

**INDUSTRIEL
INDUSTRIAL**

**À LOUER
FOR LEASE**



Propriété industrielle de +/- 40,000 pi.ca., idéale pour la fabrication et l'entreposage
Industrial property of +/- 40,000 sq.ft., ideal for warehousing and manufacturing



Situé à 10km de la frontière ontarienne et à quelques minutes de l'Autoroute 40
Situated 10 km from the Ontario Border and minutes to Highway 40



Entreposage extérieur permit
Outside storage permitted



Faibles coûts d'exploitation
Low operating expenses

**PLAN
MAP**



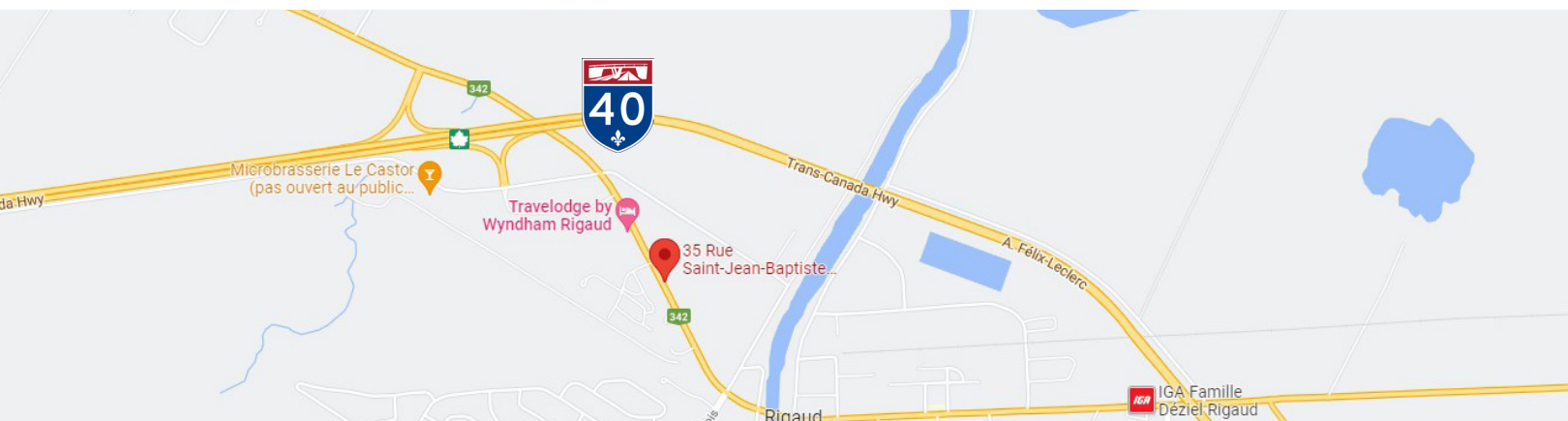
David Bassal
David Bassal Services Inc.
Vice-Président
Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker
514-898-2589
david@whiteinc.ca

DÉTAILS | DETAILS

Superficie entrepôt (pi.ca.) Warehouse size (sq.ft.)	+/- 40,000
Superficie totale (pi.ca.) Total size (sq.ft.)	+/- 40,000
Hauteur Libre (pi.) Clear Height (ft.)	16' - 20'
Portes au sol Drive-in doors	3
Quais de chargement Truck level doors	2
Gicleurs Sprinklers	OUI YES
Zonage Zoning	I-108

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Tarif de location Net Net rental rate	Sur demande Upon request
---	----------------------------



David Bassal
David Bassal Services Inc.
Vice-Président
Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker
514-898-2589
david@whiteinc.ca

**INDUSTRIEL
INDUSTRIAL**

**À LOUER
FOR LEASE**



David Bassal
David Bassal Services Inc.
Vice-Président
Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker
514-898-2589
david@whiteinc.ca