

À vendre ou à louer | For Sale or Lease

CBRE

2180, boul. Lapinière

Brossard (Québec)

± 40 000 pi² | sq. ft.



Terrain excédentaire
Excess land



Grand bassin de main-d'œuvre
Strong labour pool



Grande salle de montre
Large showroom



À proximité du pont Champlain
Proximity to the Champlain Bridge

2180, boul. Lapinière

Brossard (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 40 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 33 000
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 6 000
Salle de montre (pi²) Showroom (sq. ft.)	± 5 000
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 123 625
Numéro de lot Lot Number	2 026 164
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	12' - 16'
Quais de chargement Truck-Level Doors	2
Portes au sol Drive-In Doors	1
Électricité Electricity	400 A 600 V



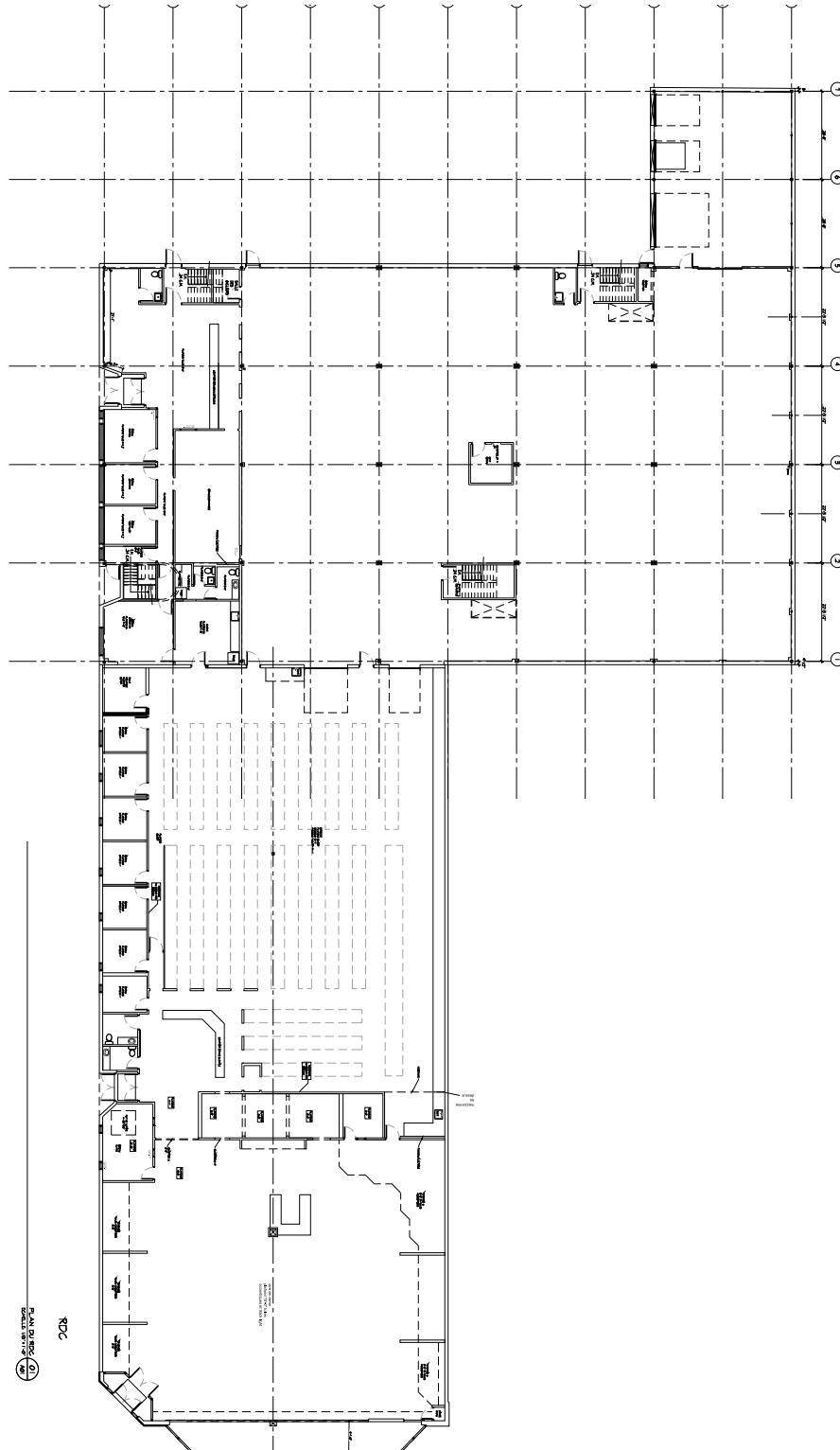
Information financière | Financial Information

Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	5,21 \$
Taxes municipales Municipal Taxes	102 275,28 \$
Taxe scolaire School Tax	3 319,70 \$
Taxes totales Total Taxes	105 594,98 \$



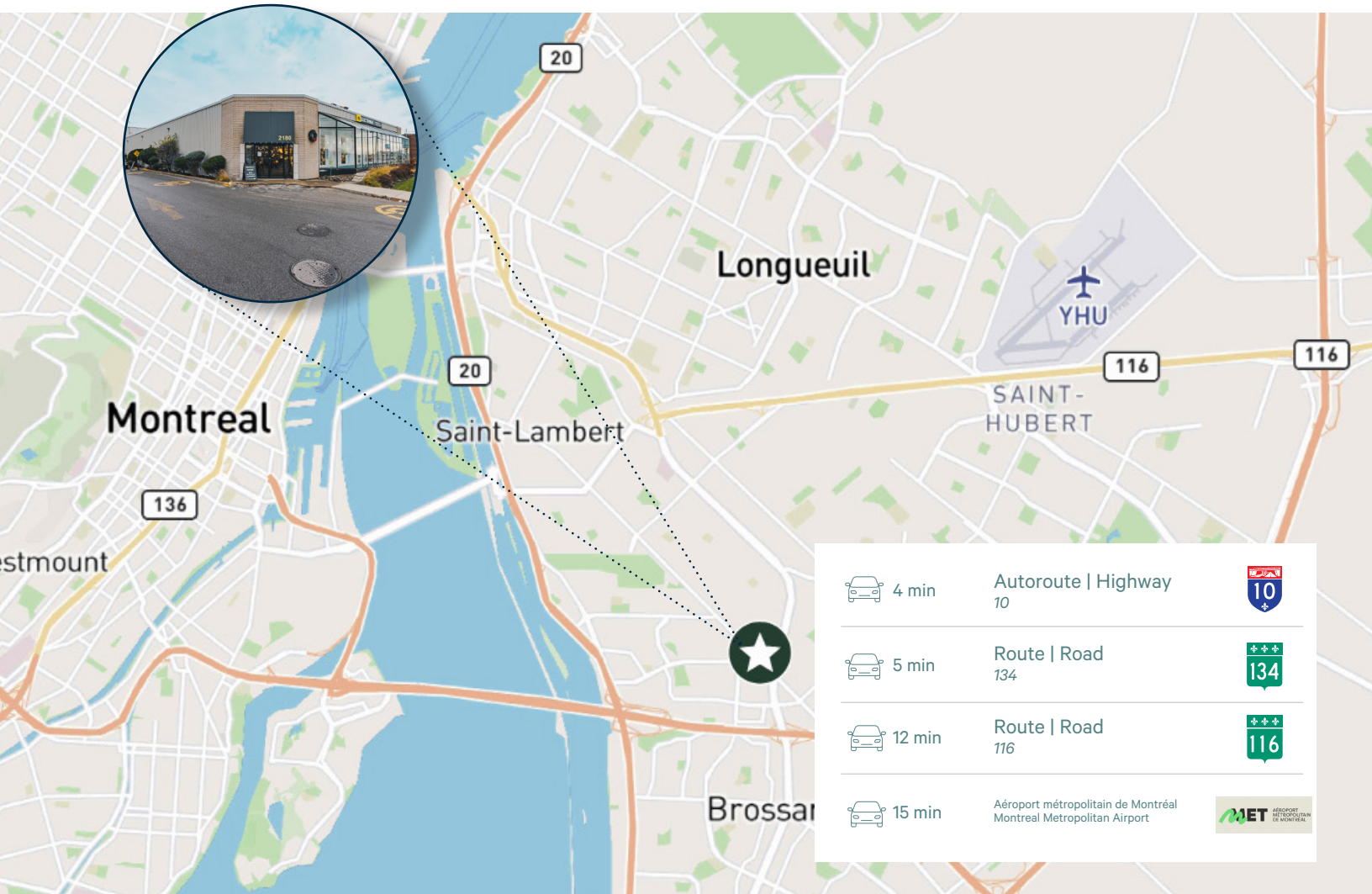
Plan d'étage

Floor Plan



2180, boul. Lapinière
Brossard (Québec)

À vendre ou à louer | For Sale or Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroinformatics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.