



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Location d'un espace commercial
et d'un espace de bureau

COMPLEXE CHAUSSEGROS-DE-LÉRY

Le 303 rue Notre Dame Est

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette
Directrice Location
+ 1 514 282-7654
LBinette@alfid.com



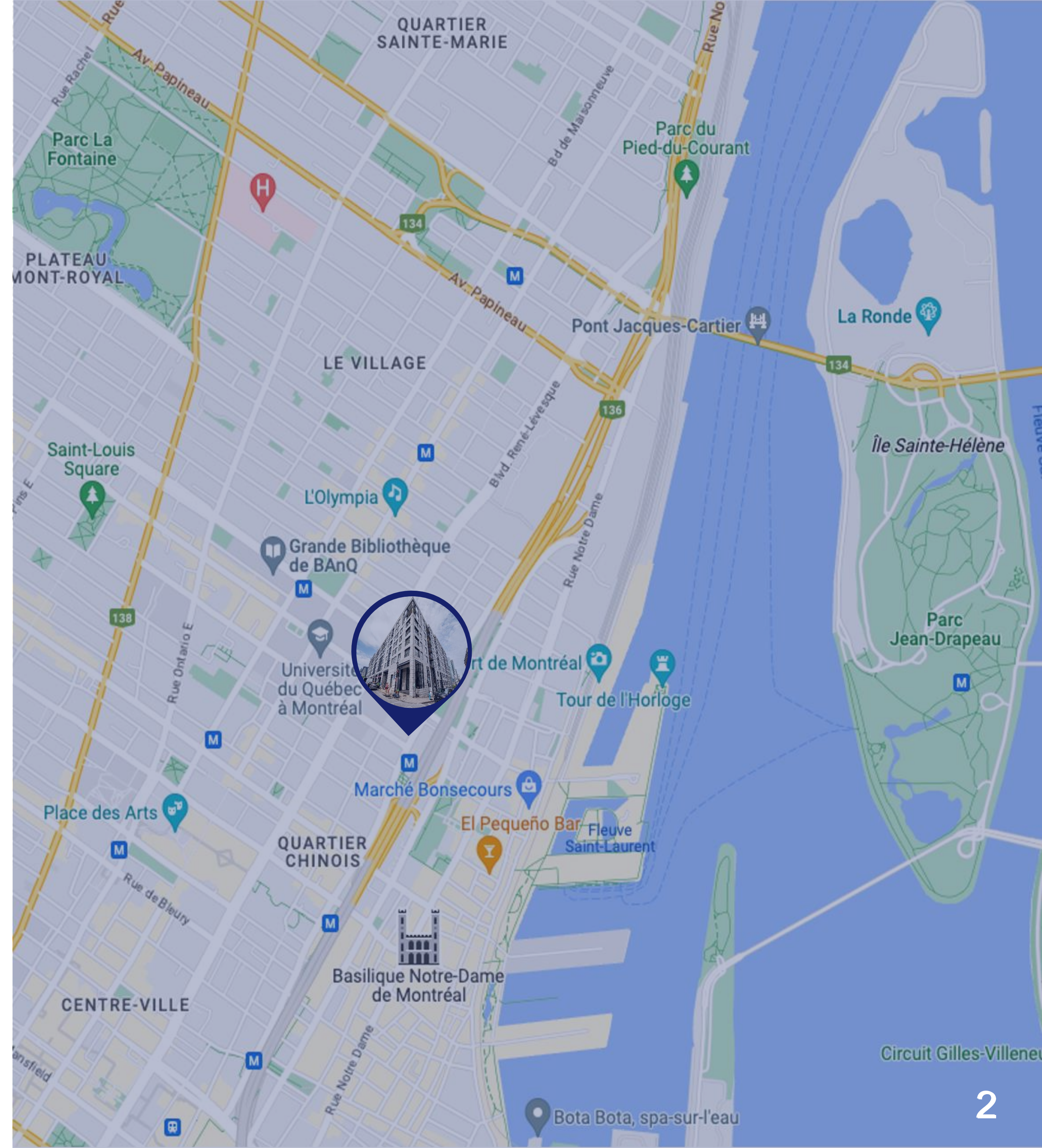
Opportunité locative

Espace commercial

Un commercial de 5,688 pieds carrés, utilisé précédemment par *Académie Culinaire*, est disponible dans le complexe Chaussegros-de-Léry, un immeuble construit entre 1989 et 1991 par la Société immobilière du patrimoine Architectural de Montréal (SIMPA).

Le complexe est composé d'une section bureaux, une section résidentielle de 135 copropriétés, et d'espaces commerciaux au rez-de-chaussé.

Il est situé au cœur du Vieux-Montréal, à deux pas de l'Hôtel de ville, de la Cour municipale, du Palais de justice, du CHUM – Pavillon S, et de nombreux commerces, services et transports publics.





Espace de bureau

Caractéristiques de l'espace

Superficie locative Espace bureau	750 pieds carrés
--------------------------------------	------------------

Loyer semi-brut	Contactez-nous
-----------------	----------------

Loyer additionnel :

Taxes foncières	2.76 \$ / pc
-----------------	--------------

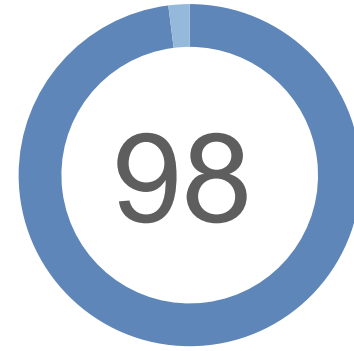


Transport et mobilité

Transports collectifs



- Services d'autobus
- Stations de métro Champs de Mars et Place d'Armes

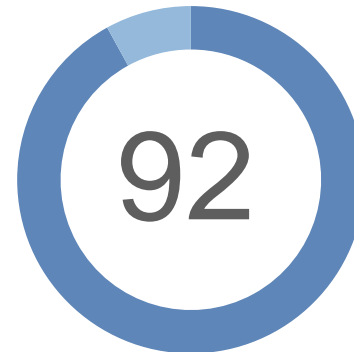


 *Walk score*

Axes routiers majeurs



- Rue Notre Dame Est
- Rue St-Denis
- Boulevard St-Laurent
- Autoroutes Ville Marie et A15

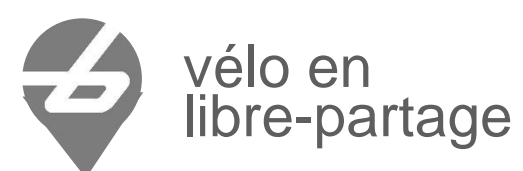


 *Bike score*

303 rue Notre Dame Est



station de métro



vélo en libre-partage





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Pour plus d'informations ou pour organiser
une visite, veuillez contacter :



Laurence Binette
Directrice Location

+ 1 514 282-7654
LBinette@alfid.com

