

COMMERCIAL / ENTREPOT • À LOUER COMMERCIAL / WAREHOUSE • FOR LEASE

752 Rue Rachel E., Montréal, Québec, H2J 2H5

±3,500 pi² | sf

Situé au coeur du Plateau-Mont-Royal, proche du centre-ville et transport public

Situated in the heart of the Plateau-Mont-Royal, close to downtown and public transportation

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.











JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 969 4414 • 514 ASK JEFF
jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca Agence Immobilière

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie Area	±3,500 PI ² SF		Utilités Utilities	Compteur Metered
	Hauteur du plafond Ceiling Height	± 10'		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact Us
	Porte d'expédition Shipping Door	8' x 8'		Frais d'opérations Operating Expenses	Contactez-nous Contact Us
	Distance entre les colonnes Column spacing	± 20' X 15" Varie / Varies		Disponible Available	Immédiatement Immediately
	Entrée électrique Electrical entry	600 A / 240 V			
	Chauffage / Climatisation Heating / Air Conditioning	Electricité Electricity			

Informations complémentaires

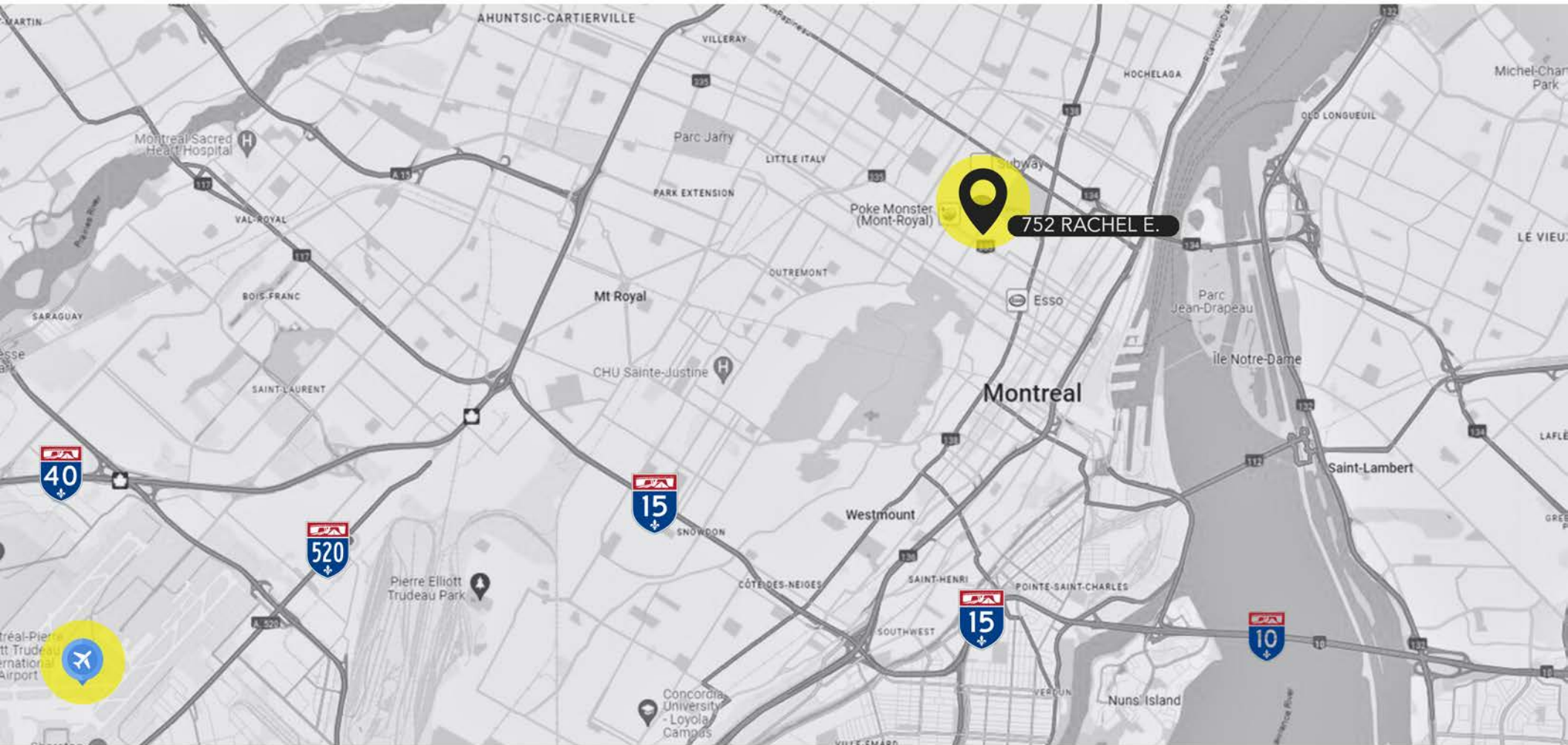
La propriété se prête à de nombreuses utilisations, y compris l'entreposage, la distribution, la production légère et d'autres. Parmi les composants clés installés dans la propriété:

- 600amp / 240V
- Canals dans la dalle pouvant accueillir des stations de préparation pour une entreprise de production alimentaire ou autre.
- Entièrement climatisé
- Allée arrière de ± 15 pieds

Additional information

The property is suitable for many uses including warehousing, distribution, light production and others. Some key components that are installed in the property include:

- 600amp / 240V
- Channel cuts in the floor slab which can accomodate prep stations for a food production company or other
- Fully air conditioned
- ± 15' Back Alley



20 minutes
en auto • by car



14 minutes
en auto • by car



20 minutes
en auto • by car

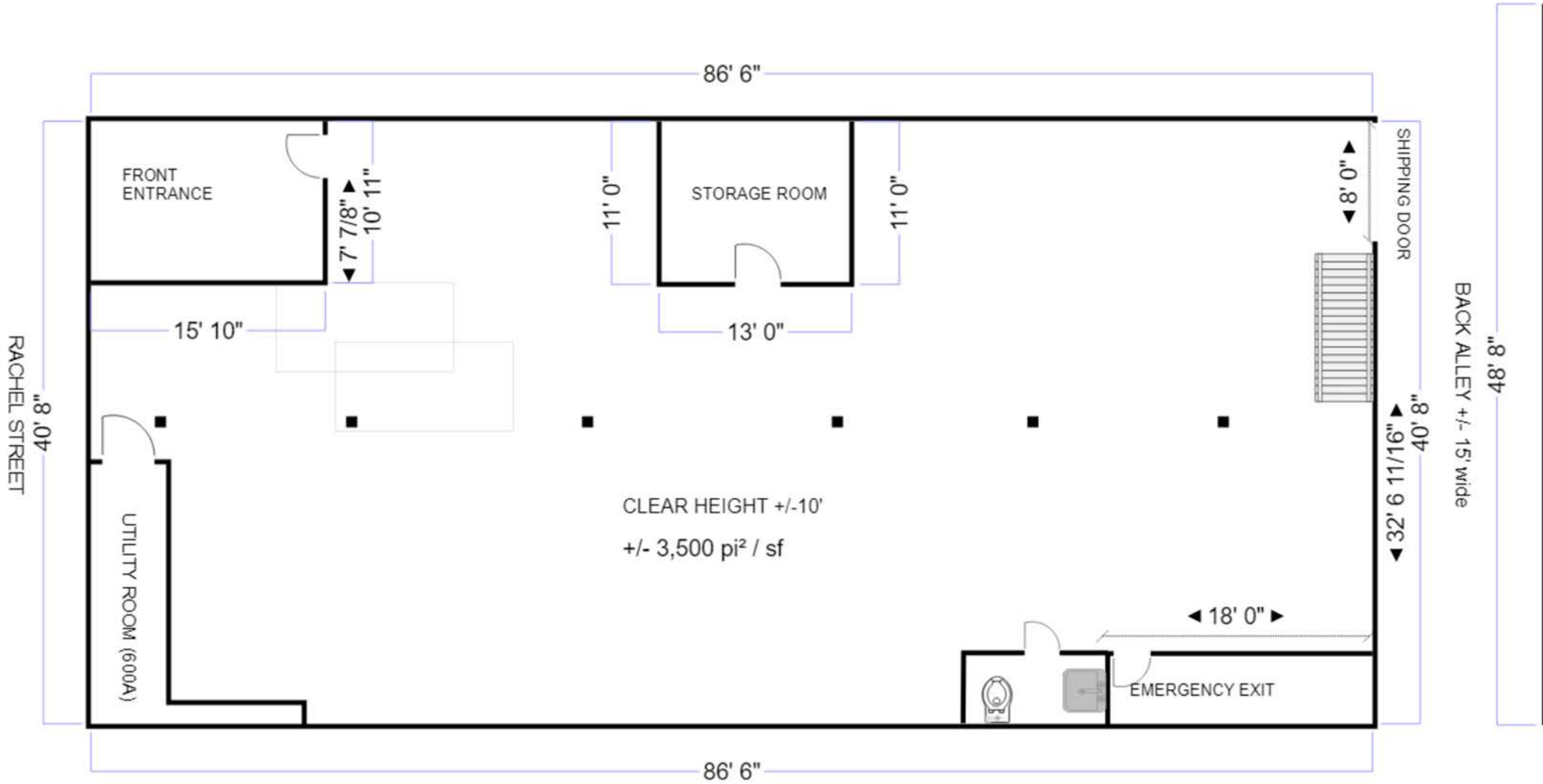


7 minutes
à pied • on foot



Lignes d'autobus
Bus Lines
#427 #36
#30 #29
1 minute
à pied • on foot

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



All measurements are approximate and not to scale.
Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle.

À VENDRE / À LOUER

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

514 806 3103
WARREN SUISSA, SIOR

514 969 4414
JEFF A. SUISSA, MBA

CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobilières Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved H 2024