutes away from the "quartier des spectacles"
- Multiple bus lines at the intersections
- Located near Universities and Colleges
- Right off the main bicycle path on the Maisonneuve Boulevard



Pour Nous Rejoindre Contact Information

514-842-2966
 info@goldcastle.net
 www.goldcastle.net
 1410 Stanley suite 600, Montreal