



Alexandre Duplantie, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Alexandre Duplantie Inc.
RE/MAX PRO-COMMERCIAL, Agence immobilière
10314, Saint-Laurent
Montréal (QC) H3L 2P2
<http://www.duplantie.com>

514-447-8040 / 514-382-6789
Télécopieur : 514-382-4440
alexandre@duplantie.com



No Centris 20320551 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



21,06 \$/année/pc + TPS/TVQ X 5 année(s)

2520Z Boul. St-Joseph E., local 203
Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)
H1Y 2A2

Région Montréal
Quartier Shop Angus
Près de Molson

Parc industriel

Genre de propriété	Industrielle
Style	Bâtisse
Type de copropriété	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Nombre total d'étages	2
Dimensions du bâtiment	
Sup. habitable	
Superficie du bâtiment	2 087 pc
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre de l'immeuble	3361913
Cadastre parties communes	
Possibilité d'échange	
Zonage	Commercial, Industriel
Genre d'exploitation	Détail, Entreposage, Manufacture, Service
Genre de commerce	

Année de construction	1969
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	

Cotisation spéciale	
Procès-verbal	
États financiers	
Règlements de l'immeuble	
Assurance de l'immeuble	
Carnet d'entretien	
Assurance du syndicat	
Études de fonds de prévoyance	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Certificat de localisation	Non

Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 2 087 pc

Type	Industriel	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	203	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	3 663 \$ Exclut selon bail

Superficie	2 087 pc	Option de renouv. du bail	Chauffage, Taxes, Taxe d'eau, Internet, Électricité, Eau chaude, Déneigement, Pelouse	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise		
Franchise		En exploitation depuis		
		Option renouv. franchise		
	Type	Superficie	Hauteur libre	
	Industriel	1 740 pc	12,0 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr	Monte-charge
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation		Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur		Stat. (total)	
Fenestration		Allée	Asphalte
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Particularités du site	Coin de rue
Sous-sol		Proximité	Transport en commun
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Les frais d'électricité sont inclus, de même que les OPEX 2026 établis à 6.06 \$/pi², compris dans le total de 21.6 \$/pi². Ceux-ci couvrent notamment les taxes municipales et scolaires, l'assurance de l'immeuble, les frais de gestion, l'entretien et les réparations, ainsi que les coûts liés à l'électricité, entre autres.

Exclusions

Le service de téléphonie, internet et assurance de 2 M à la charge du locataire.

Remarques

Espace style loft industriel et/ou bureau d'une superficie de 2 087 pi². Localisation centrale sur île de Montréal au coin du boulevard Saint-Joseph E. et de la rue Molson (entre Masson et Mont-Royal). Vaste stationnement extérieur à l'arrière. Accessibilité facile.. Local situé au 2e étage, il dispose d'un accès à un monte-charge et un quai de chargement. Idéal pour un usage industriel et bureaux professionnels.

Addenda

Localisation centrale sur île de Montréal au coin du boulevard Saint-Joseph E. et de la rue Molson (entre Masson et Mont-Royal). Vaste stationnement extérieur à l'arrière. Accessibilité facile.

Espace style loft industriel et/ou bureau d'une superficie de 2087 pi². Local situé au 2e étage, il dispose d'un accès à un monte-charge et un quai de chargement. Idéal pour un usage industriel et bureaux professionnels.

Actuellement à aire ouverte, large fenestration le long du boulevard St-Joseph. C'est un bel espace pour tout projet, donnant au future locataire l'opportunité de l'aménager à son gout, hauteur libre de 12'.

Livraison base building avec des aménagements de base (toilettes).

Nous sommes à votre service pour plus d'informations.

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. REMAX Pro/Commercial Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX PRO-COMMERCIAL, Agence immobilière



Loft



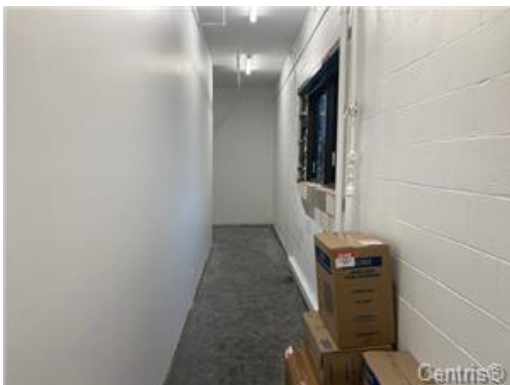
Entrée extérieure



Vue d'ensemble



Loft



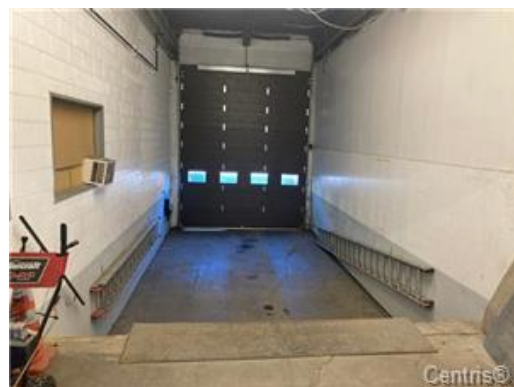
Corridor



Corridor



Salle d'eau



Expédition (porte/quai)



Face arrière



Stationnement



À proximité