

À louer | For lease

**CBRE**

# 5005, avenue Gilmore

Montréal (Québec)

± 18 401 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

**EXCELLENTE OPPORTUNITÉ DE  
CENTRE DE TRANSBORDEMENT  
PRIME CROSS DOCK OPPORTUNITY**

**Idéal pour les activités de transport et du dernier kilomètre  
Ideal for last mile and transport operations**



Près des autoroutes 10, 15 et 20  
Close proximity to Highways 10, 15 and 20



À 20 minutes de l'aéroport  
20 minutes to Airport



À 10 minutes du centre-ville de Montréal  
10 minutes to downtown Montreal



Important bassin de main-d'œuvre  
Great labour pool

5005, avenue Gilmore  
Montréal (Québec)

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²)   Available Area (sq. ft.)	± 18 401
Entrepôt (pi²)   Warehouse (sq. ft.)	± 80 %
Bureaux (pi²)   Office (sq. ft.)	± 20 %
Superficie du terrain (pi²)   Land Size (sq. ft.)	± 54 000
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	20'- 7"
Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)	26' x 30'
Quais de chargement   Truck-Level Doors	14
Portes de chargement   Van Doors	14
Portes au sol   Drive-In Doors	2 ( 12' x 14' )
Électricité   Electricity	400 A   600 V Génératrice   Generator
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes
Stationnement   Parking	Vaste   Ample



## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

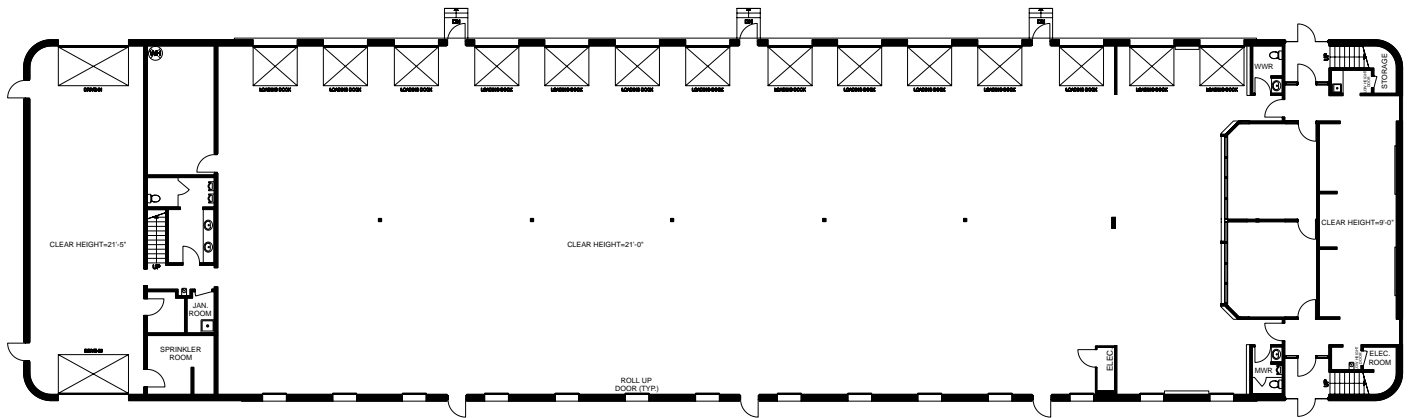
Loyer net demandé (pi²)   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi²)   Operating Expenses (sq. ft.)	± 5,00 \$
Disponibilité   Availability	T1 2025 Q1 2025



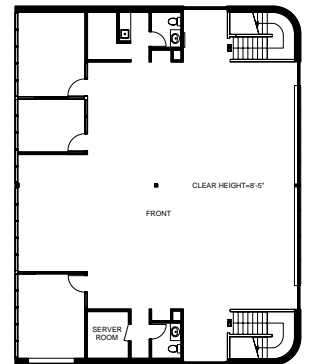
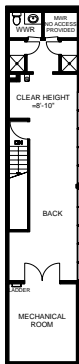


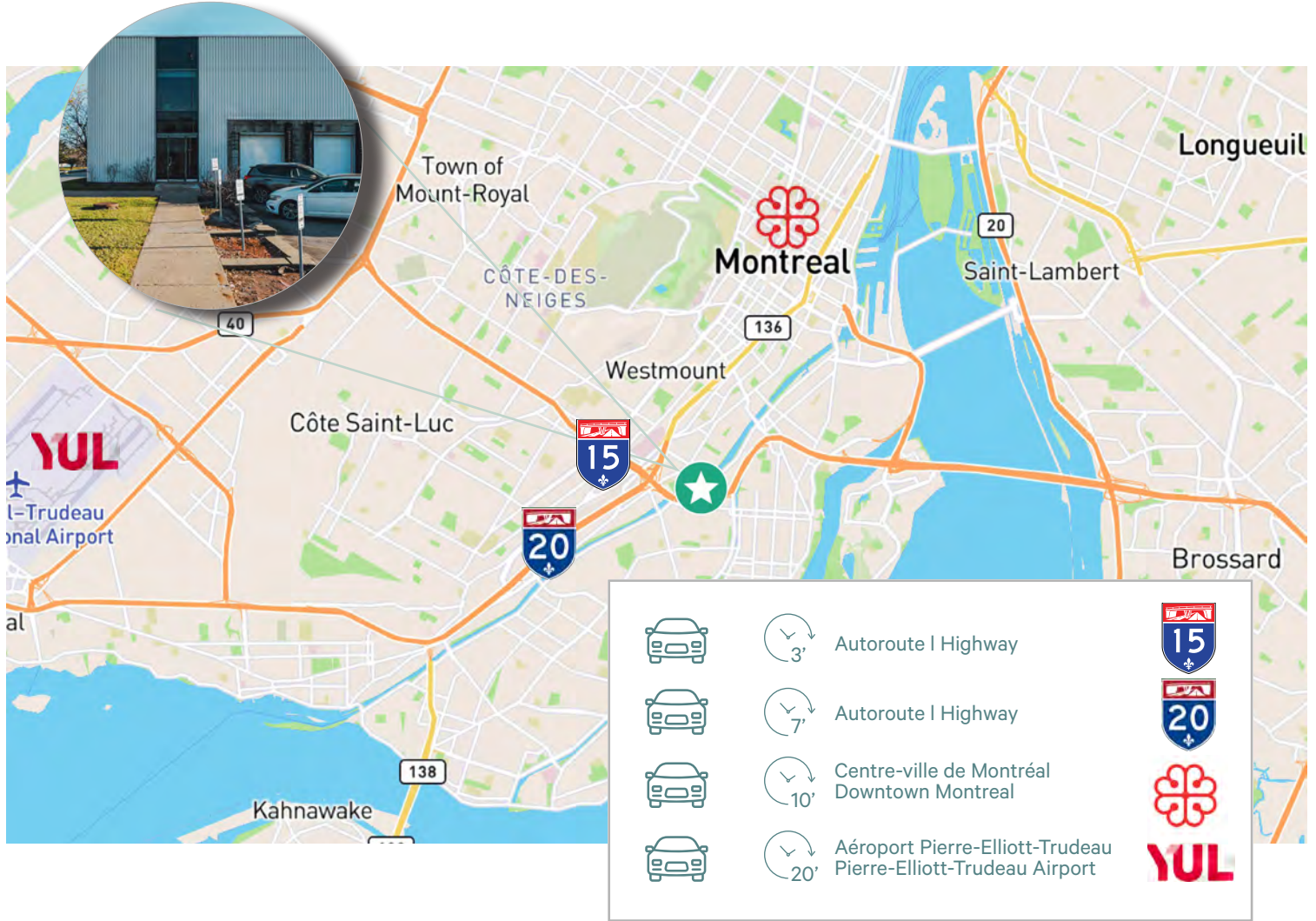
# Plan d'étage Floor plan

## Première étage | First Floor



## Deuxième étage | Second Floor





## Communiquez avec nous : Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 375 0823  
isabeau.desrosiers@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.