

AVISON
YOUNG

ESPACES DE BUREAUX À LOUER

AU COMPLEXE MÉTRO LONGUEUIL

1000, RUE DE SÉRIGNY - 1010, RUE DE SÉRIGNY - 25, BOULEVARD LA FAYETTE





Un accès qui fait toute la différence

Offrez à vos équipes un environnement connecté et stratégique. Accessibilité, services à proximité et qualité de vie au travail : des atouts décisifs pour attirer des talents et convaincre vos partenaires.

Optez pour le Complexe Métro Longueuil

Situé au cœur d'un quartier en pleine expansion, le Complexe Métro Longueuil représente un choix stratégique pour toute entreprise en quête de visibilité, d'accessibilité et d'un environnement de travail de qualité. Relié directement à la station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke, au terminus d'autobus et aux grands axes routiers, il offre un accès rapide et pratique à la Rive-Sud comme à Montréal. À seulement cinq minutes du centre-ville et de la station Berri-UQAM, il s'impose comme une adresse de premier plan pour vos bureaux.

Trois adresses stratégiques aux portes de Montréal

Composé de trois bâtiments reliés, Le Complexe Métro Longueuil offre plusieurs commodités comme une salle de conférence, une terrasse commune, une garderie et un stationnement intérieur. Les espaces sont conçus pour assurer confort, fonctionnalité et productivité.

**Un Complexe.
Trois adresses.
Une panoplie
de services.**



Promotion

6 mois gratuits

avec un terme de 5 ans minimum*



* 6 mois de gratuité octroyés en pré-occupation

Détails des trois propriétés

Adresses	1010, rue de Sérigny	1000, rue de Sérigny	25, boul. La Fayette
Plancher typique	± 16 200 pi ²	± 13 500 pi ²	± 16 200 pi ²
Catégorie d'édifice	A	A	A
Nombre d'étages	9	6	6
Stationnement	1 / 1 500 pi ²	1 / 1 500 pi ²	1 / 1 500 pi ²
Loyer additionnel 2025**	16,44 \$ / pi ²	16,80 \$ / pi ²	16,71 \$ / pi ²

** Includant électricité et entretien



VILLE-MARIE

LE MONT-ROYAL

QUARTIER MOLSON

84 190
VÉHICULES PAR JOUR

LA RONDE

JEAN-DRAPEAU

BERRI-UQAM

PONT JACQUES-CARTIER

ÎLE NOTRE-DAME

LONGUEUIL-UNIVERSITÉ-
DE-SHERBROOKE

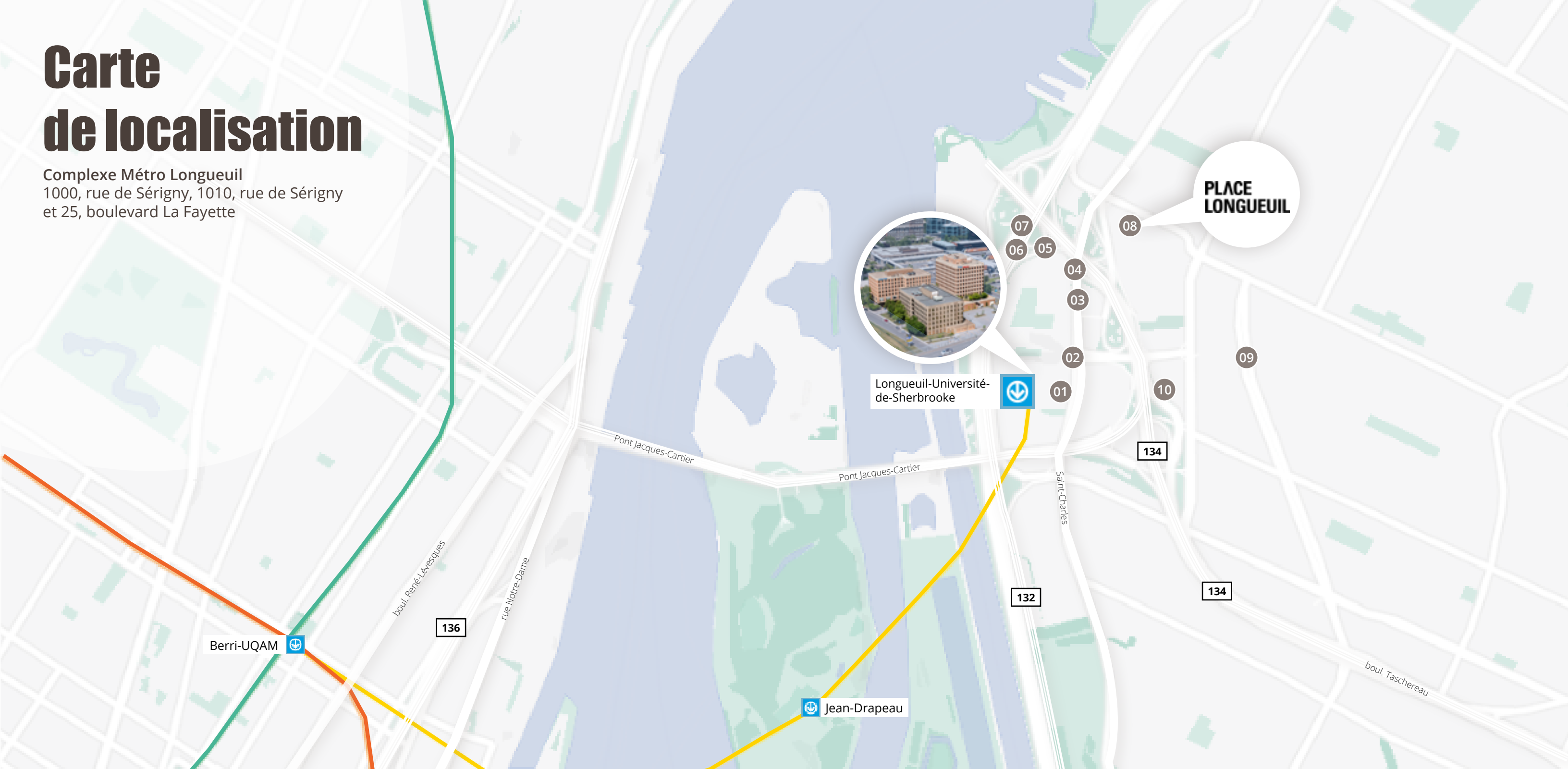
AUTOROUTE 132

AUTOROUTE 132

PONT JACQUES-CARTIER

Carte de localisation

Complexe Métro Longueuil
1000, rue de Sérigny, 1010, rue de Sérigny
et 25, boulevard La Fayette



5 MINUTES DE BERRI-UQAM
7 MINUTES DE BONAVENTURE

97 TRANSIT SCORE

89 WALK SCORE

88 BIKE SCORE



À seulement quelques pas de la propriété

- | | | | |
|----|--------------------------|----|------------------------|
| 01 | Idolem Yoga Chaud | 06 | Hotel Sandman |
| 02 | Centre sportif du Campus | 07 | Électroforme Longueuil |
| 03 | Université de Sherbrooke | 08 | Place Longueuil |
| 04 | UQAM - Campus Longueuil | 09 | Motto Longueuil |
| 05 | GM Gym | 10 | Hotel Le Dauphin |

Une gamme complète de services à portée de main

Le Complexe Métro Longueuil offre bien plus que des espaces de bureaux. Avec une garderie sur place, vous gagnez un temps précieux et profitez d'une tranquillité d'esprit au quotidien. Ajoutez à cela une salle de conférence commune pour vos rencontres d'affaires, des bornes de recharge électriques et des supports à vélos pour les travailleurs actifs et écoresponsables. Enfin, détendez-vous sur la terrasse commune, l'endroit idéal pour vos 5 à 7 en toute convivialité.



Service de garderie dans le complexe



Bornes électriques



Salle de conférence commune



Supports à vélo



Terrasse commune



Terrasse commune



Bornes de recharge



Salle de conférence



Service de garderie





1010, rue de Sérigny

Espaces disponibles (±)*

RDC	2 600 pi ² - ESPACES CONTIGUS - 2 494 pi ²	1 776 pi ²
Mezzanine	4 805 pi ² - ESPACES CONTIGUS - 8 001 pi ²	
4 ^e étage	7 301 pi ²	
6 ^e étage	6 125 pi ²	
8 ^e étage	2 284 pi ²	

* Superficies approximatives

1000, rue de Sérigny

Espaces disponibles (±)*

RDC	5 491 pi ²	- ESPACES CONTIGUS -	6 309 pi ²
2 ^e étage	3 433 pi ²		
4 ^e étage	9 505 pi ²	- ESPACES CONTIGUS -	4 048 pi ²
5 ^e étage	13 463 pi ²		
6 ^e étage	6 700 pi ²		

* Superficies approximatives



25, boul. La Fayette

Espaces disponibles (±)*

2 ^e étage	6 991 pi ²
----------------------	-----------------------

* Superficies approximatives

Les espaces

Le complexe Métro Longueuil

Avec sa vaste superficie, le Complexe Métro Longueuil se distingue grâce à sa configuration flexible composée d'une multitude de bureaux clés en main et de plusieurs espaces à aire ouverte. Que vous soyez une petite équipe en croissance ou une entreprise bien établie, vous y trouverez des espaces modulables, lumineux et adaptés à vos besoins. Une solution idéale pour évoluer dans un environnement professionnel à la fois pratique, moderne et inspirant.



Contactez-nous pour plus de détails

James Lavinskas
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinskas@avisonyoung.com

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

©2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young,
Agence immobilière commerciale.

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.