



INDUSTRIEL • À VENDRE - À LOUER  
INDUSTRIAL • FOR SALE - FOR LEASE

121-123 avenue Labrosse, Pointe-Claire QC

±23,210 pi<sup>2</sup> | sf

Rare bâtiment multi-locataire disponible pour location et/ou vente  
À proximité de l'aéroport Pierre Elliot Trudeau et du REM  
Peut-être loué de ±7,670 à 23,210 pi<sup>2</sup>  
Les locaux comprennent 4 ponts roulants\*

\* Les ponts roulants devront être inspectés par l'acheteur/locataire

Rare multi-tenant building available for lease and/or sale  
Close proximity to Pierre Elliot Trudeau Airport and REM station  
Can lease between ±7,670 SF to 23,210 SF  
Premises include 4 cranes\*

\* Cranes require inspection by purchaser/tenant

**DAVID BASSAL, SIOB**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker  
514 898 2589  
david@whiteinc.ca

**JESSICA MCLAREN**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker  
514 891 0538  
jessica@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

### PROPERTY DETAILS

 Superficie de bureaux du 1er étage Ground Floor Office Area	±4,562 PI <sup>2</sup>   SF	 Portes au sol Drive-in doors	3 (14' x 12')
 Superficie de bureaux du 2ème étage 2nd Floor Office Area	±4,562 PI <sup>2</sup>   SF	 Entrée électrique Electrical entry	600 A / 600 V 500 A   125/250 V
 Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±14,086 PI <sup>2</sup>   SF	 Zonage Zoning	Industrial N9
 Superficie du bâtiment Building Area	±23,210 PI <sup>2</sup>   SF	 Année de construction Year built	1968
 Superficie du terrain Land Area	59,723 PI <sup>2</sup>   SF	 Drainage	Yes
 Hauteur du plafond Ceiling Height	18'6"	 Gicleurs Sprinklers	Yes

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

### FINANCIAL INFORMATION

Taxes Municipales (2026) Municipal Taxes (2026)	\$ 68,763.68
--	--------------

Taxe Scolaire (2025-2026) School Tax (2025-2026)	\$ 1,960.96
---	-------------

Évaluation Municipale (Terrain) Municipal Evaluation (Land)	\$ 1,553,600
--	--------------

Évaluation Municipale (Bâtiment) Municipal Evaluation (Building)	\$ 1,623,100
---	--------------

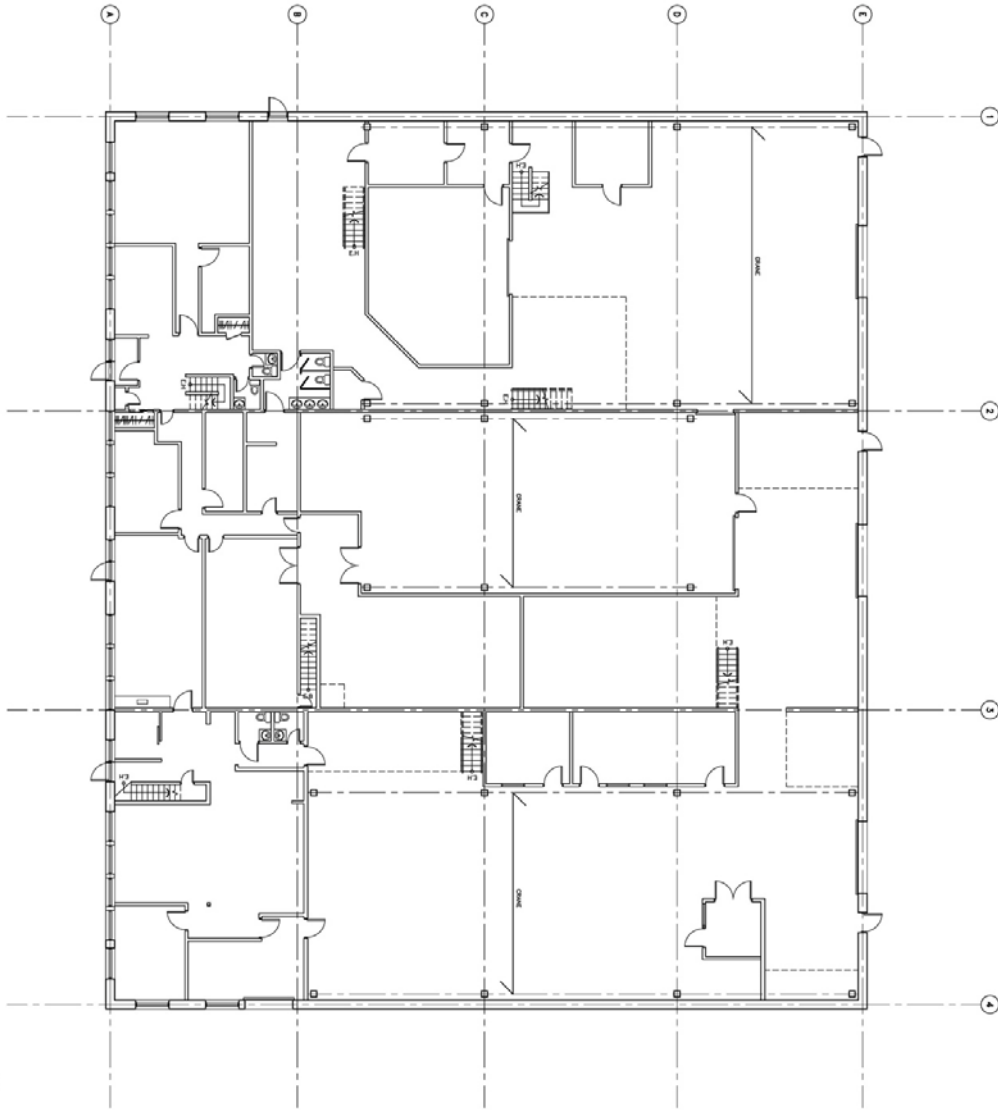
Évaluation Municipale (Total) Municipal Evaluation (Total)	\$ 3,176,700
---	--------------

Prix de Vente et location Asking Price & Rental rate	CONTACTEZ-NOUS CONTACT US
---	------------------------------

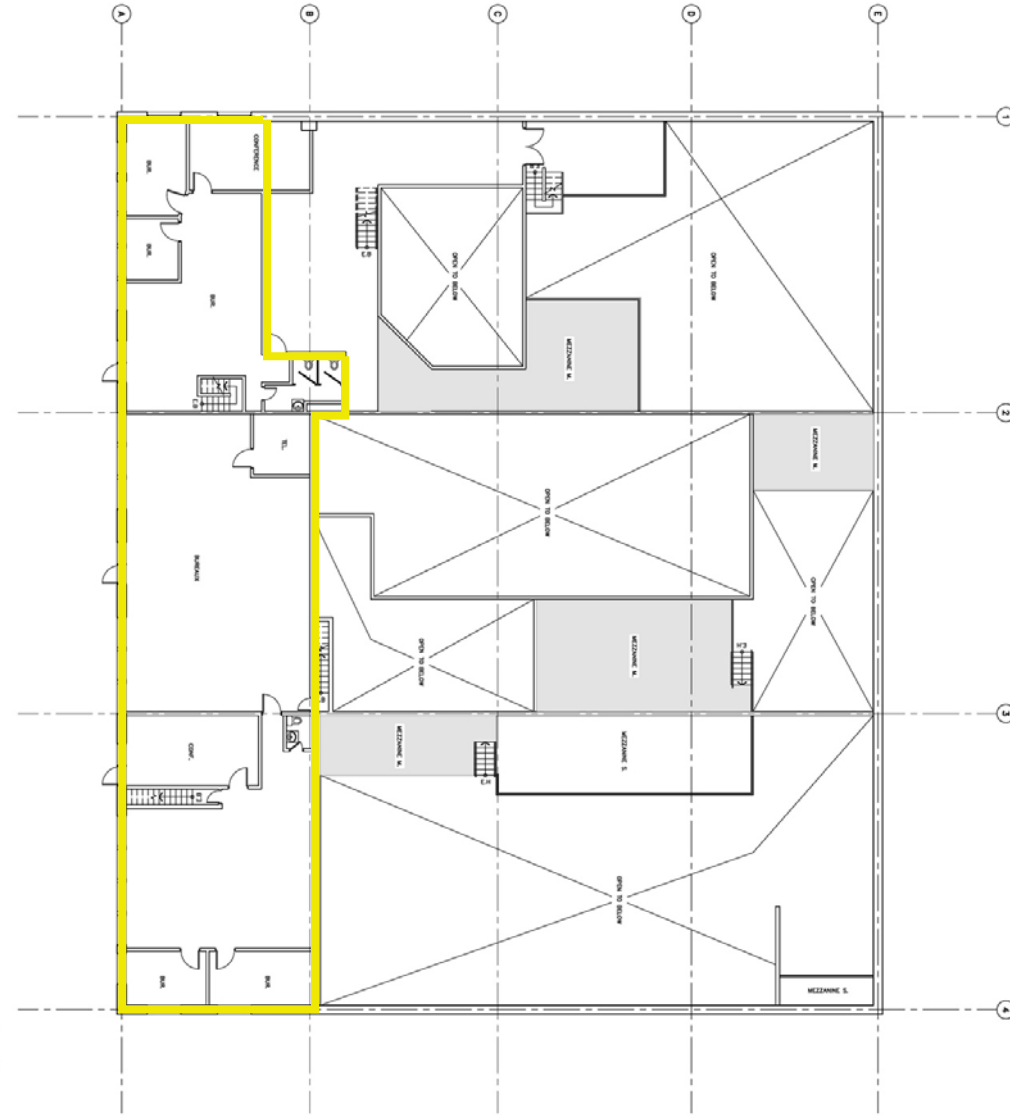
Frais d'opérations Operational expenses	\$ 6.55 psf (2026)
--	--------------------

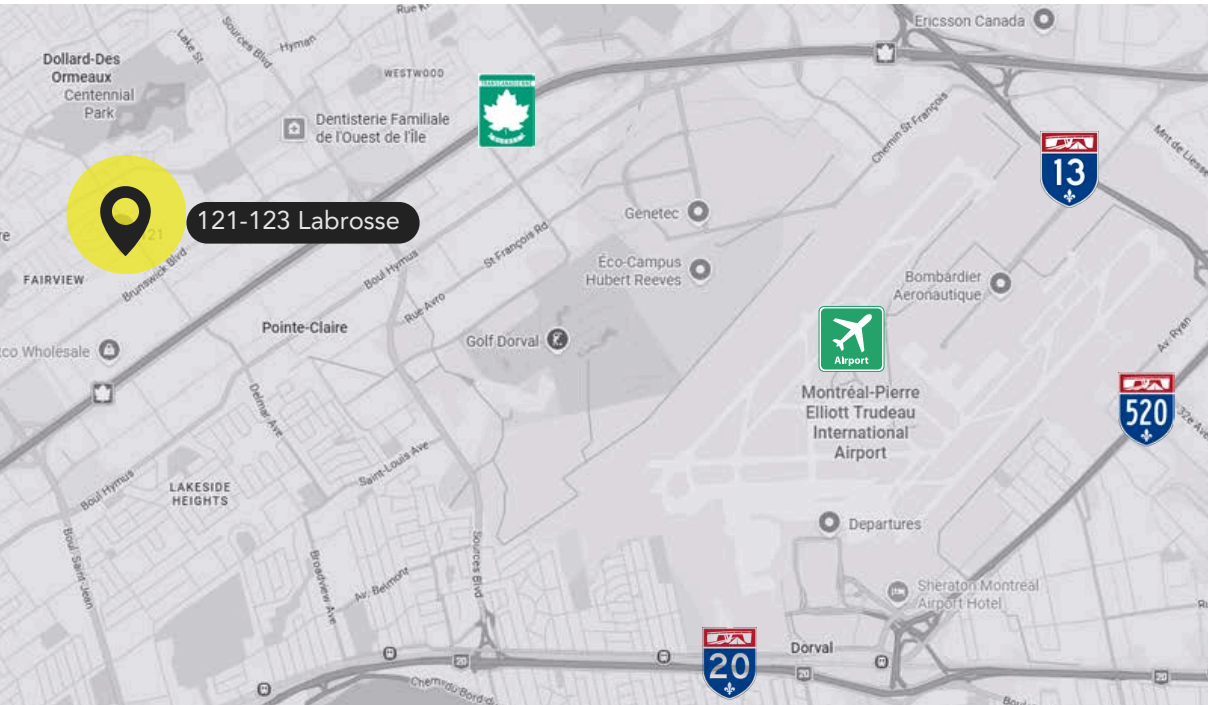
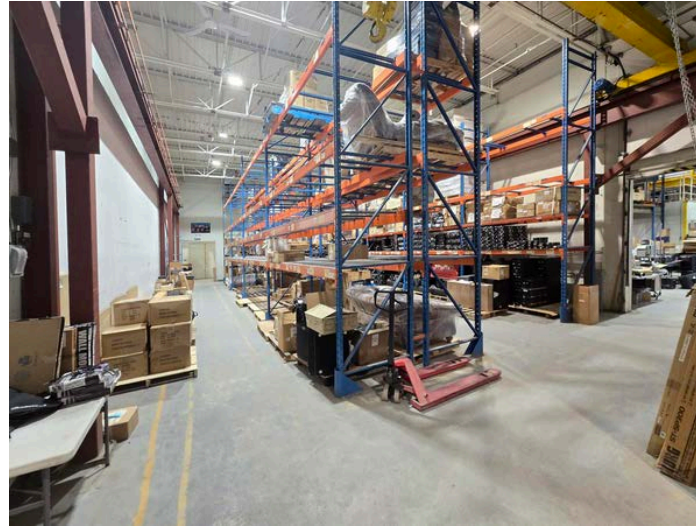
# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS







## 1ER ÉTAGE | GROUND FLOOR



## 2ÈME ÉTAGE | SECOND FLOOR





-  14 minutes en auto • by car
-  3 minutes en auto • by car
-  20 minutes en auto • by car
-  10 minutes en auto • by car
-  9 minutes en auto • by car
-  10 min à pied • on foot #208

# CONTACT



## DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589  
david@whiteinc.ca



## JESSICA MCLAREN

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 891 0538  
jessica@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2026 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E2026