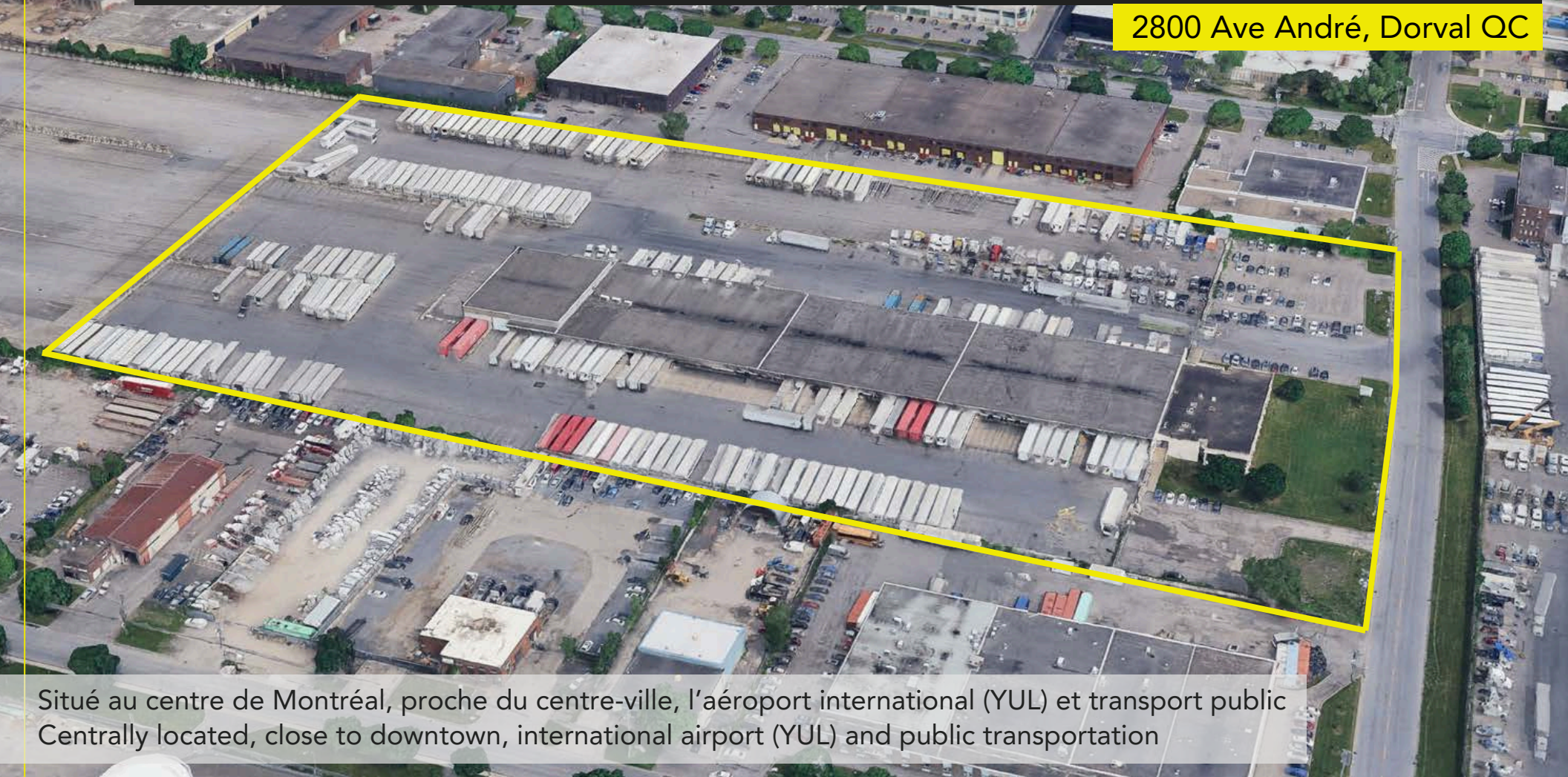


# TERMINAL DE TRANSBORDEMENT AVEC COUR SÉCURISÉE • À SOUS-LOUER CROSS DOCK TERMINAL WITH SECURE YARD • FOR SUB-LEASE

2800 Ave André, Dorval QC



Situé au centre de Montréal, proche du centre-ville, l'aéroport international (YUL) et transport public  
Centrally located, close to downtown, international airport (YUL) and public transportation

**STATIONNEMENT POUR REMORQUES ET TRACTEURS DISPONIBLE  
TRAILER & TRACTOR PARKING SPOTS AVAILABLE**

**DAVID BASSAL, SIOR**













Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker  
514 898 2589  
david@whiteinc.ca

**WARREN SUISSA, SIOR**

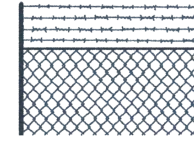
Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker  
514 806 3103  
warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

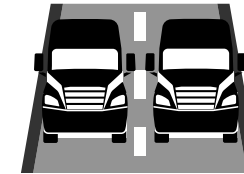
	Superficie de bureaux Office Area	±1,333 PI <sup>2</sup>   SF a/to ±6,370 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±5,877 PI <sup>2</sup>   SF a/to ±26,517 PI <sup>2</sup>   SF
	Espaces de stationnement pour remorques Trailer Parking Spots	±115
	Espaces de stationnement pour tracteurs Tractor Parking Spots	±40
	Hauteur du plafond Ceiling Height	11'   18'
	Quais de chargement Truck Level Doors	34
	Porte au sol Drive-in door	1
	Distance entre les colonnes Column spacing	22' X 60'
	Zonage Zoning	104-13 (Industriel)
	Taux de location Brut Gross Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Utilités   Utilities	Inclus   Included
	Disponible immédiatement Available immediately	

La propriété est entièrement clôturée et sécurisée par un système de caméras



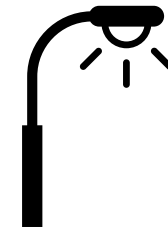
Property is fully fenced and secured with bird's eye camera system

La propriété a une stationnement entièrement pavé



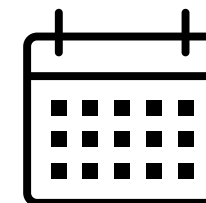
Property has a fully paved parking area

La propriété a une stationnement entièrement éclairé



Property has a fully lit parking area

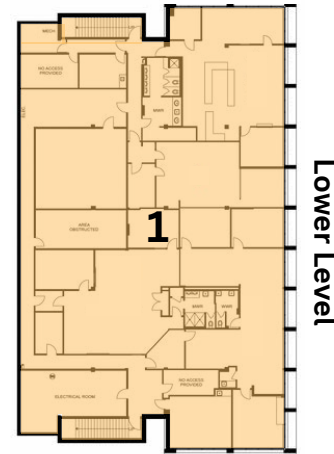
Term: 30, juin 2029



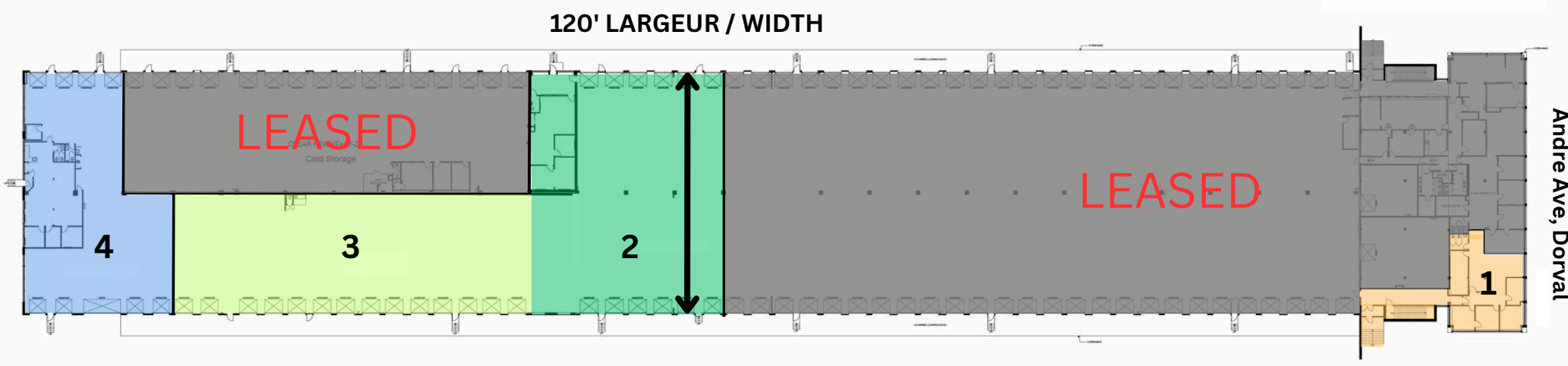
Term: June 30, 2029

# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

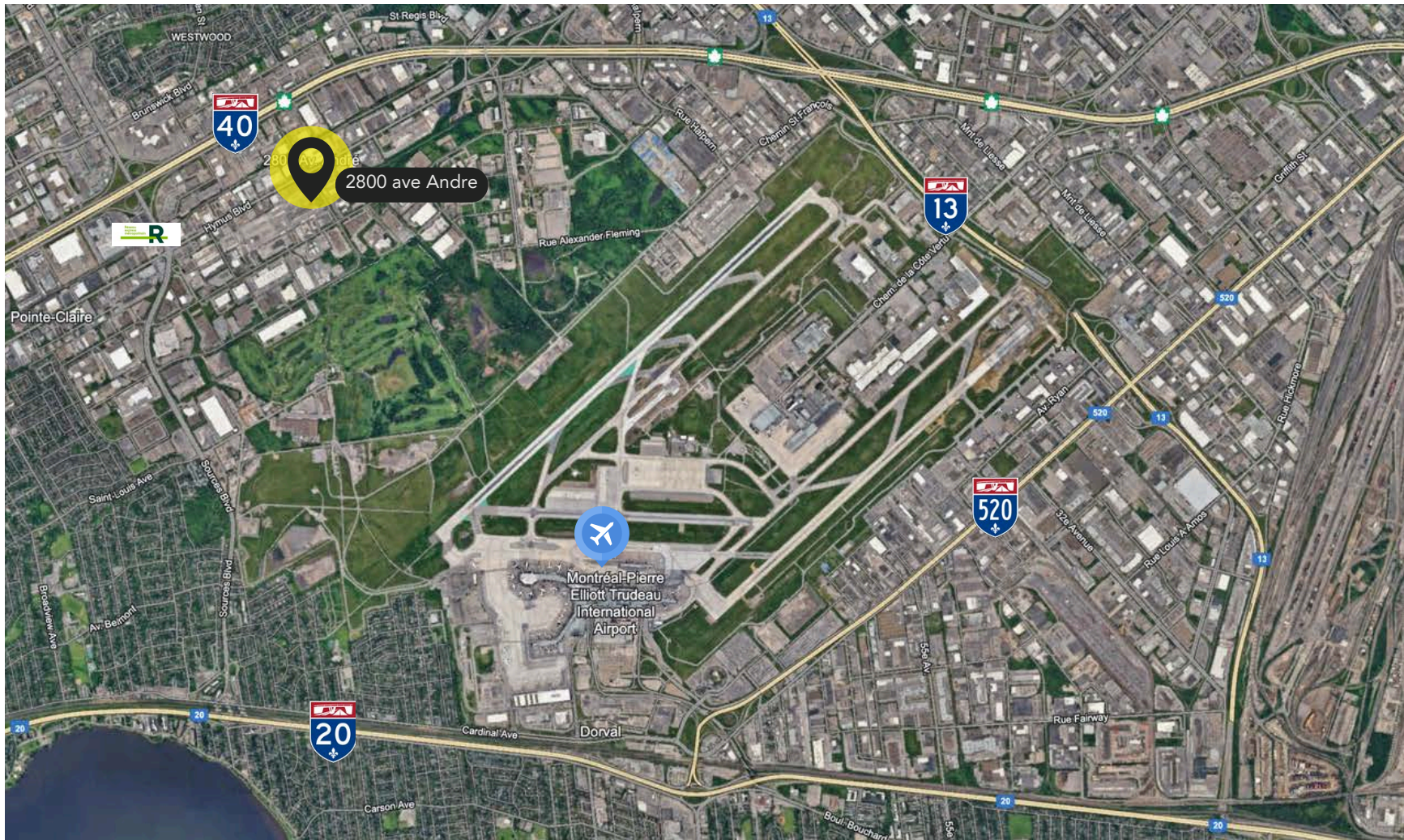
<b>Section #1</b>	Superficie de bureaux (sur deux étages) Office Area (on two floors)	±3,500 PI <sup>2</sup>   SF	
<b>Section #2</b>	Superficie de bureaux Office Area	±1,333 PI <sup>2</sup>   SF	12 Quais (6 portes de chaque côté) 12 Docks (6 doors on each side)
	Superficie d'entrepôt / Transbordement Warehouse / Cross dock Area	±8,640 PI <sup>2</sup>   SF	
<b>Section #3</b>	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±12,000 PI <sup>2</sup>   SF	14 Quais 14 Docks
<b>Section #4</b>	Superficie de bureaux Office Area	±1,537 PI <sup>2</sup>   SF	8 Quais et 1 porte au sol 8 Docks & 1 drive-in door
	Superficie d'entrepôt / Transbordement Warehouse / Cross dock Area	±5,877 PI <sup>2</sup>   SF	



**\*Certaines ou toutes les sections peuvent être sous-louées ensemble**  
**\*Some or all sections can be sub-leased together**



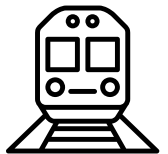
## EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ | LOCATION OF THE PROPERTY



Aéroport  
12 minutes



20 minutes



CP Railway  
23 minutes



Port Montreal  
25 minutes



2 minutes



8 minutes



6 minutes



9 minutes



4 minutes  
en auto • by car  
10 minutes  
by bus



Lignes d'autobus  
Bus Lines  
#225 #72

# CONTACT



**WARREN SUISSA, Sior**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

**514 806 3103**

**warren@warrensuissa.ca**



**DAVID BASSAL, Sior**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agrégé / Chartered Real Estate Broker

**514 898 2589**

**david@whiteinc.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved K2024